

## ESBORRANY DE L'ACTA

de la sessió extraordinària de 1<sup>a</sup> convocatòria, realitzada pel Ple de la Corporació el vint-i-quatre de març de 2011.

Al poble de la Torre de Capdella, vint-i-quatre de març de dos mil onze. Essent les vint hores trenta minuts, es reuneixen a la sala d'actes de la casa de la vila, els senyors que tot seguit es relacionaran sota la presidència del Sr. alcalde, Josep Maria Dalmau i Gil, als efectes de fer sessió pública extraordinària en 1<sup>a</sup> convocatòria, la qual es va convocar reglamentàriament per l'Alcaldia.

### ASSISTENTS:

- Alcalde:

JOSEP MARIA DALMAU i GIL

- Regidors:

LLUIS PEROY BENET

MARIA PILAR JUANMARTÍ CAPDEVILA

JOAN BONETA CARRERA

JORDI BOSCH MASA

### NO ASSISTEIXEN:

JOSEP AMORÓS BATALLA

SERGI GALANO MUÑOZ

- Secretària:

EULÀLIA BALSELLS TRIQUELL

### ORDRE DEL DIA

- **APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR**
- **RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**
- **APROVACIÓ DEL PADRÓ DE CLAVEGUERES PER L'ANY 2011**
- **RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER ENDESA RED, S.A., A LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL CORRESPONENT A L'ANY 2008**
- **RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER RED ELÈCTRICA DE ESPAÑA, S.A. A LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL CORRESPONENT A L'ANY 2008**
- **ACORD D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NORMES SOBRE TOT EL PLA ESPECIAL DE LA CENTRAL DE CAPDELLA**
- **RESOLUCIONS A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES A LES MODIFICACIONS PUNTUALS DE NORMES**
- **CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA I CARRER DE L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA"**

- **CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "URBANITZACIÓ INTEGRAL DELS CARRERS DE LA PLANA DE MONT-RÓS"**
- **ADQUISICIÓ DE PART D'UNA FINCA AL NUCLI D'ASTELL DESTINADA A VIAL**
- **APROVACIÓ DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE TANQUES DE BIONDES A LES CARRETERES DEL MUNICIPI**
- **CERTIFICACIONS D'OBRA**
- **RETORN DE FIANCES I AVALS**
- **SOL·LICITUDS I LLICÈNCIES**
- **FACTURES I PAGAMENTS**
- **INFORMES**
- **PRECS I PREGUNTES**

La Sra. Secretària comprova l'existència de quòrum suficient per realitzar la sessió i el Sr. President declara obert l'acte.

La Sra. Secretària llegeix l'Ordre del Dia de la sessió.

Es tracten els punts i adopten els següents

## ACORDS

### **- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Es dóna compte de l'acta corresponent a la sessió extraordinària realitzada el dos de febrer de 2011, l'esborrany de la qual, tramès prèviament a tots els regidors, consta de vint-i-set fulls, segellats i numerats, s'aprova per unanimitat dels assistents que componen la Corporació.

### **- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

Seguidament es dóna compte de les Resolucions de l'Alcaldia núm. 1/2011, 2/2011, 3/2011, 4/2011 i 5/2011, de l'any 2011, que consten en el llibre de resolucions de l'Alcaldia d'aquesta Entitat.

L'Ajuntament en Ple en queda assabentat.

### **- APROVACIÓ DEL PADRÓ DE CLAVEGUERES PER L'ANY 2011**

Vist i revisat el Padró de la Taxa de Clavegueres, corresponent a l'exercici 2011 amb un import total de 7.065,55 €.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**PRIMER.-** Aprovar-lo a tots els efectes i que s'exposi al públic en la forma reglamentària als efectes d'examen i reclamacions. En cas que no se'n presentin, s'entendrà definitivament aprovat.

**SEGON.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**- RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER ENDESA RED, S.A., A LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL CORRESPONENT A L'ANY 2008**

Vist el recurs de reposició interposat per Endesa Red, SA Societat Unipersonal, que va tenir entrada a l'Ajuntament el dia 1 de desembre de 2008, contra liquidacions de la taxa corresponent a l'ordenança municipal núm. 11 reguladora de la Taxa per utilització privativa o aprofitament especial del sòl, subsòl i vol sobre el domini públic local, que aquest Ajuntament va girar en data 29 d'octubre de 2008, per import de 251.022,40 € i 29.001,12 €.

Vist que Endesa Red al·lega que no és titular de les línies de transport d'alta i mitjana tensió que han donat lloc a les liquidacions, invocant per això la Llei del Sector Elèctric 54/1997 i que com a tal companyia Endesa Red, SA no pot exercir l'activitat de distribució i transport en no ser titular de les instal·lacions pròpies com les línies de transport d'electricitat, tot i que afirma que sí que pot tenir participacions i concretament participa en el capital social d'Endesa Distribución Eléctrica, SLU que és l'entitat propietària de les línies a què es refereix la liquidació que, afirma, seria en el seu cas aquesta entitat el subjecte passiu de la taxa que ens ocupa, interessant s'anul·lin les liquidacions girades i donat el manifest error se suspenguin les liquidacions fins la resolució definitiva i ferma.

Atès que l'Ajuntament s'ha dirigit a esbrinar qui siguin els titulars de les línies a què es refereix la liquidació, per la qual cosa manifesta declarar la recurrent, tot sembla indicar que es tracta d'Endesa Distribución Eléctrica, SL, Societat Unipersonal.

Atès que a la vista de les al·legacions d'Endesa Red no hi ha seguretat que la recurrent sigui el subjecte passiu i per tant procedeix l'estimació del recurs.

Tanmateix, vistos els acords municipals d'aquesta data pels quals s'estimen els recursos de reposició interposats contra les liquidacions de la quota tributària de l'exercici 2008 per ENDESA RED, SA Societat Unipersonal, d'acord amb la motivació en ells recollida.

Vista la proposta de liquidació de la quota tributària de la taxa corresponent a l'Ordenança fiscal núm. 11 per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, corresponent a l'exercici 2008, que en plec a part es fa arribar per l'assessoria jurídica d'aquest Ajuntament i que es correspon amb la d'Endesa Distribución Eléctrica, SL.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Estimar el Recurs de reposició plantejat per Endesa Red, SA, Societat Unipersonal contra les liquidacions de la taxa per ocupació del domini públic corresponent l'any 2008, que aquest Ajuntament va girar en data 29 d'octubre de 2008, per import de 251.022,40 € i 29.001,12 €, que en conseqüència s'anul·len i deixen sense efecte, sense perjudici de girar la liquidació a l'empresa que ha manifestat la recurrent o l'empresa genèricament, Endesa.

**Segon.-** Notificar a la recurrent que la present resolució que esgota la via administrativa i s'hi pot interposar un recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats a partir del següent al de la present notificació.

**Tercer.-** Aprovar les propostes de liquidació remeses per l'assessoria jurídica, que s'uneixen al present acord formant part del mateix, tot el seu contingut.

**Quart.-** Notificar les liquidacions a cadascun dels subjectes passius indicats, conforme al text rebut de l'assessoria jurídica.

**Cinquè.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord

**- RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER RED ELÈCTRICA DE ESPAÑA, S.A. A LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL CORRESPONENT A L'ANY 2008**

Vist que aquest Ajuntament va girar liquidació de la taxa corresponent a l'Ordenança municipal núm. 11 reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del sòl, subsòl i vol sobre el domini públic local a l'empresa Red Eléctrica de España, SA, qui amb data 10 desembre 2008, interposar de reposició pel qual s'al·legava que la línia elèctrica de la seva propietat discorre per terrenys de titularitat privada i no ocupa domini públic.

Vist que de forma subsidiària s'al·legava la improcedència de la liquidació que s'havia calculat sobre 41 torres metàl·liques de més de 12 metres d'ocupació i zona de servitud i 19.210 m<sup>2</sup> i zona de servitud de la línia de transport d'AT 380 Mv., reconeixent que efectivament era titular d'aquesta línia de transport però de 400 kV., que efectivament tenia 41 suports i una longitud de 19.210 ml., part de la qual s'entén que sobrevola terrenys de titularitat privada pel que no li és d'aplicació la taxa en no utilitzar o aprofitament el domini públic local, i cita l'art. 20 del TRLHL, la Llei 33/2003 del patrimoni de les administracions públiques, la Llei 7 / 1985 reguladora de les Bases de Règim Local, el reglament dels béns de les Entitats Locals de 13 de juny de 1986, per manifestar el que es considera per la legislació béns de domini públic, i a Catalunya l'aplicació del Decret Legislatiu 2 / 2003 de 28 d'abril a l'art. 201 defineix el domini públic, entenent que l'Ajuntament ha pres tot el tram de la línia elèctrica que discorre dins el terme municipal,

part almenys de la qual, a l'entendre de la recurrent, és de propietat particular, considerant improcedent i nul·la liquidació girada.

Vist que s'al·lega també que en el cas que la línia elèctrica tingués 19.210 ml., tampoc no seria d'aplicació la taxa ja que encara que s'aprofités d'acord amb l'Ordenança Fiscal el domini públic Red Eléctrica, aquesta és l'operador del sector d'electricitat en condició de transportista únic d'energia elèctrica, instal·lacions que estan totes elles declarades d'utilitat pública conforme a l'art. 52 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre del sector elèctric, i art. 140 del Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, que regula les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, de manera que amb la declaració d'utilitat pública es considera inviable la pretesa utilització privativa a què es refereix l'ordenança, ja que els terrenys de domini, ús o servei públic responen a l'interès general i a la seva naturalesa de servei essencial, com a dret al subministrament elèctric de tots els ciutadans.

Vist que al·lega Red Eléctrica de España en aquest mateix motiu del recurs la inexistència de títol atorgat per l'Ajuntament per a l'ocupació, considerant improcedent el pagament de la taxa en haver pagat ja per la constitució de la servitud de pas d'energia, fonamentat en què en el seu moment pels terrenys ocupats per on sobrevola la línia es van constituir servitud de pas i concretament aquesta línia es va declarar així d'utilitat pública per la Direcció General de l'Energia del Ministeri d'Indústria el 30 de gener de 1985, per la qual cosa hi ha servitud de pas, que al seu dia es van haver d'abonar quantitats de conformitat a la normativa vigent, que no assenyala, i que per tant no li és exigible cap taxa ja que ens trobem, segons Red Eléctrica, davant una ocupació habilitada per títols legalment adquirits.

Vist que invoca també la Llei 8/1989 de 13 d'abril sobre règim jurídic de les taxes i preus públics i l'art. 20.3 del TRLHL, assenyalant que les taxes neixen per requerir autorització o llicència demanial, únic requisit que legitima el gir de la taxa pel que en cas que la línia sobrevolés o ocupés domini públic local no es pot considerar que Red Eléctrica faci ús privatiu ni gaudi d'un aprofitament especial.

Vist que en el seu tercer motiu Red Eléctrica al·lega la falta de motivació i incorrecció de l'ordenança fiscal i l'estudi econòmic.

Al·lega també que en el supòsit que els 19.210ml discorren per territori municipal i sobrevolin béns de domini públic, la tarifa aplicada resulta improcedent, ja que no ha estat el procés convenientment motivat, que el criteri utilitzat per determinar el valor de mercat es considera erroni i que l'estudi tècnic econòmic en què es fonamenten les tarifes de la taxa girada ha de ser conforme a l'art. 24.1 del TRLHL amb referència al valor de mercat, els paràmetres en l'estudi referit es consideren incorrectes per definir el valor de mercat pretès, ja que conforme a l'article referit del TRLHL l'import de les taxes d'aquesta ordenança s'ha de fer prenent com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de la utilització o aprofitament si els béns afectats no fossin de domini públic.

Al·lega Red Eléctrica que l'estudi econòmic parteix del valor del terreny i l'aplica als 19.210m<sup>2</sup> que segons l'Ajuntament té ocupats, considerant que està injustificat ja que:

- 1) El valor del terreny rústic de 12 €/ m<sup>2</sup> no es justifica mitjançant informe pericial algun.
- 2) Que el valor de m<sup>2</sup> del terreny rústic resulta arbitrari i s'equipara al valor de l'aprofitament especial que del terreny suposadament realitzaria Red Eléctrica, multiplicant aquest paràmetre pels 19.210 m<sup>2</sup> i per tant, en vista de la liquidació resultaria que estaria pagant Red Eléctrica el valor dels terrenys.

Atès que resulta indubtable que el text refós de la Llei d'Hisendes Locals en el seu art. 20 estableix la possibilitat que les entitats locals estableixin taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, s'enumeren com a llista oberta a les lletres j) i k) supòsits com l'ocupació del vol de les vies públiques, línies per a conduccions d'energia elèctrica entre altres coses, transformadors, riels, etc., requerint per a això l'aprovació de la corresponent ordenança fiscal, que és innegable va aprovar l'Ajuntament l'any 2003 i va publicar al BOE acord amb les exigències legals.

Atès que l'art. 24 d'aquest text estableix la quota tributària de les taxes per la utilització privativa de l'aprofitament especial del domini públic local, que és el cas, havent ja per endavant posat de manifest el vocable o vocal "o" de manera que es podrà posar l'establiment de taxa a través de la corresponent ordenança, no només per la utilització privativa, sinó també per l'aprofitament especial del domini públic local.

Atès que el mateix precepte esmentat, art. 24, en el seu apartat 1.c) estableix com a quota tributària la considerada per la jurisprudència com indicària i la deixa establerta "en tot cas en el 1,5% dels ingressos bruts procedents de la facturació de les empreses explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin la generalitat o una part important del veïnat ", supòsit que no és el nostre cas.

És el mateix art. 24, apartat 1.a) el que fixa l'import de les taxes en règim general, prenent com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de la utilització o aprofitament si els béns afectats no fossin de domini públic, i segueix aquest precepte assenyalant que les ordenances fiscals poden assenyalar en cada cas, atès la naturalesa específica de la utilitat privativa o de l'aprofitament especial de què es tracti, els criteris i paràmetres que permetin definir el valor de mercat de la utilitat pública derivada.

I és l'art. 25 del mateix text legal que estableix que els acords per establir aquestes taxes s'han d'adoptar a la vista d'informes tècnics i econòmics, en els quals es posi de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del cost d'aquells respectivament.

Atès que la liquidació girada a Red Eléctrica, objecte de recurs de reposició, es limita a assenyalar com a fet imposable l'existència de 41 torres metàl·liques i 19.210,20 m de longitud de línia de transport, a les quals s'aplica la tarifa de 500 €/ m<sup>2</sup> a les torres i 12 €/ m<sup>2</sup> als 19.210,20 ml que considera igual als mateixos metres però quadrats, juntament amb la zona de servitud, s'està en el cas de considerar que en efecte, no tots els paràmetres continguts en la liquidació i notificació són coincidents amb les tarifes de l'ordenança.

Atès que, d'altra banda, i com s'al·lega, certament la liquidació no sembla prou motivada,

ja que els paràmetres no concorden amb els publicats en les tarifes de l'ordenança i que únicament es refereixen en l'estudi que prèviament es va tenir en compte per aprovar l'ordenança per l'Ajuntament, estudi que, en no haver estat publicat per no ser imperatiu, pot ser desconegut pel contribuent, el que va haver de suposar una major motivació a l'hora de confeccionar la liquidació.

La qual cosa no vol dir que el càlcul hagi estat erroni, sinó que com s'ha invocat, en no haver estat convenientment motivats els criteris utilitzats per notificar la taxa, resulten si més no erronis, com al·lega la recurrent quan no, com és el cas, insuficients, sobretot si com s'invoca en el recurs es fa esment a l'estudi tècnic-econòmic, posant en dubte el valor de mercat que aquest troba amb els paràmetres que assenyala el propi estudi.

Atès que l'estimació del recurs comporta l'anul·lació de la liquidació girada, que no obstant això, l'Ajuntament podrà refer convenientment i tornar a notificar-la en forma, sobretot davant de l'estudi que en data recent ha portat a terme el tècnic municipal, i sempre que, tant la liquidació com la notificació observi les prescripcions legals que ara han estat impugnades i acollides.

Atès que el recurs de reposició interposat per Red Eléctrica de España, SA ho va ser dins del termini legal habilitat per l'art. 14.2 del text refós de la Llei d'Hisendes locals, en relació amb els arts. 135, 222 a 225 de la Llei 58/2003 General Tributària, estant presentat en temps i forma recurs que va haver resolt en el termini d'un mes de conformitat amb el que estableix l'art. 117 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, la manca de resolució, per imperatiu de la llei havia d'entendre's desestimat el recurs, però atesa l'obligació de resoldre en tot moment per l'administració, obligació establerta en l'art. 42 de la mateixa llei 30/1992, sense que la falta de resolució expressa faci perdre al contribuent dret a entaular successius recursos, dret que ha reconegut expressament el Tribunal Constitucional en sentència, entre altres, 14/2006 de 16 de gener.

Tanmateix, vistos els acords municipals d'aquesta data pels quals s'estimen els recursos de reposició interposats contra les liquidacions de la quota tributària de l'exercici 2008 per RED ELÈCTRICA D'ESPANYA, SA, d'acord amb la motivació en ells recollida.

Vista la proposta de liquidació de la quota tributària de la taxa corresponent a l'Ordenança fiscal núm. 11 per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, corresponent a l'exercici 2008, que en plec a part es fa arribar per l'assessoria jurídica d'aquest Ajuntament i que es correspon amb la de Red Eléctrica de España, SA,

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Estimar el recurs de reposició plantejat per Red Eléctrica de España contra la liquidació de la taxa per ocupació del domini públic corresponent a l'any 2008 d'aquest Ajuntament, que en conseqüència s'anul·li deixant sense efecte.

**Segon.-** Reservar el dret aquest Ajuntament de notificar de nou i en forma legal la quota

que pogués correspondre a aquest exercici en no haver prescrit fins al moment la suposada quota.

**Tercer.-** Retornar l'aval bancari dipositat per l'empresa Red Elèctrica de España, SLU, a l'Ajuntament de la Torre de Capdella, en concepte de la liquidació girada per la taxa corresponent a l'exercici 2008.

**Quart.-** Notificar a la recurrent que a la present resolució que esgota la via administrativa, s'hi pot interposar un recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats a partir del següent al de la present notificació.

**Cinquè.-** Aprovar les propostes de liquidació remeses per l'assessoria jurídica, que s'uneixen al present acord formant part del mateix tot el seu contingut.

**Sisè.-** Notificar les liquidacions a cadascun dels subjectes passius indicats, conforme al text rebut de l'assessoria jurídica.

**Setè.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord

En aquest punt intervé:

- El Sr. Dalmau comenta el perquè s'estimen les al·legacions. La primera liquidació es va valorar segons l'Ordenança del 2003, amb un inventari de torres que no era del tot correcte – com s'ha pogut veure amb el nou inventari redactat -. Les al·legacions que van presentar les companyies d'Endesa i Redesa van ser correctament argumentades en aquest extrem.

A dia d'avui, la valoració amb l'Ordenança de 2003 és massa elevada i s'ha fet una nova valoració.

L'advocat ja està avisat que s'haurà d'actuar en cas que es recorri aquesta nova liquidació.

### **- ACORD D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NORMES SOBRE TOT EL PLA ESPECIAL DE LA CENTRAL DE CAPDELLA.**

Atès que l'Ajuntament de la Torre de Capdella les Normes Subsidiàries aprovades a efectes d'executivitat el 21 de febrer de 2001. L'art 135 regula i ordena el sector identificat com a "Pla Especial de la Central de Capdella i Campament de FECSA"

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 39/2010 de data 9 de juny, es va encarregar a la Sra. Montserrat Giné, arquitecte, la redacció de la «modificació puntual de les normes subsidiàries en l'àmbit d'actuació del Pla Especial de la Central de Capdella» i –ahora- s'acordà la suspensió preventiva de llicències dins aquest sector a l'empara de l'art 71 Llei d'urbanisme de Catalunya.

Atès que el motiu d'haver-se endegat el procediment de revisió urbanística del Pla Especial de la Central de Capdella és múltiple; des de les previsions contemplades a

l'estudi de inundabilitat del Servei cartogràfic i geològic de la Generalitat, a la manca d'un impuls decidir dels propietaris amb sòl al sector donat que –des de l'aprovació de les NNSS- no han presentat cap instrument de gestió i/o desenvolupament.

Atès que les gestions i negociacions realitzades per l'Ajuntament amb l'empresa GRUP ENDESA a fi i efecte de redactar un *Conveni de planejament* òptim que evitès el procediment de revisió normativa no s'ha pogut materialitzar per causes alienes a la naturalesa urbanística del conveni.

Atès que per procedir a la signatura d'aquest tipus de conveni és necessària l'autorització de la direcció de l'empresa GRUP ENDESA, i que aquesta es troba pendent de formalització "*sine die*", l'Ajuntament es veu en la necessitat de prendre aquest acord amb l'afany de desbloquejar la situació. En virtut de l'article 57 de la Llei 30/1992, la decisió tindrà **caràcter provisional**, a l'espera de la confirmació de la signatura del conveni per part de l'empresa ENDESA, que -en cas de no donar-se en un termini màxim d'un mes – fins a 48 hores abans de la celebració del Ple Ordinari corresponent al mes d'abril, que es celebrarà l'últim dijous del mes - convertirà l'acord pres avui en efectiu.

En compliment del que disposa la Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

Vista la documentació tècnica presentada pels serveis tècnics municipals.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**PRIMER.-** APROVAR inicialment la modificació puntual de Normes Subsidiàries de Planejament del Terme Municipal de la Torre de Capdella, corresponent a l'àmbit del nucli de la Central de Capdella, on es proposa la modificació de la delimitació del Pla Especial.

**SEGON.-** Sotmetre l'expedient a informació pública per termini d'un mes, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, un diari de màxima difusió provincial i tauler d'anuncis. Si transcorregut aquest termini no es presenten reclamacions l'expedient es considerarà aprovat provisionalment sense necessitat de prendre cap acord mes i es trametrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació

**TERCER.-** Condicionar l'efectivitat d'aquest acord a que amb posterioritat a la reunió que ha de mantenir l'empresa ENDESA per decidir sobre l'assumpte de referència, posi data concreta i irrevocable per la signatura del conveni de planejament del sector pactat amb l'Ajuntament

De conformitat amb allò que disposa l'article 57.2 de la Llei 30/1992, aquest caràcter provisional tindrà una duració màxima de d'un mes – fins a 48 hores abans de la celebració del Ple Ordinari corresponent al mes d'abril, que es celebrarà l'últim dijous del

mes; depassat aquest termini sense que es formalitzi la signatura del Conveni de planejament, aquest acord provisional esdevindrà del tot eficaç.

**QUART.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.”

En aquest punt intervé:

- El Sr. Dalmau comenta que el passat mes de febrer ja s'havia arribat a un acord de signatura del Conveni, però el Sr. Rovira de ENDESA Barcelona ho va parar perquè havia de consultar-ho amb l'empresa d'Itàlia.

Com que no s'entenia aquesta decisió d'última hora, es va decidir continuar el procediment però de forma suspensiva sempre i quan es signés el conveni, o es marqués una data per fer-ho.

### **- RESOLUCIONS A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES A LES MODIFICACIONS PUNTUALS DE NORMES**

Atès que l'Ajuntament de la Torre de Capdella va aprovar en sessió plenària de 4 d'agost de 2010 un seguit de Modificacions Puntuals de les Normes Subsidiàries, de petites dimensions, amb la voluntat d'ajustar el planejament vigent a la realitat física de cada nucli, així com resoldre els problemes de gestió detectats, derivats de la creació d'espais públics sense preveure els mecanismes per la seva adquisició.

Atès que es va realitzar la informació pública per termini d'un mes amb un mes addicional (aprovat pel mateix Consistori), mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, un diari de màxima difusió provincial, el tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament, en compliment del que disposa l'article 83 de la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, i llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, finalitzant el termini el 25 d'octubre de 2010.

Atès que dins d'aquest termini de dos mesos es van presentar 59 al·legacions, de les quals 4 es van presentar fora de termini, l'Ajuntament ha admès a tràmit tres de les al·legacions extemporànies, per la seva proximitat a la data de finalització d'informació pública, i una ha quedat fora d'aquesta resolució.

Atès els informes que han redactat els tècnics redactors de les Modificacions de Normes Puntuals, segons encàrrec de sessió plenària de 30 d'Octubre de 2008, l'empresa Taller d'Arquitectura i Territori, S.L., es procedeix a resoldre les al·legacions presentades.

**1) AL·LEGACIÓ A LA TOTALITAT.** Presentada per [REDACTAT] R/entrada 1259 de 21.10.2010, Vall Fosca Activa R/entrada 1261 de 21.10.2010, [REDACTAT] R/entrada 1262 de 21.10.2010, [REDACTAT] R/entrada 1287 de 25.10.2010, [REDACTAT] R/entrada 1305 de 25.10.2010, [REDACTAT] R/entrada 1306 de 25.10.2010, [REDACTAT] R/entrada 1302 de 25.10.2010 i [REDACTAT]

**Informe:** Tal i com s'assenyala a la mateixa al·legació les modificacions incorporades en aquest document són de petites dimensions i el seu objectiu és ajustar el planejament

vigent a la realitat física de cada nucli, així com resoldre els problemes de gestió detectats, derivats de la creació d'espais públics sense preveure els mecanismes per la seva adquisició.

Les modificacions incloses als 4 grans blocs que l'al·legador considera necessari eliminar estan plenament justificades per diferents motius:

- Reordenació de parcel·les inedificable, bloc b. A la clau 2 Zona d'edificacions de volumetria singular s'estableix una distància mínima a front i partions de 3 metres, sempre que aquesta no estigui definida als plànols d'ordenació (article 105). Així doncs, la possibilitat que aquesta distància es defineixi a les pròpies normes i es redueixin els tres metres previstos ja està fixada a les normes subsidiàries. D'altra banda, no és legalment possible incloure en sòl urbà una parcel·la no edificable sempre que aquesta no formi part d'un sistema. Així doncs, la modificació de les normes en aquest bloc ha definit allò que ja preveien les normes i és l'ordenació d'algunes parcel·les de la clau 2. Amb aquesta actuació també es volia aconseguir que l'aplicació d'aquest article no generés diferents modificacions de normes individuals, sinó que aquestes es poguessin agrupar i fos l'ajuntament, d'acord amb criteris relacionats amb les configuracions dels diferents nuclis, qui establís les zones edificables. Finalment cal assenyalar que en cap cas es permet un sostre superior al que ja fixaven les normes per a les diferents zones.

- Reducció de l'edificabilitat per motius paisatgístics, bloc c. La llei d'urbanisme de Catalunya estableix a l'article 94 els criteris per fer modificacions en àmbits amb augment d'edificabilitat o de densitat. En els casos modificats per aquest planejament únicament es donen reduccions d'edificabilitat i de densitat, per tant, no cal justificar el compliment de la legislació urbanística que sol·licita l'al·legador.

- Reordenació d'unitats d'actuació per millorar l'encaix a l'estructura del nucli, bloc d)

C6 Es reordena l'edificació per reduir l'impacte sobre l'ermita de Sant Vicenç

TC2 Es defineix la posició de part de les zones verdes i els equipaments del pla parcial per garantir que aquests seran d'utilitat pel poble i permetran l'ampliació de l'Ajuntament en cas que fos necessari.

P3 L'ordenació del sector prevista a les normes no s'adequa a la realitat actual, ja que s'ha hagut de modificar l'enllaç amb el camí i canalitzar un petit torrent. Per tant, no era possible desenvolupar la unitat d'actuació amb l'ordenació prevista a les normes.

LP3 A la Pobleta de Bellveí les normes varen definir una sèrie de polígons que no resolien de manera unitària el front del municipi ni una connectivitat de vianants mínima. La modificació defineix una franja verda unitària i una accessibilitat, alhora que manté les condicions d'aprofitament previstes.

- Modificació de l'àmbit d'unitats d'actuació i plans parcials per millorar-ne la gestió, bloc e. Les modificacions incloses dins d'aquest bloc tenen diferents objectius:

1- Crear polígons d'actuació per garantir la cessió de sistemes pels quals no s'ha previst cap mecanisme de gestió: C8, LP2.

2- La reducció de polígons que incloïen habitatges ja consolidats en entorns no consolidats, fent inviable la gestió. E2, M2, PL4, LP1

- 3- Ampliació dels àmbits de polígons d'actuació per incorporar sistemes de cessió no prevista: M3 (s'amplia lleugerament per garantir l'ampliació del pont que ha de permetre l'accés al pla parcial), M4 s'amplia el camí per garantir una accessibilitat adequada)
- 4- Eliminació de polígons d'actuació que afectaven a sòls urbans consolidats amb diferents propietaris: M1

**Conclusions** Es proposa desestimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada segons la motivació prevista en l'informe dels tècnics redactors, sense produir efectes al procediment de les modificacions puntuals de NNSS de l'Ajuntament de la Torre de Capdella.

Segon.- Aprovar provisionalment totes aquelles modificacions a les quals no s'han presentat al·legacions, i que quedaven afectades per aquesta al·legació a la totalitat.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**2) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ C3 I C8.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada 1263 de 21.10.2010.

**INFORME:** - Respecte a la Modificació C3:

El vial proposat a la modificació de les NNSS respecta el talús actual de la muntanya i retalla lleugerament el sòl privat per tal de garantir un vial amb una amplada mínima suficient, tant per edificar la pròpia parcel·la com per accedir a la UA-C2, propietat del mateix al·legador. No obstant això, es considera adequat permetre la reconstrucció de les edificacions existents i, per tant, es recupera l'alineació prevista a les normes subsidiàries vigents. En qualsevol cas, l'al·legador haurà de donar compliment a la normativa relativa a l'accés dels bombers i altres serveis d'emergència.

- Respecte a la Modificació C8:

La modificació del límit del sòl urbà consolidat no és potestat del planejament, sinó que deriva de les condicions objectives de consolidació de l'espai. Aquestes han de complir l'establert a la Llei d'urbanisme de Catalunya. Pel que fa a la relació amb les edificacions del nucli, les condicions estètiques atorgades a la clau 2a i 2c són les mateixes, per tant, en aquest sentit no hi haurà cap canvi. Pel que fa al volum, s'adiu més a l'estructura del nucli la clau 2a amb un volum i una densitat més ajustades a 1 habitatge per parcel·la,

com s'ha edificat tradicionalment, que no pas la densitat i sostre de la clau 2c, que és més pròpia de nuclis de majors dimensions i densitat.

No obstant això, cal assenyalar que a la clau 2a es permeten els habitatges bifamiliars i que la forma de l'edificació pot ser aquella que l'al·legador consideri més idònia. D'altra banda, cal destacar que al nucli de Capdella les edificacions es troben molt fragmentades, no obstant això, donada la dimensió de les parcel·les d'aquest entorn, es considera adequat permetre unir l'edificació del Polígon d'actuació amb la del sòl urbà consolidat. Pel que fa al vial, aquest és imprescindible per garantir el desenvolupament de l'actuació, ja que sinó, la parcel·la resultant no disposa del front mínim necessari.

D'altra banda, el vial previst recupera el vial públic existent al límit nord del nucli. Per tal de reduir l'afectació sobre l'actuació, es redueix el vial a una secció de 2 metres (equivalent al camí existent), sempre en el benentès que el propietari haurà de resoldre a través de vials privats l'accés a les parcel·les.

**Conclusió:** Es proposa estimar parcialment l'al·legació.

Es recupera l'alineació de les normes subsidiàries a la modificació C3.

Es redueix el carrer de la UA-C2 a 2 metres.

Es permet adossar l'edificació de la UA-C2, a l'edificació veïna.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar en part l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa, en la part que ha estat estimada.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**3) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ C5 I C6.** Presentada per [REDACTED], amb R/entrada 1215 de 11/10/2010

**Informe:** - Respecte a la modificació C6:

L'objectiu de l'ordenació era evitar la construcció d'un nou edifici a la part alta del nucli. Amb la nova posició per l'edificació s'ha evitat aquest fet i per tant, s'ha acomplert l'objectiu perseguit.

Pel que fa al nou vial, es considera adequat no obligar-ne l'execució i que el propi desenvolupament del polígon d'actuació garanteixi l'accessibilitat de les noves edificacions. Per tant, s'elimina la referència a un nou vial de la fitxa del polígon.

El planejament proposat manté el nombre d'habitatges previstos a les NNSS i únicament redueix en 80 m<sup>2</sup> sobre 2.650 (menys d'un 3%) el sostre previst. D'altra banda, s'augmenta en 50 m<sup>2</sup> el sòl privat i es redueix el vial, reduint el cost d'urbanització. Així doncs, no es pot considerar que hi hagi una pèrdua real d'aprofitament.

Pel que fa a l'alçada reguladora, la modificació de les normes no ha abordat aquest aspecte i per tant, no es considera adequat abordar-lo en una qualificació específica.

- Respecte a la modificació C5:

Es considera adequat modificar la redacció de la proposta de modificació i s'elimina el fragment assenyalat per l'al·legador, ja que entre la representació gràfica i la resta de l'explicació inclosa a la memòria de la modificació, hi ha prou elements per definir unívocament la modificació.

**Conclusions:** Es proposa estimar parcialment l'al·legació.

S'elimina la referència a un nou vial de la fitxa del polígon UA-C1.

S'elimina un fragment de la descripció de la modificació C5.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar en part l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa, en la part que ha estat estimada.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**4) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ UA-C1 i C6.** Presentada per [REDACTED] i [REDACTED], en nom de Residencial Capdella, SC amb R/entrada 1241 de 19.10.2010

**Informe:** L'objectiu de l'ordenació era evitar la construcció d'un nou edifici a la part alta del nucli. Amb la nova posició per l'edificació s'ha evitat aquest fet i per tant, s'ha acomplert l'objectiu perseguit.

Pel que fa al nou vial es considera adequat no obligar-ne a l'execució i que el propi desenvolupament del polígon d'actuació garanteixi l'accessibilitat de les noves edificacions. Per tant, s'elimina la referència a un nou vial de la fitxa del polígon.

El planejament proposat manté el nombre d'habitatges previstos a les NNSS i únicament redueix en 80 m<sup>2</sup> sobre 2.650 (menys d'un 3%) el sostre previst. Per altra banda s'augmenta en 50 m<sup>2</sup> el sòl privat i es redueix el vial, reduint el cost d'urbanització. Així doncs, no es pot considerar que hi hagi una pèrdua real d'aprofitament.

Pel que fa a l'alçada reguladora, la modificació de les normes no ha abordat aquest aspecte i per tant, no es considera adequat abordar-lo en una qualificació específica.

**Conclusions:** Es proposa estimar parcialment l'al·legació.

S'elimina la referència a un nou vial de la fitxa del polígon UA-C1.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar en part l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa, en la part que ha estat estimada.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**5) AL·LEGACIÓ A MODIFICACIONS A CAPDELLA.** Presentat per [REDACTED], amb R/entrada 1258 de 21.10.2010

**Informe:** Cal assenyalar que degut al desnivell de la parcel·la, la creació d'un vial rodat on es proposa és del tot inviable, no obstant es preveu la qualificació com a vial públic que permetrà garantir l'accés a l'Era i millorar la connectivitat del nucli.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

S'incorpora el vial existent a la modificació C7, que ja corregia la delimitació del vial amb la finca privada situada a llevant d'aquest.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret

305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**6) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ TC2.** Presentada per [REDACTED], [REDACTED] i [REDACTED], amb R/entrada 1324 de 17.10.2010.

Informe:

Primera: La xarxa viària a la qual es refereix l'al·legador no apareixia qualificada a les normes subsidiàries ja que estava situada en sòl no urbanitzable, sinó que aquesta constava a la topografia de base utilitzada. En aquest cas, a la topografia utilitzada no hi consta, però en cap cas això implica que les servituds derivades del traçat de l'actual variant no siguin d'aplicació en el planejament. En qualsevol cas cal remarcar que els plànols d'ordenació esmentats només reflecteixen les modificacions proposades.

Segona: Les modificacions englobades al grup d) "Reordenació d'unitats d'actuació per millorar l'encaix a l'estructura del nucli" preveu, entre d'altres coses, la millora en la ubicació dels sistemes. En aquest cas, es considera justificat introduir la modificació dins d'aquest bloc ja que el que es vol aconseguir és que les zones d'equipaments i espais lliures s'ubiquin d'acord amb els interessos del nucli. Es vol evitar que s'ubiquin pensant únicament en l'actuació i, fonamentalment, en situar-les als espais no edificables degut a l'afectació de la variant. Cal recordar que la ubicació dels equipaments no es fa per poder-los adquirir, sinó que en un pla parcial aquests són de cessió gratuïta obligatòria. No hi ha cap condicionament legal que no permeti que unes normes subsidiàries defineixin la ubicació dels sistemes d'interès general en el planejament derivat.

Tercera i quarta: La proposta feta a les normes subsidiàries es fa amb 2 objectius molt clars, permetre l'ampliació de l'ajuntament i preservar la imatge del nucli des de la carretera, evitant que les noves edificacions se situïn just davant d'aquest. Per tant, són clars els interessos públics que motiven aquesta modificació. Pel que fa a la ubicació d'un passeig que estructurari el sector, tal i com proposa l'al·legador, cal recordar que un passeig és una estructura viària no pas un espai lliure amb les característiques d'ús establertes per la llei d'urbanisme. Per tant la proposta no invalida en cap cas que es pugui crear un passeig com assenyala l'al·legador. Els problemes de mobilitat derivats del nou equipament ja es resoldran a partir de la seva construcció, és amb aquest objectiu que l'espai reservat té grans dimensions i permet la llibertat per trobar la solució més adequada.

Per tal d'aclarir l'objectiu de la modificació s'amplia la seva descripció en la memòria d'ordenació de la modificació de les NSP.

D'altra banda, i per facilitar l'accés al sector previst es considera adequat no fixar l'obligatorietat en la ubicació del vial i, per tant, es fixa com una orientació.

Cinquena: La qualificació d'aquests dos petits àmbits no afecta a la tramitació necessària del pla parcial que haurà de complir amb el corresponent tràmit d'informe a l'Agència catalana de l'aigua.

**Conclusions:** Es proposa desestimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord

**7) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ TC3.** Presentada per la Comunitat de Propietaris Sant Martí Bisbe de la Torre de Capdella, i en el seu nom, [REDACTED], amb R/entrada 1023 de 25.08.2010.

**Informe:** Les normes subsidiàries vigents qualificaven aquesta finca amb la clau 2c Zona d'edificacions de volumetria singular. El fet que tingués aquesta qualificació en cap cas implicava que la seva propietat fos privada. Donada la titularitat pública d'aquesta finca, es considera més adequat que el seu ús sigui d'espai lliure i no pas que pugui ser edificable i per aquest motiu s'ha modificat la qualificació.

En qualsevol cas, el planejament no pressuposa la titularitat de les finques.

Aquesta discussió s'ha d'establir en altres àmbits. Si la titularitat de la finca fos de la comunitat de propietaris assenyalada a l'al·legació, en el seu moment aquesta finca hauria de ser expropiada.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret

305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord

**8) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ TC5.** Presentada per [REDACTED], amb R/entrada 1092 de data 13.09.2010.

**Informe:** Havent comprovat la documentació necessària es constata l'error i per tant es considera adequat modificar la delimitació de l'àmbit privat per tal d'incorporar les escales d'accés a l'habitatge. L'ampliació de la parcel·la, però, no implicarà l'augment del sostre edificable, ja que aquest nou àmbit ("ne", no edificable) no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

S'incorporen al sòl residencial les escales de l'habitatge. S'inclouen a la modificació TC5, que ja preveia la incorporació d'unes altres escales d'iguals característiques.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**9) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ TC5.** Presentada per [REDACTED], amb R/entrada 1294 de data 25.10.2010.

**Informe:** Es considera adequat incorporar el canvi assenyalat per l'al·legador, ja que aquest permet mantenir l'era actual i simplificar la gestió municipal. Es modifica el límit de la línia de qualificació entre 1b\* i 1b i es fixa la necessitat de mantenir l'era assenyalada per l'al·legador.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

Es modifica la posició de la línia de qualificació entre 1b\* i 1b i es fixa la necessitat de mantenir l'era assenyalada per l'al·legador.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**10) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ M1.** Presentada per [REDACTED], [REDACTED] i [REDACTED], amb R/entrada 1323 de 17.10.2010.

**Informe:** 1 i 8 - Com annex a l'aprovació provisional s'incorporen els convenis reclamants per l'al·legador. En aquests queda constància sobre la cessió gratuïta dels vials i zones verdes fixats a la modificació de les normes i s'hi estableix que l'Ajuntament podrà decidir passar contribucions especials per a qualsevol obra d'urbanització que calgui realitzar.

2 i 3 - La ubicació d'una gran zona verda sobre el sector sense accés des del nucli no garantia cap funcionalitat. L'objectiu de la modificació ha estat adequar-la a unes dimensions més adequades i garantir-ne un accés des del mateix eix que estructura el nucli. La resta de la zona verda se situa a l'entorn de l'hostal del caçadors, per tal d'evitar l'edificació en un entorn tant proper al torrent i garantir l'ús públic d'aquest àmbit que actualment pot ser ocupat i tancat. La redacció d'aquest projecte es farà en el moment en què es consideri oportuna la seva urbanització.

4 - La proposta per una banda facilita l'ús de la zona verda situada al costat de les edificacions, per altra preserva l'entorn del torrent de l'edificació i el destina a l'ús públic i finalment redueix l'edificabilitat de les parcel·les situades a l'antiga UA-M1 reduint-ne l'impacte paisatgístic i evitant la necessitat d'un nou vial d'accés. Per aquests motius es considera justificada la modificació d'acord amb els interessos públics.

5 - El manteniment de la superfície d'espais lliures és un requisit legal, mentre que el manteniment de la superfície d'equipaments privats no és cap necessitat, ja que aquests no s'han previst per complir una funció social, sinó per desenvolupar una activitat privada.

6 i 7 - L'ordenació vigent permet un 25% més de sostre del previst a la modificació, i la superfície de parcel·la per habitatge necessària era la meitat de la prevista. Per tant, es redueix a la meitat el nombre d'habitatges edificables. La modificació per tant, redueix el sostre previst alhora que com s'ha assenyalat garanteix la cessió dels sistemes i la urbanització en cas que fos necessària. Cal destacar també que les NNSS varen definir aquest polígon d'actuació sobre unes edificacions ja existents, per tant, l'eliminació

d'aquest polígon retorna als propietaris a la situació anterior a les normes, on no es preveu l'aprofitament que estableix les normes, però tampoc es consideraven sòl urbà no consolidat unes edificacions existents i habitades.

9 - L'article 94 de la LUC fa referència als casos en què hi ha un augment d'aprofitament, ja sigui degut a l'augment de sostre o de densitat. Com hem assenyalat en aquest cas la modificació persegueix la reducció tant del sostre com de la densitat. Tampoc es dóna una reordenació general de l'àmbit, per tant, no es veu afectada per l'establert a l'article 94 de la LUC.

**Conclusions** Es proposa desestimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**11) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ P2.** presentada per [REDACTED] amb R/entrada 21.10.2010.

**Informe:** Efectivament la proposta de la modificació de les normes no introdueix canvis en l'ordenació proposada a les normes subsidiàries vigents. Per tant podria modificar-se la seva descripció per aclarir que l'objectiu és "fer viable l'ordenació de la façana sud del nucli i generar una zona verda en continuïtat amb la prevista a la UA-P1".

Pel que fa al canvi de la classificació del sòl, de sòl urbà consolidat a no consolidat, aquest canvi no és fruit de les prescripcions de la modificació de les NSP, sinó que deriva de la pròpia llei d'urbanisme de Catalunya, ja que d'acord amb l'article 29 de la LUC per a poder considerar sòl urbà un espai cal que:

- 1- estigui urbanitzat d'acord amb les prescripcions de la pròpia llei;
- 2- estiguin assenyalades alineacions i rasants;
- 3- siguin susceptibles de llicència immediata al no estar subjectes a plans de millora ni polígons d'actuació pendents de desenvolupament;
- 4- per edificar-los no s'hagin de cedir vials per regularitzar l'alineació o completar la xarxa viària.

Pel que fa a la zona verda, és clara la voluntat de la llei d'establir un equilibri entre càrregues i beneficis d'una operació urbanística i, des d'aquesta òptica no és acceptable que l'ajuntament s'hagi de fer càrrec de la compra d'un terreny, quan els seus propietaris, a partir del mateix planejament, obtindran unes plusvàlues pel desenvolupament d'uns habitatges immediatament al costat d'aquesta zona verda.

Així doncs, per entendre el sòl objecte de l'al·legació com un sòl urbà consolidat cal que les zones verdes previstes hagin estat cedides. Donat que s'ha conveniat entre la propietat i l'al·legador, prèviament a l'aprovació provisional d'aquesta modificació de normes, la cessió gratuïta assenyalada, la parcel·la de l'al·legador pot ser considerada sòl urbà consolidat.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.  
Se suprimeix el polígon d'actuació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**12) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ P2.** Presentada per [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] i [REDACTED] amb R/entrada núm. 1276 de 22.10.2010.

**Informe:** El desenvolupament de l'actuació no es justifica per l'assenyalat per l'al·legador sinó d'acord amb l'objectiu de "Modificació de l'àmbit d'Unitats d'actuació i plans parcials per millorar-ne la gestió". Aquestes modificacions inclouen: "La creació de polígons d'actuació per garantir la cessió de sistemes pels quals les normes vigents no preveïen cap sistema de gestió que permetés la seva adquisició gratuïta per part de l'ajuntament". Pel que fa a la justificació de l'actuació en relació als interessos públics, aquesta està plenament justificada perquè com s'assenyala a la memòria de la modificació "La zona verda proposada a les normes està clarament vinculada al desenvolupament de les noves edificacions, per tant la seva cessió i urbanització ha d'anar vinculada a l'aprofitament que d'elles s'obtindrà" i no pot pas significar una càrrega per al municipi la seva adquisició.

Pel que fa a la presència del camí, es considera adequat extreure'l del sector. Aquest fet ajudarà a equilibrar les diferències d'aprofitament assenyalades per l'al·legador. En qualsevol cas les diferències són mínimes i es considera més raonable definir el límit del sector al camí públic.

Així doncs, per entendre el sòl objecte de l'al·legació com un sòl urbà consolidat cal que les zones verdes previstes hagin estat cedides. Donat que s'ha conveniat entre la propietat i l'al·legador, prèviament a l'aprovació provisional d'aquesta modificació de normes, la cessió gratuïta assenyalada, la parcel·la de l'al·legador pot ser considerada sòl urbà consolidat.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.  
Se suprimeix el polígon d'actuació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**13) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ PO1.** Presentada per [REDACTED], amb R/entrada núm. 1091 de 13.09.2010

**Informe:** El pas assenyalat per l'al·legador és de propietat privada d'acord amb la informació cadastral disponible. També cal assenyalat que actualment existeix una porta que tanca aquest espai.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**14) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ PO8.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada núm. 1102 de 14.09.2010.

**Informe :** Efectivament les escales d'accés a l'habitatge de l'al·legador no han estat incorporades com a sòl privat, tot i que en d'altres indrets si que s'ha incorporat aquesta modificació. Per tant, es considera adequat incorporar les escales d'accés a l'habitatge dins del sòl privat. L'ampliació de la parcel·la, però, no implicarà l'augment del sostre edificable, ja que aquest nou àmbit ("ne", no edificable) no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

S'incorporen les escales d'accés a l'habitatge dins del sòl privat, però es defineix com a "ne" (no edificable). El canvi s'incorpora a la modificació PO-8.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**15) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ PO1.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada núm. 1088 de 10 de setembre de 2010.

**Informe:** La no incorporació de l'era a la parcel·la de l'al·legador es tracta d'un error. És adequat incloure la totalitat de la parcel·la dins de l'àmbit qualificat amb la clau 1b.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

S'inclou la totalitat de la parcel·la dins de l'àmbit qualificat amb la clau 1b.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**16) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ PO1.** Presentada per [REDACTED] Casal amb R/entrada núm. 1105 de data 14.09.2010

**Informe:** Es considera adequat incorporar la precisió de la distància als límits que sol·licita l'al·legador.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

S'acota la separació de cada edificació a partió.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret

305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord

**17) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ PO5.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada núm. 1274 de 22.10.2010.

**Informe:** Les normes subsidiàries afectaven la finca de l'al·legador en 2 extrems. No obstant, aquesta afectació no és necessària per garantir el correcte funcionament del nucli, ja que amb l'actual vial de 5 metres ja és possible resoldre totes les necessitats de mobilitat del nucli. Per altra banda, l'afectació de les parcel·les actuals elimina elements històrics significatius com són els horts del poble amb els seus corresponents murs de pedra.

Així doncs, es considera adequat mantenir la línia de les propietats en la seva posició actual, sempre que aquests espais que no s'afecten per la vialitat, serveixin per mantenir la configuració actual del nucli. Per garantir-ho s'amplia la qualificació 2c\* (Zona d'edificacions de volumetria singular) incloent aquests nous fragments, però aquest nou àmbit es defineix com a no edificable "ne", de manera que l'ampliació de les parcel·les no augmenta els drets edificatoris ja que es qualifica com a no edificable a efectes del càlcul del sostre màxim edificable.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

S'eliminen les afectacions sobre la parcel·la i es qualifica com a 2c\*, de manera que el nou àmbit no serà edificable ni permetrà augmentar l'edificabilitat del conjunt.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**18) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ PO4.** Presentada per Anna Canut Cuberes amb R/entrada 1145 de data 22.09.2010

**Informe:** Les normes subsidiàries vigents preveuen dues qualificacions diferents per als nuclis històrics. La clau 1a s'assigna a les parcel·les de petites dimensions completament edificades i on no és possible reservar un espai per a la ubicació de patis. En canvi, la clau 1b s'assigna a les parcel·les de grans dimensions amb eres històriques i on es necessari mantenir l'estructura d'ocupació tradicional.

La parcel·la amb la clau 1a té una dimensió de menys de 45 m<sup>2</sup> i es troba tota ella edificada. Per tant, compleix clarament les característiques de la clau 1a i de cap manera la de la clau 1b.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**19) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ PO4.** Presentat per Jordi Bosch Masa amb R/entrada 1296 de 25.10.2010

**Informe:** Donat que l'ampliació del vial no garanteix l'accessibilitat en vehicle, ja que hi ha tota una sèrie d'edificacions consolidades que n'impedeixen la continuïtat, es considera adequat reconsiderar l'ampliació del vial proposada i possibilitar el manteniment del mur actual.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

S'elimina l'afectació viària prevista a la finca.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**20) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ PO5.** Presentada per [REDACTED] i [REDACTED] amb R/entrada 1299 de data 25.10.2010.

**Informe:** Efectivament s'ha incorporat al sòl privat un espai públic que actualment es troba en ús. Per tant, es modifica la delimitació del vial en aquest espai per incorporar-hi el girador.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

S'amplia el vial actual amb el girador existent.

El canvi s'incorpora a la modificació PO-5

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord

**21) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ PO5.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada núm. 1298 de 25.10.2010

**Informe:** Les normes subsidiàries afectaven la finca de l'al·legador. No obstant això, aquesta afectació no és necessària per garantir el correcte funcionament del nucli, ja que amb l'actual vial ja és possible resoldre totes les necessitats de mobilitat del nucli.

D'altra banda, l'afectació de les parcel·les actuals elimina elements històrics significatius com són els horts del poble amb els seus corresponents murs de pedra.

Així doncs, es considera adequat mantenir la línia de les propietats en la seva posició actual, sempre que aquests espais que no s'afecten per la vialitat, serveixin per mantenir la configuració actual del nucli. Per garantir-ho s'amplia la qualificació 2c\* (Zona d'edificacions de volumetria singular), incloent aquests nous fragments, però aquest nou àmbit es defineix com a no edificable "ne", de manera que l'ampliació de les parcel·les no augmenta els drets edificatoris ja que es qualifica com a no edificable a efectes del càlcul del sostre màxim edificable.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

Es desafecta la parcel·la assenyalada, però aquest augment de la superfície privada prevista no implica un augment de l'edificabilitat

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord

**22) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ PO6.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada 10.09.2010.

**Informe:** La proposta de modificació volia incorporar la realitat física, basant-se en la informació topogràfica i cadastral existent. Vista la informació aportada per l'al·legador s'ajusta la proposta a la realitat parcel·lària i s'incorpora al sòl públic el tram de carrer esmentat.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

Es modifica el límit del sòl públic incorporant el tram de carrer esmentat

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord

**23) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ PO3.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada 1240 de data 18.10.2010.

**Informe:** Efectivament el porxo existent, tal i com assenyala l'al·legador té unes dimensions superiors a les grafiades. Per tant, es modifica la seva representació i s'incorpora tot el porxo.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

S'ajusta la dimensió del porxo a la realitat

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**24) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ PO3.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada núm. 1297 de data 25.10.2010

**Informe :** En el cas que existeixi un dret de pas aquest s'haurà de mantenir. En qualsevol cas, en el moment en què es vulgui modificar o ampliar l'edificació de la finca, la propietat haurà de desenvolupar un projecte, que respectant aquest dret de pas, i els paràmetres fixats al planejament, s'adeqüi a les necessitats del propietari de la parcel·la.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**25) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ A1, A3 i A4.** Presentada per [REDACTED] i [REDACTED], amb R/entrada 1284 de 25.10.2010.

**Informe:**

A4 - Donades les petites dimensions de la parcel·la es considera adequat que es pugui ampliar l'edificació i es redueix la separació necessària fins a 1 metre per controlar l'alçat de l'edificació.

A1 - La ubicació de l'edificació a la parcel·la ha de garantir una bona habitabilitat, alhora que no s'afecta a les parcel·les veïnes. Per aconseguir-ho és més adequat que una vegada aquesta es vulgui edificar, es facin els estudis volumètrics que es considerin necessaris i se'n tramiti l'ajust puntual.

L'objectiu de la modificació era possibilitar el manteniment de les edificacions amb front a vial i que d'acord amb les normes s'havien d'enderrocar per edificar-ne de noves a 3 metres de la façana.

A3 - La modificació de la delimitació de la finca cadastral assenyalada no millorarà la connectivitat del sector i, per tant, no es considera justificat modificar-la i augmentar l'alçada prevista per a l'edificació. No obstant, per millora l'accessibilitat de l'entorn que s'assenyala l'Ajuntament ha adquirit una de les parcel·les que donen accés al carreró on se situa la finca de l'al·legador. Aquesta actuació, que permetrà qualificar la finca com a

vial, juntament amb el nou accés previst al nord-est del poble, permetrà resoldre els problemes d'accessibilitat al nucli històric d'Aguió.

**Conclusió:** Es proposa estimar parcialment l'al·legació.

S'amplia el gàlib edificable a l'oest de la modificació A4.

Es millora l'accessibilitat al nucli històric d'Aguió amb l'obertura d'un nou vial des de llevant del poble.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar en part l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa, en la part que ha estat estimada.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord

**26) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ A2.** Presentada per [REDACTED], amb R/entrada 1285 de data 25.10.2010.

**Informe:** L'espai assenyalat per l'al·legador forma part de la finca privada que se situa al seu costat. Per tant la modificació del POUM és adequada.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**27) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ A3.** Presentada per [REDACTED], amb R/entrada 1089 de 10.09.2010.

**Informe:** Les normes subsidiàries vigents qualificaven com a viari públic la part assenyalada per l'al·legador. D'acord amb el cadastre disponible, aquest entorn és de propietat pública. Per tant, i donat que l'al·legador no ha facilitat cap documentació que l'acrediti com a propietari es considera necessari mantenir la qualificació com a espai públic de l'entorn assenyalat.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord

**28) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ A3.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada 1249 de data 20.10.2010.

**Informe:** A l'al·legació no és manifesta en quin sentit no s'està d'acord amb la modificació plantejada i, per tant, no és possible incorporar modificacions per millorar l'encaix de la modificació.

**Conclusió:** Es tracta d'un aclariment.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial, atès que es considera una aclariment.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**29) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ A3.** Presentada per [REDACTED] i [REDACTED], amb R/entrada 1271 de data 22.10.2010.

**Informe:** La proposta grafiada a l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS responia a la realitat física existent. Per tant no s'estén en quin sentit caldrà adaptar-se a ella.

No obstant això, la finca de l'al·legador ha estat recentment adquirida per l'Ajuntament per millorar l'accessibilitat al nucli històric d'Aguiró. Aquest fet possibilita la qualificació d'aquest entorn com a viari. Això, juntament amb el nou accés previst al nord-est del nucli, permetrà millorar completament l'accessibilitat de l'entorn.

Així doncs, els canvis en les propostes de la modificació de les normes es deuen a canvis que s'ajusten a la realitat física i cadastral de l'espai.

**Conclusió:** Es tracta d'un aclariment,

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial, atès que es considera una aclariment.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord

**30) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ A3.** Presentada per [REDACTED] i [REDACTED], amb R/entrada 1272 de data 22.10.2010.

**Informe:** De conformitat amb el manifestat per l'al·legador s'entén que hi ha un error cadastral. Cal assenyalar no obstant, que l'Ajuntament no és una instància amb capacitat per corregir aquest error.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.  
S'entén que la finca assenyada no és propietat de l'al·legador.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord

**31) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ A4.** Presentada per [REDACTED], amb R/entrada 1275 de data 22.10.2010.

**Informe:** La construcció d'un nou vial per millorar l'accessibilitat al nucli històric d'Aguió no modifica la necessitat de millorar l'accessibilitat per l'actual carretera, ja que l'enllaç entre l'entorn de l'església i el nou accés no permet garantir-hi l'accés rodat.

Pel que fa a la separació entre edificacions, donat que l'afectació viària afecta únicament a la parcel·la situada al nord (en 2 metres) es considera equilibrat que la distància entre elles es reparteixi de forma lleugerament desequilibrada de manera que la parcel·la situada al nord es retiri 1 metre i la situada al sud 2 metres.

No obstant, per facilitar el disseny dels habitatges, es redueix la distància al límit de ponent de les parcel·les a 1 metre.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**32) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ CE3.** Presentada per [REDACTED], amb R/entrada 1090 de data 10.09.2010.

**Informe:** L'ordenació de l'entorn de l'església no s'ha modificat en relació a les normes subsidiàries vigents. Per tant no es tracta d'un error, sinó que se sol·licita una nova modificació. La definició com a espai lliure de tot l'entorn de l'església elimina el vial d'accés a unes parcel·les que també s'obren a la plaça. Per tant, és necessari delimitar un vial per garantir que aquestes parcel·les disposin d'accés des d'un vial públic.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**33) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ CE2.** Presentada per [REDACTED], amb R/entrada 1083 de 10.09.2010.

**Informe:** La ubicació de la zona edificable a la part alta del turó s'havia proposat ja que aquesta és la posició que ocupen les actuals edificacions. Donat que l'al·legador considera adequat poder-les situar en d'altres posicions que, en qualsevol cas, tindran una repercussió paisatgística menor, es considera adequat permetre que les edificacions puguin ocupar qualsevol posició de la part central de la parcel·la. Es manté la PB+2 a l'edificació existent i s'amplia l'àmbit per situar la PB+1+sc.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.  
S'amplia l'àmbit on es podran ubicar les noves edificacions.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**34) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ CE3.** Presentada per [REDACTED], amb R/entrada 1036 de data 10.09.2010.

**Informe:** La modificació es proposava per tal d'afavorir els dos propietaris implicats en ella i afavorir un desenvolupament adequat del poble evitant que la construcció en una de les parcel·les perjudiqués a l'altra.

No obstant, donat que un dels implicats considera que la modificació és perjudicial per a ell es considera més adequat eliminar la modificació proposada i mantenir l'ordenació proposada a les normes subsidiàries.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.  
S'elimina la modificació proposada i es retorna a la proposta continguda a les normes subsidiàries vigents.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**35) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ CE3.** Presentada per [REDACTED], amb R/entrada núm. 1212 de data 10.10.2010.

**Informe:**

Primer: La modificació de les normes no ha afectat el previst a les normes subsidiàries vigents respecte d'aquest baixador. Ja es preveia que fos propietat pública per facilitar l'accés a totes les parcel·les amb accés des d'aquest punt.

Segon: El planejament no defineix el límit entre parcel·les, únicament estableix les qualificacions urbanístiques que millor s'adeqüen a la consolidació i desenvolupament del nucli.

Tercer: La qualificació com a Casa gran amb era correspon a aquelles zones amb edificacions tradicionals que no tenien una consolidació compacta. Per aquest motiu, a la part nord de la parcel·la de l'al·legador se li assigna aquesta qualificació.

La part sud, per la seva banda, es tracta d'un entorn no edificat i per tant, a ella li correspon la qualificació com a Zona d'edificacions de volumetria singular, que recull totes les noves edificacions dels pobles emplaçades en entorns no edificats.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**36) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ CE3.** Presentada per [REDACTED], amb R/entrada núm. 1213 de data 11.10.2010.

**Informe:**

Primer: El nombre d'habitatges per parcel·la estableix quants habitatges es podran construir sense dividir la parcel·la. Però en cap cas es modifica la dimensió de la parcel·la mínima (400 m2) ni la superfície de parcel·la necessària per habitatge (200 m2). El que s'assenyala a la modificació de les normes subsidiàries és que es podran ubicar 4 habitatges sense necessitat de dividir la parcel·la. Però no es modifica la superfície de parcel·la necessària per a la construcció de cada habitatge. Pel que fa al certificat d'aprofitament urbanístic emès per l'ajuntament aquest té una validesa màxima de 6 mesos des de la seva sol·licitud, termini que ja ha transcorregut.

Segon: La modificació es proposava per tal d'afavorir els dos propietaris implicats en ella i afavorir un desenvolupament adequat del poble evitant que la construcció en una de les parcel·les perjudiqués a l'altra. No obstant, donat que un dels implicats considera que la modificació és perjudicial per a ell es considera més adequat eliminar la modificació proposada i mantenir l'ordenació proposada a les normes subsidiàries.

**Conclusió:** Es proposa estimar parcialment l'al·legació.

S'elimina la modificació proposada i es retorna a la proposta continguda a les normes subsidiàries vigents.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar en part l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa, en la part que ha estat estimada.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**37) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ PL6.** Presentada per [REDACTED], amb R/entrada núm. 1264 de data 22.10.2010.

**Informe:** La modificació de la distància a les partions es fa per facilitar el disseny d'uns habitatges de major qualitat, alhora que es garanteix el respecte a les característiques del nucli. Es proposa una reducció de les distàncies a partions, però es considera necessari mantenir una distància mínima per garantir la creació de façanes dins de la pròpia parcel·la. Per tant, es considera adequat reduir a 1 metre la distància a l'extrem nord-oest de la parcel·la, però en cap cas es pot suprimir la distància completament, com sol·licita l'al·legador.

**Conclusió:** Es proposa estimar parcialment l'al·legació.  
Es redueix la distància a la partió nord-oest a 1 metre.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar en part l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa, en la part que ha estat estimada.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**38) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ B1.** Presentada per Dolors Palau Benavent amb R/entrada núm. 1087 de data 10.09.2010.

**Informe:** - Es considera adequat modificar la qualificació urbanística de la parcel·la per tal de permetre el manteniment de les característiques actuals de la parcel·la amb una edificació en la part ja prevista a les NNSS i una era vinculada a l'edificació i no edificable. Per tant, es modifica la qualificació assignada, passant de 1b\* a 1a\*.

- Pel que fa a l'eliminació del pas es considera necessari mantenir aquesta obertura per facilitar la relació entre la part interior i exterior del nucli.

**Conclusió:** Es proposa estimar parcialment l'al·legació.  
Es modifica la qualificació urbanística de la parcel·la que passa a Casa gran (1a\*)

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar en part l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa, en la part que ha estat estimada.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**39) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ AN4.** Presentada per Lúcia Titó Espinagosa amb R/entrada núm. 1219 de data 11.10.2010

**Informe:** A- El significat d'una normativa és generar una pauta que pugui definir la consolidació i desenvolupament dels pobles. En aquest sentit, no es poden plantejar normatives particulars per a cada edificació sense ser discrecionals en aquesta aplicació. Per tal de donar una resposta favorable a l'al·legador, i mantenir la coherència del planejament, es proposa qualificar la parcel·la amb la clau 1b\* i definir-hi l'alçada de Pb+1+sc. També es defineix la necessitat de mantenir els patis existents.

B- Aquesta modificació de les normes subsidiàries no aborda una revisió exhaustiva de la normativa, sinó que es fan amb la voluntat de corregir petits desajustos detectats a les normes actuals. Per tant, no és possible, dins d'aquest objectiu, revisar la pròpia concepció de la normativa urbanística del municipi.

Per tal d'incorporar els canvis que se sol·liciten caldria redactar una nova modificació de les normes on aquests es regulin i s'apliquin als nuclis que es vulguin acollir a aquesta modificació.

C- La verificació de l'alçada existent per tal d'aplicar la normativa en una futura edificació no és una tasca vinculada a la modificació de les normes, sinó que aquesta haurà de ser validada pels serveis tècnics municipals en el moment que sigui necessari.

**Conclusió:** Es proposa estimar parcialment l'al·legació.

Es qualifica la parcel·la sol·licitada amb la clau 1b\*. S'hi fixa una alçada de Pb+1+sc i el manteniment dels patis actuals.

Els canvis assenyalats s'incorporen a la modificació AN3.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar en part l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa, en la part que ha estat estimada.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**40) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ AN1, AN2, AN3 i AN4.** Presentada pels Veïns d'Antist amb R/entrada núm. 1303 de 25.10.2010.

**Informe:** Aquesta modificació de les normes subsidiàries no aborda una revisió exhaustiva de la normativa, sinó que es fa amb la voluntat de corregir petits desajustos detectats a les normes actuals. Per tant, no és possible, dins d'aquest objectiu, revisar la pròpia concepció de la normativa urbanística del municipi.

Per tal d'incorporar els canvis que se sol·liciten caldria, tal i com assenyala la pròpia al·legació, redactar una nova modificació de les normes. Els redactors d'aquesta modificació, suggeriran la redacció d'aquesta normativa ja que compta amb el suport de tot el poble.

Pel que fa a l'alçada reguladora, en la clau 1b és l'existent, per tant no és necessari fixar cap nova qualificació per permetre-ho. El que caldria és ajustar la interpretació dels punts annexes a la pròpia clau urbanística com són els punts 7 i 8 assenyalats pels al·legadors. Com s'ha de redactar aquesta normativa i quina és la interpretació que es fa de l'"alçada existent" haurà de ser estudiat en el moment que la modificació es redacti.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

Se suggereix a l'equip de govern la redacció d'una modificació de les NNSS actuals que abordi els canvis normatius sol·licitats.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**41) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ AN2.** Presentat pel Sr. [REDACTED] en nom de [REDACTED] amb R/entrada núm. 1277 de data 22.10.2010.

**Informe:**

Primera: Donat que sembla que es tracta d'un error el considerar el pas amb una amplada inferior als 2 metres, es modifica la normativa per assenyalar que l'amplada és inferior als 2,5 metres.

Segona i tercera: La necessitat d'ampliar la secció del vial no es deu únicament a necessitats derivades de la protecció front a incendis, sinó que es planteja per garantir l'accessibilitat a l'interior del nucli. La millora d'aquesta accessibilitat ja va ser sol·licita per l'alcalde pedani del poble en nom de tots els veïns (Instància de 10 de novembre de 2008).

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**42) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ AN4.** Presentada per Agustí Hereu Isanta amb R/entrada núm. 1218 de data 11.10.2010.

**Informe:** Es troba adequat acotar les distàncies fixades a la modificació de les normes per tal de garantir la seva correcta interpretació. S'acota tant el pas com la zona no edificable (ne) que té una amplada d'1,5 metres.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.  
S'acoten els espais sol·licitats.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**43) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ AN4.** Presentada per Agustí Hereu Isanta amb R/entrada núm. 1085 de data 10.09.2010.

**Informe:** A- Les alçades de les trames que apareixen als plànols I-15-1 i O-15.1 són una explotació directa de les dades del cadastre facilitat a l'equip redactor. Aquestes alçades, per tant, han estat fixades d'acord amb uns criteris que l'equip redactor no pot modificar puntualment. En qualsevol cas, aquestes alçades no tenen cap implicació legal, ja que s'incorporen únicament a efectes informatius.

Per tal d'evitar problemes com aquest en els plànols normatius, en l'aprovació provisional de la modificació de les normes no s'inclourà la informació d'alçades provinent de cadastre en els plànols normatius (en aquest cas O-15-1).

B- Pel que fa a la secció del vial proposada. Aquesta es modifica per adequar-la als 3,5 metres sol·licitats per l'al·legador.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.  
No s'inclou la informació d'alçades actuals al document.  
S'ajusta a 3,5 metres l'amplada del vial.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**44) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ AN4.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada núm. 1273 de data 22.10.2010.

**Informe:** Aquesta modificació de les normes subsidiàries no aborda una revisió exhaustiva de la normativa, sinó que es fan amb la voluntat de corregir petits desajustos detectats a les normes actuals. Per tant, no és possible, dins d'aquest objectiu, revisar la pròpia concepció de la normativa urbanística del municipi.

Per tal d'incorporar els canvis que se sol·liciten caldria redactar una nova modificació de les normes on aquests es regulin i s'apliquin als nuclis que es vulguin acollir a aquesta modificació.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord

**45) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ ES2.** Presentada per [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] i [REDACTED], amb R/entrada núm. 1283 de data 25.10.2010.

**Informe:** El planejament no estableix en cap cas el règim de titularitat d'un espai, sinó la seva vocació.

La nova delimitació entre el sòl públic i privat s'ha fet d'acord amb l'aixecament topogràfic realitzat per l'Ajuntament. En qualsevol cas, la inclusió d'una part de la finca de l'al·legador en un vial no implicaria la pèrdua de la seva propietat, sinó que una vegada hi

hagi una sentència ferma al contenciós plantejat caldrà modificar el planejament d'acord amb la realitat jurídica verificada o instar a l'ajuntament a l'expropiació en cas que aquest vulgui obtenir la titularitat d'aquest espai.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**46) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ LP4.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada núm. 1099 de data 13.09.2010.

**Informe:** Qualsevol procés del planejament urbanístic –no pas de gestió- mai entra a avaluar títols, ni drets reals. El planejament no té com a funció delimitar propietats, ni tan sols finques, sinó ordenar el sòl amb coherència d'acord amb els principis rectoris que inspiren el pla i que són explícites a la memòria. En aquest estadi, la propietat del sòl és un factor indicatiu però no pas essencial atès que l'acció planificadora no ha d'avenir-se a criteris privats sinó públics.

Ningú gosarà negar que mantenir coherència amb el règim de propietats preexistent no farà cap nosa; ans el contrari, afavorirà la gestió futura del sector, però aquesta no ha de ser la funció essencial de la reforma del Planejament. Ja hi haurà moments més òptims per tal d'evidenciar el règim de propietats: la reparcel·lació (si és el cas) o bé l'adequació del sector reparcel·lable, amb els reajustaments necessaris que pot arribar a justificar l'exclusió.

Paral·lelament, hem de dir que la Sra. [REDACTED] no ha acreditat la titularitat que al·lega tenir; cosa que –tot i que no afecta a l'anàlisi de la legitimitat per expressar el seu parer (l'acció és pública)- sí que ens priva l'avaluació de fons del seu plany.

Així doncs,

1- El primer que hem d'advertir és que l'al·legació formulada no té caràcter material o naturalesa objectiva; no representa cap proposta innovadora en el procés de revisió de planejament, sinó la petició perquè la delimitació de les finques que hi ha a la documentació gràfica s'ajusti al règim de propietats (no provades).

2- La sol·licitud perquè es respectin converses informatives mantingudes amb els tècnics municipals i les parts, és un plany inconsistent. Les converses són per evitar conflictes; no pas per a generar-los puix les administracions públiques amb competència en matèria urbanística parlem per escrit, no per la boca dels seus tècnics en reunions no decisòries. Des de aquesta perspectiva, l'al·legació ha de ser desestimada per manca de contingut possible.

3- És evident que l'Ajuntament no pot responsabilitzar-se d'errades en la delimitació de finques privades i superfícies (sobretot si es basen en referències cadastrals); tampoc pot responsabilitzar-se dels errors en els títols de propietat.

Aquesta és una lluita de tarannà civil on l'Ajuntament és neutre. La petició de l'al·legador és, doncs, inadmissible i cal rebutjar-la.

4- Finalment, la petició en virtut de la qual hom pretén que la modificació del planejament no afecti a les parcel·les ubicades dins el sector per causa d'una incorrecta delimitació de superfícies és inversemblant i inacceptable. Quan arribi l'instrument de gestió i execució urbanística adequat, hom podrà queixar-se en la línia ara apuntada ... mentre tant, ha d'estar i passar per l'exercici legal del *ius variandi* inherent a la potestat administrativa. La posició de l'Ajuntament no denota arbitrietat. Per tot plegat, cal també desestimar l'al·legació, sens perjudici d'allò que resulti a l'hora d'executar i/o gestionar el pla.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**47) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ LP4.** Presentada per Joaquim Bunyesc Jordana amb R/entrada núm. 1131 de data 20.09.2010.

**Informe:** Es considera adequat possibilitar la ubicació del pati allà on sigui més convenient d'acord amb l'orientació solar. Per tant, s'elimina la proposta d'ubicació del pati i es retorna a la qualificació 1b, prevista a les normes subsidiàries, sense la definició de la ubicació del pati fixada a la modificació.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

Es retorna a la qualificació 1b (prevista a les NNSS) i s'elimina la definició de l'àmbit de pati.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**48) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ LP2.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada núm. 1260 de data 21.10.2010.

**Informe :** D'acord amb l'article 29 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, els terrenys que la modificació de les normes han inclòs dins de la UA-LP8 no compleixen els criteris necessaris per considerar-se sòl urbà consolidat ja que, entre d'altres coses no s'han efectuat les cessions de vials necessàries i aquests no han estat urbanitzats. També cal assenyalar que, d'acord amb l'article 26 de la mateixa LUC el fet que un terreny confronti amb una via de connexió inter-local no comporta que un solar tingui la condició de sòl urbà.

Per altra banda, les normes subsidiàries vigents assignaven un aprofitament a les dues parcel·les ara incloses dins al UA-PL8 i alhora definien una zona verda paral·lela a la carretera sense que existís cap sistema de gestió per obtenir-la. En aquesta cas, és clara la voluntat de la mateixa LUC per establir un equilibri entre càrregues i beneficis en el desenvolupament del planejament i, per tant, no és acceptable que un sòl al qual se li dóna unes plusvàlues no assumeixi les cessions necessàries dins la mateixa actuació.

Així doncs, en cap cas les parcel·les actuals es poden considerar sòl urbà consolidat.

Pel que fa al sostre previst, efectivament amb la definició del polígon d'actuació s'ha ampliat el sostre previst al facilitar-se la reparcel·lació de les parcel·les actuals. Per tal d'evitar que es produeixi aquest augment de sostre, i per tant la necessitat de vincular-hi noves cessions de sòl, es redueix la superfície de la clau 2c\* Zona d'edificacions de volumetria singular, i es fixa una superfície que permeti consolidar el mateix sostre que el previst a les NNSS vigents. Per fer-ho es redueix la clau 2c i s'amplia la zona verda paral·lela a la carretera.

Finalment, per tal de millorar l'encaix al nucli es fixa una alçada màxima de Pb+2 a les noves edificacions.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació.

Tot i això, es modifiquen l'ordenació de la UA-LP8 per tal d'adaptar-se als criteris d'edificabilitat expressats per l'al·legador.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar en part l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa, en la part que ha estat estimada.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**49) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ LP5.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada núm. 1295 de data 25.10.2010.

**Informe:** La proposta de reordenació de la UA-LP5 planteja 2 objectius:

-Ajustar la delimitació de la unitat als límits parcel·lars. Els desajustos del planejament vigent no eren justificats per l'obtenció de cap benefici en l'ordenació i, per tant, es corregeixen.

- Generar una connexió entre la plaça del Fossar vell i la UA-LP7. La creació d'una plaça tancada amb un accés de tot just un metre i mig com plantejaven les normes no és pot considerar una connexió i pot esdevenir un entorn conflictiu.

- Generar una franja verda al llarg de la carretera que permeti crear un passeig o uns espais d'estada i que unifiqui el nucli. Les normes subsidiàries preveien que aquesta franja no tingués una secció contínua a la UA-LP5. Aquesta ordenació no era coherent amb el previst a les dues unitats del seu voltant (UA-LP4 i UA-LP7) i per tant calia modificar-la per recuperar la unitat del nucli.

Pel que fa al sostre previst, amb l'ajust a la parcel·lació real s'amplia lleugerament l'àmbit edificable del sector i per tant es compensa el sostre perdut en la major obertura de l'accés a la zona verda.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**50) AL·LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ E2.** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada núm. 1084 de data 10.09.2010.

**Informe:** Efectivament les normes subsidiàries vigents havien definit com a zona edificable part dels vials d'accés al nucli. Es modifica la situació i s'ajusta la zona edificable a la parcel·la privada existent.

**Conclusió:** Es proposa estimar l'al·legació.

Es modifica la delimitació dels vials públics d'accés al nucli.

Per incloure aquest canvi es genera la modificació E2.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, aprovant al mateix temps, el text refós de la mateixa.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**51) AL-LEGACIÓ AL NUCLI DE LA CENTRAL DE CAPDELLA,** Presentada per [REDACTED] amb R/entrada núm. 1216 de data 11.10.2010.

**Informe:** Les modificacions de les NNSS sotmeses a informació pública no abasta l'entorn de la Central de Capdella, ja que en relació a aquest entorn ja s'està redactant un altre document de planejament. És en aquest document en redacció on s'haurien d'incorporar les modificacions i criteris expressats per l'al·legador. Per aquest motiu es proposa informar a l'Ajuntament de les sol·licituds de l'al·legador per a què les traslladi a qui sigui necessari per a què, en cas de considerar-se adequades, siguin incorporades.

**Conclusió:** Es tracta d'un aclariment.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada, atès que el nucli del Central de Capdella no s'inclou en aquestes modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**52) AL-LEGACIÓ A LA MODIFICACIÓ TC3.** Presentada per la Comunitat de Propietaris Sant Martí Bisbe de la Torre de Capdella, i en el seu nom, [REDACTED], amb R/entrada 1443 de 24.11.2010. (extemporània).

**Informe:** Les normes subsidiàries vigents qualificaven aquesta finca amb la clau 2c Zona d'edificacions de volumetria singular. El fet que tingués aquesta qualificació en cap cas implicava que la seva propietat fos privada. Donada la titularitat pública d'aquesta finca, es considera més adequat que el seu ús sigui d'espai lliure i no pas que pugui ser edificable i per aquest motiu s'ha modificat la qualificació.

En qualsevol cas, el planejament no pressuposa la titularitat de les finques. Aquesta discussió s'ha d'establir en altres àmbits. Si la titularitat de la finca fos de la comunitat de propietaris assenyalada a l'al·legació, aquests tindrien dret a instar la seva expropiació.

**Conclusió:** Es proposa desestimar l'al·legació.

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Desestimar l'al·legació presentada, quedant el text de la modificació com a l'aprovació inicial.

**Segon.-** Aprovar provisionalment la Modificació Puntual referenciada.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a les parts interessades i als al·legadors.

**Quart.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per a la seva aprovació definitiva.

**Cinquè.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

### **- CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA I CARRER DE L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA"**

Atès que en el Pressupost municipal vigent, hi figura inclosa l'obra titulada "URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA I CARRER DE L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA", d'aquesta corporació local, amb un pressupost de 79.421,18 € sense IVA (93.176,99 € IVA inclòs), amb una ajuda de 50.000,00 € de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

Atesa la normativa vigent en matèria de Plans d'obres i serveis i Contractació Administrativa, en especial, la llei 7/1985, de 2 d'abril, i 2/2003, de 28 de juliol; el R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril; i la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic modificada per Llei 34/2010 de 5 d'agost.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Contractar mitjançant concurs negociat sense publicitat de l'obra titulada "URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA I CARRER DE L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA" per import de 79.421,18 € sense IVA.

**Segon.-** Aprovar el plec de condicions administratives particulars que haurà de regir la contractació de les obres pel procediment esmentat.

**Tercer.-** Sotmetre a informació pública, el projecte per termini d'un mes, i el plec de condicions termini de vint dies hàbils a l'efecte de possibles reclamacions, atès el que disposa l'article 277 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, i que s'anunciarà simultàniament el concurs públic a què fa referència.

**Quart.-** Nomenar com a tècnic director de l'obra l'arquitecte tècnic Sr.

██████████.

**Cinquè.-** Facultar, tant àmpliament com en dret sigui menester, l'Alcaldia per a la tramitació i execució del present acord.

**- CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "URBANITZACIÓ INTEGRAL DELS CARRERS DE LA PLANA DE MONT-RÓS"**

Atès que en el Pressupost municipal vigent, hi figura inclosa l'obra titulada "**URBANITZACIÓ INTEGRAL DELS CARRERS DE LA PLANA DE MONT-RÓS**", d'aquesta corporació local, amb un pressupost de 181.482,13,35 € sense IVA (214.148,91 € IVA inclòs), amb una ajuda de 60.000,00 € del PUOSC.

Atesa la normativa vigent en matèria de Plans d'obres i serveis i Contractació Administrativa, en especial, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 2/2003, de 28 de juliol; el R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril; i la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, modificada per Llei 34/2010 de 5 d'agost.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Contractar mitjançant concurs negociat sense publicitat de l'obra titulada "**URBANITZACIÓ INTEGRAL DELS CARRERS DE LA PLANA DE MONT-RÓS**" per import de 181.482,13,35 € sense IVA.

**Segon.-** Aprovar el plec de condicions administratives particulars que haurà de regir la contractació de les obres pel procediment esmentat.

**Tercer.-** Sotmetre a informació pública, el projecte per termini d'un mes, i el plec de condicions termini de vint dies hàbils a l'efecte de possibles reclamacions, atès el que disposa l'article 277 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, i que s'anunciarà simultàniament el concurs públic a què fa referència.

**Quart.-** Nomenar com a tècnic director de l'obra l'arquitecte tècnic Sr. [REDACTED].

**Cinquè.-** Facultar, tant àmpliament com en dret sigui menester, l'Alcaldia per a la tramitació i execució del present acord.

**- ADQUISICIÓ DE PART D'UNA FINCA AL NUCLI D'ASTELL DESTINADA A VIAL.**

Atès que en sessió plenària de data 5 de juny de 2008 es va aprovar la incoació del procediment d'adquisició de part d'una finca a Paüls de Flamisell destinada a Vial i incoació de la cessió gratuïta de part de la mateixa finca, descrites com: camí veïnal situat a la parcel·la cadastral 33 del polígon 6 del nucli d'Astell, propietat del Sr. [REDACTED]; i part de camí de finca cadastral del polígon 8, parcel·la 202 del nucli de Paüls de Flamisell, propietat del Sr. [REDACTED].

Atès que es va redactar el plec de clàusules administratives particulars de les per l'adquisició de les finques esmentades, amb la seva publicació al BOP (BOP Lleida núm. 120 de 26 d'agost de 2008), en base a l'informe dels serveis tècnics municipals, i informes de secretaria i intervenció de l'Ajuntament de la Torre de Capdella.

Atès que es va sol·licitar l'informe favorable del Departament de Governació i Administracions Públiques, Direcció General d'Administració Local, en data 25 de juliol de 2008, amb resultat desfavorable, i amb data 6 de juliol de 2010 amb el mateix resultat, essent finalment autoritzada la adquisició directa del camí veïnal de la parcel·la 33 del polígon 6 del nucli d'Astell en data 13 de setembre de 2010 amb R/entrada 1129 de 20.09.2010.

Atès que per dur a terme l'adquisició directa es va procedir a la parcel·lació de les finques mitjançant la Resolució d'Alcaldia 82/2010 de data 1 de desembre de 2010, i a l'acceptació i previsió de la despesa d'aquesta compravenda valorada en 21.035,42 €.

Atès que el Registre de la Propietat de Sort ha inscrit la finca parcel·lada amb les següents dades registrals: Finca 3695, del Tom 1019, Llibre 46 (de Mont-rós), Foli 180, a nom del Sr. [REDACTAT]

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**PRIMER.-** Aprovar la compravenda del camí veïnal situat a la parcel·la cadastral 33 del polígon 6 del nucli de d'Astell del Terme Municipal de la Torre de Capdella, amb una superfície cadastral de 20.225,00 m<sup>2</sup> dels quals es valoren 1.895,10 m<sup>2</sup> de caràcter longitudinal propietat del Sr. [REDACTAT], per import de 21.035,42 €, amb les dades registrals: Finca 3695, del Tom 1019, Llibre 46 (de Mont-rós), Foli 180.

**SEGON.-** Notificar aquest acord a les parts, i proposar una data per la signatura de l'Escriptura de compravenda davant del Notari.

**TERCER.-** Autoritzar el pagament de la despesa i inscriure aquesta adquisició a l'Inventari de Béns de la Corporació.

**QUART.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

### **- APROVACIÓ DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE TANQUES DE BIONDES A LES CARRETERES DEL MUNICIPI**

Atès que en el Pressupost municipal vigent, hi figura inclosa l'obra titulada "**PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE TANQUES DE BIONDES A LES CARRETERES DEL MUNICIPI**", d'aquesta corporació local, amb un pressupost de 261.407,99 € sense IVA (308.461,43 € IVA inclòs) redactat per l'arquitecte municipal, Sr. [REDACTAT].

Atesa la normativa vigent en matèria de Plans d'obres i serveis i Contractació Administrativa, en especial, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 2/2003, de 28 de juliol; el R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril; i la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, modificada per Llei 34/2010 de 5 d'agost.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte de l'obra "**PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE TANQUES DE BIONDES A LES CARRETERES DEL MUNICIPI**" i exposar en el Butlletí Oficial de la Província durant el termini de trenta dies, als efectes de què es puguin presentar reclamacions i/o al·legacions; en el cas de què no se'n presentés s'entendrien aprovats definitivament.

**Segon.-** Facultar, tant àmpliament com en dret sigui menester, l'Alcaldia per a la tramitació i execució del present acord.

### **- CERTIFICACIONS D'OBRES.**

**A)** Vista i revisada la certificació 1<sup>a</sup> de l'obra "REHABILITACIÓ DE LA SALA MUNICIPAL I DEL PIS MUNICIPAL D'OVEIX", amb un import de 64.952,35 €, signada pel tècnic director de l'obra Sr. [REDACTED], amb data 14 de març de 2011, a l'empresa CONSTRUCCIONS ESPOT CARDÓS, S.L..

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de cinc dels set membres que componen la Corporació aprova la certificació.

### **- RETORN DE FIANCES I AVALS.**

No hi ha cap retorn de fiança o aval.

### **- SOL·LICITUDS I L·LICÈNCIES.**

#### **- SOL·LICITUDS**

**A)** [REDACTED]. Vista la sol·licitud presentada per la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. 78077473-V, com a Secretaria de l'Associació de Veïns de la Pobleta de Bellveí, en escrit de 4 de febrer de 2011, amb R/entrada núm. 104 de 04.02.2011 en la que es demana un ajut econòmic per als premis pel concurs de disfresses de la celebració de la festa de Carnestoltes de 2011 a la Pobleta de Bellveí.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Concedir i fer efectiu un ajut econòmic de 150,00 € per als premis pel concurs de disfresses de la celebració de la festa de Carnestoltes de 2011 a la Pobleta de Bellveí, a la Sra. Àngels Tubián, com a Secretaria de l'Associació de Veïns de la Pobleta de Bellveí.

**Segon.-** Notificar aquest acord al sol·licitant.

**Tercer.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**B) FELIU MARTI CANUT.** Vista la sol·licitud presentada pel Sr. [REDACTED], com alcalde pedani de La Pobleta de Bellveí, en escrit de 16 de març de 2011, amb R/entrada

núm. 289 de 21.03.2010 en la que es demana un ajut econòmic de 498,00 € per sufragar les despeses de condicionament del final del camí de la Mola, i el camí d'Antist entre els barrancs dels Escasals i la Torruella.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels cinc membres assistents dels que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Concedir i fer efectiu un ajut econòmic de 498,00 € per sufragar les despeses de condicionament del final del camí de la Mola, i el camí d'Antist entre els barrancs dels Escasals i la Torruella, al Sr. [REDACTED], com alcalde pedani de la Pobleta.

**Segon.-** Notificar aquest acord al sol·licitant.

**Tercer.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**C) FUNDACIÓ ESCLEROSI MÚLTIPLE.** Vista la sol·licitud presentada per la Fundació Esclerosi Múltiple de data febrer de 2011, amb R/entrada núm. 240 de 09.03.2011, en la que es demana una aportació a la campanya MULLA'T PER L'ESCLEROSI MÚLTIPLE en la seva 18a edició, que es durà a terme el dia 10 de juliol, per una quantitat de 100 €, per lluitar contra l'esclerosi múltiple i els seus efectes socials i que es destinarà als serveis assistencials de la Fundació Esclerosi Múltiple.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Fer efectiva una aportació de 100 € per a destinar-ho a serveis assistencials dins de la 18a edició de la campanya MULLA'T PER L'ESCLEROSI MÚLTIPLE a la Fundació Esclerosi Múltiple.

**Segon.-** Notificar aquest acord al sol·licitant.

**Tercer.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

## **- LLICÈNCIES**

**A)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], en què demana un canvi de nom de la comunicació ambiental per l'activitat de Bar-restaurant, classificada en l'Annex III, epígraf 12.59: Activitats d'espectacles públics i activitats recreatives no incloses en la legislació específica que regula aquesta matèria, al Carrer Únic s/n de la Plana de Mont-rós, Bar Gallart, del Sr. [REDACTED] al Sr. [REDACTED], sol·licitud de data 25.01.2011, amb R/entrada núm.- 57 del dia 25.01.2011. Expedient núm.- 033/99/LPL.

Atès que la comunicació ambiental va estar renovada per Acord de Ple de data 3 de març de 2008 a nom del Sr. [REDACTED], classificada en l'Annex III, epígraf 12.59: Activitats d'espectacles públics i activitats recreatives no incloses en la legislació específica que regula aquesta matèria, l Carrer Únic s/n de la Plana de Mont-rós, Bar Gallart, no es troba inclosa en l'àmbit d'aplicació de la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 08.02.2011 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

*“Vist que no s’aporta cap modificació respecte de la llicència en règim de comunicació concedida en data 3 de març de 2008 i que aquesta encara resta en vigor, proposo informar **FAVORABLEMENT** el canvi de titularitat de l’activitat de Bar- Restaurant situat a La Plana de Mont-rós a favor del Sr. [REDACTED], restant la mateixa classificada a efectes de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats com:*

**Annex III, epígraf 12.59:** *Activitats d’espectacles públics i activitats recreatives no incloses en la legislació específica que regula aquesta matèria, en els termes que s’estableixi per reglament*

*La Llei 20/2009, de 4 de Desembre de prevenció i control ambiental de les activitats preveu en el seu Article 73, en quant al règim dels controls periòdics de les activitats incloses a l’annex III:*

*"Les activitats incloses en l’annex III es poden sotmetre al règim d’autocontrols periòdics, atenent la necessitat de comprovar emissions de l’activitat a l’atmosfera, com ara sorolls, vibracions, lluminositat i d’altres, i l’aigua, o la caracterització de determinats residus, el resultat dels quals es verifica de conformitat amb el que estableix la ordenança municipal"*

*A manca d’ordenança municipal i de Reglament de desplegament de la Llei 20/2009, els controls periòdics s’establiran posteriorment, un cop quedi definit la manera de realitzar els autocontrols, el qual es farà saber als titulars de l’activitat.*

*La comunicació no atorga, a la persona jurídica titular de l’activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els bens col·lectius"*

L’Ajuntament en Ple, per unanimitat de cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Aprovar el canvi de nom de la comunicació ambiental per l’activitat de Bar-Restaurant, classificada en l’Annex III, epígraf 12.59: Activitats d’espectacles públics i activitats recreatives no incloses en la legislació específica que regula aquesta matèria, l Carrer Únic s/n de la Plana de Mont-rós, del Sr. [REDACTED] al Sr. [REDACTED] amb les condicions establertes per l’informe tècnic.

Segon.- Classificar l’activitat com l’activitat d’hoteleria i similars, inclosa en l’annex III, l’Annex III, epígraf 12.59: Activitats d’espectacles públics i activitats recreatives no incloses en la legislació específica que regula aquesta matèria, als efectes de la concessió de la comunicació de l’activitat ambiental.

Tercer.- Les condicions generals de la present comunicació seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Quart.-Aquesta autorització no té cap validesa si no va acompanyada del rebut del pagament de la taxa municipal que importa un total de 12 euros, en concepte de transmissió de llicència ambiental segons ordenança municipal.

Cinquè.- Facultar l’Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**B)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], en què demana ampliació de la llicència ambiental de Residència Casa de Pagès Casa Agulló, en règim de la comunicació ambiental per l'activitat classificada en l'Annex III, epígraf 12.56: establiments de turisme rural en tots els seus grups i modalitats, al Carrer Únic s/n de Pobellà, **de 7 a 11 places**, segons sol·licitud de data gener de 2011, amb R/entrada núm.- 58 del dia 25.01.2011. i avaluació ambiental d'acord amb la llei 20/2009 per ampliació d'establiment, casa Agulló, redactat per l'Arquitecte tècnic Sr. [REDACTED], visat pel col·legi d'Aparelladors, -Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida, amb núm. 201001879 de 28-09-2010. Expedient núm.- 052/04/PO.

Atès que la comunicació ambiental va estar renovada per Acord de Ple de data 27 de gener de 2005 a nom de la Sra. [REDACTED], classificada en l'Annex III, com a residència casa de pagès, amb una capacitat de set places.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 21.03.2011 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

**“Dades generals:**

*Activitat*

**Residència Casa de Pagès compartida**

*Classificació*

*Segons la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, la nova classificació per l'activitat és:*

*Règim de comunicació ambiental: **Annex III, epígraf 12.56: establiments de turisme rural en tots els seus grups i modalitats***

*Règim d'inspecció*

*La Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats atenent a la necessitat de comprovar emissions de l'activitat a l'atmosfera, com ara sorolls, vibracions, lluminositat i d'altres, i l'aigua, o la caracterització de determinats residus, preveu que es sotmetin a “autocontrols periòdics”. Els resultats d'aquests autocontrols es verificaran de conformitat amb el que estableixin les ordenances municipals.*

*A manca de tota aquesta documentació, així com del Reglament de desplegament de la Llei 20/2009, s'imposaran en el moment oportú la manera de realitzar els controls periòdics.*

**Conclusió**

*Les modificacions realitzades a l'activitat es troben emparades per la preceptiva llicència urbanística d'obres, concedida amb data 8 de Setembre de 2010.*

*La ampliació de l'activitat no suposa un canvi substancial, i no comporta un canvi d'annex.*

*Segons l'article 8 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis:*

*“Correspon a l'Administració municipal, en el marc de la competència municipal de prevenció d'incendis, verificar el compliment de les condicions de seguretat en cas d'incendi en els casos en què tinguin la competència per a concedir la llicència d'obres o d'activitats, sens perjudici del que estableix l'article 22”*

*Vist el plànol aportat de mesures contra incendis.*

*Vist l'avaluació ambiental aportada, s'informa **FAVORABLEMENT** l'ampliació de la capacitat de l'activitat de residència de Casa de Pagès compartida de 7 a 11 places."*

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Aprovar l'**ampliació** de la comunicació ambiental per l'activitat Residència Casa de Pagès compartida, de 7 a 11 places, a Casa Agulló, al Carrer Únic s/n de la Pobellà, a nom de la Sra. [REDACTED], amb les condicions establertes per l'informe tècnic.

Segon.- Classificar l'activitat com l'activitat d'hoteleria i similars, inclosa en l'Annex III, epígraf 12.56: establiments de turisme rural en tots els seus grups i modalitats, als efectes de la concessió de l'ampliació de la comunicació de l'activitat ambiental.

Tercer.- Les condicions generals de la present comunicació seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord

**C)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sra. [REDACTED], amb NIF. 40864165-L, en nom del Sr. [REDACTED] en què demana llicència municipal d'obres per la parcel·lació de 45,2 m<sup>2</sup> de la finca amb referència cadastral 2735604CG3923N0001MB i agregació d'aquesta porció de terreny a la finca amb referència cadastral 2735606CG3923N0001KB, ambdós del nucli de Beranui, d'acord amb la documentació presentada segons sol·licitud de data 04.02.2011, amb R/entrada núm.- 111 del dia 07.02.2011 a l'Ajuntament de la Torre de Capdella. Expedient núm. 2011/005/B.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 22.03.2011 informa favorablement les llicència, amb les següents prescripcions:

*“Que la llicència de parcel·lació es per segregar i immediatament agregar una parcel·la.*

*Que cal definir les superfícies cadastrals, reals i registrals de la finca a parcel·la en cas de no coincidir. Es consideraran les superfícies aportades en la memòria de segregació com a correctes.*

- **SEGREGACIÓ:**

*Finca matriu, propietat de [REDACTED], amb referència cadastral: 2735604CG3923N0001MB, de superfície 290,00 m<sup>2</sup>.*

*Es vol segregar d'aquesta finca matriu, una porció rectangular de solar de superfície 45,20 m<sup>2</sup>, Finques resultants:*

*Finca “A” de superfície de 244,80 m<sup>2</sup>.*

*Finca “B” de superfície de 45,20 m<sup>2</sup>.*

- **AGREGACIÓ:**

*Es vol agregar la finca "B" de 45,20 m<sup>2</sup>, fruit de la segregació anteriorment descrita, a la finca anomenada "Casa Caso", propietat de [REDACTED], inscrita al registre de la propietat tom 678, llibre 31, folio 162 finca numero 3157.*

**Classificació i qualificació del sòl:**

Sòl urbà.

Qualificació zona de nuclis històrics

Tipologia: cases grans i eres- cases

**Conclusió:**

***Que s'informa favorablement la parcel·lació i la immediata agregació, de les finques anteriorment descrites.***

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Concedir la llicència de parcel·lació de la finca amb referència cadastral 2735604CG3923N0001MB del nucli de Beranui, en una superfície de 45,20 m<sup>2</sup> quedant la Finca "a" amb superfície 244,80 m<sup>2</sup>. i la Finca: "b" de 45,20 m<sup>2</sup>, segons la documentació tècnica presentada i tota la que consta a l'expedient.

**Segon.-** Concedir la llicència d'agrupació, amb caràcter immediat a la parcel·lació, de la fina "b" descrita, de 45,20 m<sup>2</sup> a la finca registral 3157 del tom 678, llibre 31 de la Torre de Capdella, foli 162 inscrita al registre de la Propietat de Sort, coneguda com Casa Casó de Beranui

**Tercer.-** Notificar l'acord al sol·licitant.

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord."

**D) FEDERACIÓ D'ENTITATS EXCURSIONISTES DE CATALUNYA.** Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED], en representació de la Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya, amb NIF G58134081 en què demana llicència ambiental per l'activitat del Refugi d'alta muntanya, Refugi Colomina, en règim de la comunicació ambiental per l'activitat classificada en Annex III – epígraf 12.38: cases de colònies, granges escola, aules de natura, albergs de joventut, a la zona perifèrica del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, segons sol·licitud de data octubre de 2010, amb R/entrada núm.- 1311 del dia 26.10.2010; i "Projecte de la instal·lació d'activitat d'un refugi d'alta muntanya "Refugi Colomina" emplaçat al Terme Municipal de la torre de Capdella", redactat per l'enginyer tècnic Industrial, Sr. [REDACTED]. Expedient núm.- 2010/120/LT

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 08.02.2011 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

**"Dades generals:**

Activitat

Refugi d'alta muntanya

Classificació

Segons la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats

*Annex III – epígraf 12.38: cases de colònies, granges escola, aules de natura, albergs de joventut*

*Règim d'inspecció*

*La Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats atenent a la necessitat de comprovar emissions de l'activitat a l'atmosfera, com ara sorolls, vibracions, lluminositat i d'altres, i l'aigua, o la caracterització de determinats residus, preveu que es sotmetin a "autocontrols periòdics". Els resultats d'aquests autocontrols es verificaran de conformitat amb el que estableixin les ordenances municipals.*

*A manca de tota aquesta documentació, així com del Reglament de desplegament de la Llei 20/2009, s'imposaran en el moment oportú la manera de realitzar els controls periòdics.*

### **Classificació i qualificació del sòl**

*Classificació: sol urbanitzable de especial protecció, natural i paisatgística*

*Clau: SP*

*Usos: Compatible, segons informe tècnic de data 18 de novembre de 2010*

### **Dades de l'activitat:**

*Emplaçament*

*25284A00209503*

*Nucli*

*Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici*

*Superfície útil de l'activitat:*

*159,30 m<sup>2</sup> de superfície, repartits en 108,60 m<sup>2</sup> a planta baixa i 50,70 m<sup>2</sup> a la planta pis*

### **CONCLUSIÓ**

*L'activitat es troba situada en zona protegida, catalogada com PEIN – Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici. En data 16 de Novembre de 2010 es va formular la qüestió a la OGAU per atendre a la necessitat de realitzar una avaluació prèvia d'impacte ambiental. La resposta de la OGAU, rebuda en data 7 de Desembre de 2010 va ser negativa, i per tant considerant que es disposa de tota la documentació necessària, es procedeix a redactar el següent informe:*

*Vist que la activitat disposa de permís de la Agència Catalana de l'aigua per l'abocament de les aigües residuals, i que a més proposa un sistema de rases filtrants per tal de minimitzar l'impacte d'aquestes aigües sobre el medi receptor.*

*Vist que proposa la separació i lliurament a gestors autoritzats les diferents tipologies de residus*

*Vist que disposa del sistemes mínims de protecció contra incendis, donat la tipologia i estacionalitat de l'activitat.*

*Proposo informar **favorablement** la obtenció de la llicència municipal d'activitats, per una activitat de refugi d'alta muntanya amb una ocupació màxima de 40 places.*

*La comunicació no atorga, a la persona jurídica titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els bens col·lectius."*

*L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:*

**Primer.-** Classificar l'activitat que s'exercirà de Refugi d'Alta Muntanya, al Refugi Colomina, activitat classificada en Annex III – epígraf 12.38: cases de colònies, granges escola, aules de natura, albergs de joventut segons la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

**Segon.-** Conseqüentment, amb els informes favorables esmentats, atorgar la comunicació ambiental de l'activitat de refugi d'alta muntanya, comunicada per la Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya, a la zona perifèrica del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, dins el Terme Municipal de la Torre de Capdella.

**Tercer.-** Les condicions de la present llicència seran les establertes en la documentació tècnica presentada i en l'informe dels serveis tècnics municipals.

**Quart.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per la tramitació de les llicències d'activitats en règim de comunicació, en el terme municipal, d'acord amb l'establert a l'ordenança municipal vigent que suposa una quantitat de **90 €**

**Cinquè.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**E)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres per la substitució de la coberta d'uralita per teula de color rogenc a Casa Mandola de la Pobleta de Bellveí, amb Referència Cadastral núm. 2002617CG392050001EM, segons sol·licitud de data 12.08.2010, R/entrada núm.- 977 del dia 12.08.2010., i "Projecte de rehabilitació de coberta en edifici unifamiliar entre mitgeres", redactat per l'arquitecte tècnic, Sra. [REDACTED]. Expedient núm.- 2010/092/LP.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 24.03.2011 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

**"Observacions a la documentació:**

*Es substitueix el teulat de la Casa Mandola actualment de 113,00 m2 d'uralita per teula ceràmica plana de color vermell.*

**CONCLUSIÓ:**

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per la substitució de la coberta de casa Mandelo de la Pobleta de Bellvei.*

P.E.M : 17.730,00 €  
 AVAL DE RUNES : 120,20 €

*Es recorda que per la retirada de les plaques de fibrociment que contenen amiant , únicament podran ser manipulades i gestionades per una empresa autoritzada (R.E.R.A)."*

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 157,72 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord

**F)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres per la legalització de les obres de Casa del Batlle al nucli d'Envall, segons sol·licitud de data 28.07.2009, R/entrada núm.- 829 del dia 29.07.2010., i "Projecte de legalització d'habitatge existent a Envall, (Pallars Jussà)", redactat per l'arquitecte, Sr. [REDACTED], visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb núm. 2010520332 de data 03.02.2011. Expedient núm.- 045/09/EN.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 14.03.2011 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

*"La superfície total de la parcel·la es de 52,00 m<sup>2</sup>, segons dades cadastrals . L'edificabilitat total permesa segons les Normes Subsidiàries de Planejament de la Torre de Capdella, és de 156,00 m<sup>2</sup>, mes la superfície computable del espai sotacoberta.*

*La superfície computable del projecte és inferior a la permesa pel planejament, per tant compleix, essent:*

	<i>Planta Baixa</i>	<i>66,00 m<sup>2</sup></i>
	<i>Planta Primera</i>	<i>68,60 m<sup>2</sup></i>
	<i>Planta Segona</i>	<i>34,50 m<sup>2</sup></i>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE COMPUTABLE</b>		<b><i>169,10 m<sup>2</sup></i></b>

#### **5.-Deficiències a esmenar:**

*Caldrà procedir a la segregació i posterior agregació per ajustar la superfície del solar a la realitat, tal com es notifica a la copia simple del document de compravenda.*

#### **6.- Documentació a aportar abans de començar les obres:**

- *Aval generat pel compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12, 02 €/m<sup>3</sup> en runes i residus de construcció (mínim 120,20€).*

#### **7-Conclusió:**

*El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per a la legalització de:*

<i>Tipus edifici.</i>	<b>EDIFICI UNIFAMILIAR , ADOSSAT.</b>
<i>Entitats</i>	<b>1 habitatge.</b>
<i>Superfície del solar</i>	<b>52,00 m<sup>2</sup>.</b>
<i>Referència cadastral solar</i>	<b>4308202CG3940N0001EM</b>
<i>Superfície construïda</i>	<b>169,10 m<sup>2</sup>.</b>

P.E.M	101.000,00 €
Aval de runes	120,20 €

### **8.- Condicions especials de la llicència.**

*Caldrà adequar la situació registral i cadastral a la real, mitjançant la presentació, d'un projecte de segregació - agregació, i posterior modificació del cadastre (model 902)"*

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la legalització de la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 2.020,00 €

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**G) REPSOL BUTANO S.A..** Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], en representació de l'empresa Repsol Butano, S.A, amb NIF A28076420, en què demana llicència ambiental per dos dipòsits soterrats de GLP de 8,33 m<sup>3</sup>, pel subministrament de 45 habitatges a la Plana de Mont-rós, en règim de la comunicació ambiental per l'activitat classificada en Annex III, apartat 12.10- dipòsits i emmagatzematge de productes perillosos (productes químics, productes petrolífers, gasos combustibles i altres productes) amb una capacitat inferior a 50 m<sup>3</sup>, segons sol·licitud de data 13 d'octubre de 2009, amb R/entrada núm.- 1523 del dia 20.12.2010; i "Certificat de direcció i acabament d'obra d'instal·lacions de Gas", redactat per l'enginyer tècnic Industrial, Sr. [REDACTED], visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona amb núm. 2009924722 de data 28.09.2009. Expedient núm.- 086/06/LPL

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 21.03.2011 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

**"Dades generals:**

<i>Activitat</i>	<i>2 Dipòsits soterrats de GLP de 8,33 m<sup>3</sup> pel subministrament a 45 habitatges.</i>
<i>Classificació</i>	<i>Annex III, apartat 12.10- dipòsits i emmagatzematge de productes perillosos (productes químics, productes petrolífers, gasos combustibles i altres productes) amb una capacitat inferior a 50 m<sup>3</sup></i>
<i>Règim d'inspecció</i>	<i>Pendent de la publicació del Reglament de desplegament de la Llei 20/2009, de 4 de Desembre de prevenció i control ambiental de les activitats.</i>

**Classificació i qualificació del sòl**

*Classificació: urbà*  
*Tipologia VPO*

**Dades de l'activitat:**

Emplaçament Carrer de La Murriera  
 Nucli La Plana de Mont-rós  
 Superfície útil de l'activitat: 79,5 m<sup>2</sup> per la ocupació dels dipòsits més 355 metres lineals de canonada de PE de diàmetres entre 20 i 40 .  
 Es legalitzen els dipòsits de GLP, la xarxa de distribució, 2 armaris de 18 comptadors i 3 armaris de 3 comptadors.

**CONCLUSIÓ**

*Segons la disposició transitòria primera de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats*

*"Els procediments de llicència ambiental o d'obertura d'establiments compresos en els annexos II i III de la Llei 3/1998, del 27 de Febrer iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, però que en aquesta resten subjectes al règim de comunicació de l'annex III, es resolen mitjançant la notificació a la persona interessada que l'activitat queda sotmesa al règim de comunicació segons determina aquesta llei.*

*En el cas de la present activitat, el tràmit de l'expedient es va iniciar amb la Llei 3/1998, i es finalitza amb la Llei 20/2009 sense que es produeixi canvi d'annex i restant l'activitat classificada com Annex III, apartat 12.10- dipòsits i emmagatzematge de productes perillosos (productes químics, productes petrolífers, gasos combustibles i altres productes) amb una capacitat inferior a 50 m<sup>3</sup>.*

*La certificació emesa pel tècnic competent inclou els aspectes relatius a la prevenció d'incendis, donat que el tràmit es va iniciar amb la Llei 3/1998.*

*D'acord amb l'article 52 de la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats, la comunicació s'ha de formalitzar un cop acabades les obres i les instal·lacions necessàries, les quals han d'estar emparades per les llicències urbanístiques i sectorials preceptives. Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions requerides per la normativa. I per tant, s'accepta el certificat emès pel tècnic competent com a mitjà vàlid en quant a la prevenció d'incendis*

*La activitat no realitza abocaments a la llera pública, ni es troba situada en cap espai natural protegit, i per tant no està sotmesa al procés de consulta prèvia.*

*Per tot l'exposat anteriorment s'informa **favorablement** per l'obtenció de la llicència ambiental en règim de comunicació per a la activitat de 2 dipòsits enterrats de GLP de 8,33 m<sup>3</sup>, classificada segons la Llei 20/2009, com Annex III, epígraf 12.10.*

*La comunicació no atorga, a la persona jurídica titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els bens col·lectius.*

*La Llei 20/2009, de 4 de Desembre de prevenció i control ambiental de les activitats preveu en el seu Article 73, en quant al règim dels controls periòdics de les activitats incloses a l'annex III:*

*"Les activitats incloses en l'annex III es poden sotmetre al règim d'autocontrols periòdics, atenant la necessitat de comprovar emissions de l'activitat a l'atmosfera, com ara sorolls, vibracions, lluminositat i d'altres, i l'aigua, o la caracterització de determinats residus, el resultat dels quals es verifica de conformitat amb el que estableix la ordenança municipal"*

*A manca d'ordenança municipal i de Reglament de desplegament de la Llei 20/2009, els controls periòdics s'establiran posteriorment, un cop quedi definit la manera de realitzar els autocontrols, el qual es farà saber als titulars de l'activitat.*

*En quant a les revisions de les instal·lacions li serà d'aplicació el previst al "Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias" i en especial l'establert a la Instrucció Tècnica complementària ITG-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos, article 6: mantenimiento y revisiones periódicas.."*

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de cinc dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Classificar l'activitat per la instal·lació de dos dipòsits enterrats de GLP de 8,33 m3 pel subministrament a 45 habitatges, activitat classificada en Annex III, apartat 12.10- dipòsits i emmagatzematge de productes perillosos (productes químics, productes petrolífers, gasos combustibles i altres productes) amb una capacitat inferior a 50 m3 segons la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

**Segon.-** Conseqüentment, amb els informes favorables esmentats, atorgar la comunicació ambiental de l'activitat dos dipòsits enterrats de GLP de 8,33 m3 pel subministrament a 45 habitatges, comunicada per l'empresa REPSOL BUTANO, S.A., a la Plana de Mont-rós.

**Tercer.-** Les condicions de la present llicència seran les establertes en la documentació tècnica presentada i en l'informe dels serveis tècnics municipals.

**Quart.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per la tramitació de les llicències d'activitats en règim de comunicació, en el terme municipal, d'acord amb l'establert a l'ordenança municipal vigent que suposa una quantitat de **90 €**.

**Cinquè.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

### **- FACTURES I PAGAMENTS.**

Vista i revisada la relació de factures i pagaments núm. 2/2011 que comprèn del núm. 51 al 94, ambdós inclosos, amb un import total de 87.989,52 €.

Vista i revisada la factura presentada pel Sr. [REDACTED], del 12.03.2011, en concepte de reparació del camí perifèric darrera església d'Antist, per un import de 2.900,00 €.

I vistes les factures i els pagaments no inclosos en l'esmentada relació presentades i/o realitzats per càrrec a comptes bancaris i altres des de la darrera aprovació de factures i pagaments pel Ple fins aquesta data.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, dels membres que componen la Corporació, acorda aprovar-los a tots els efectes.

**- INFORMES.**

**A) MICROFONS DE CATALUNYA PER LA COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT.**

El Sr. Alcalde dóna compte que aquesta entitat, ens envia la documentació justificativa de les ajudes que l'Ajuntament els ha donat per a una campanya de Reconstrucció d'un taller en les comunitats Mapuches, arrel del terratrèmol de Xile, i de la reconstrucció d'un orfenat a Bresma, arrel del terratrèmol de Haití. Fent menció expressa que la justificació d'aquestes donacions és la més correcta de totes les ajudes que s'han efectuat a altres entitats, i per aquest motiu, ho passa com un informe.

El Consistori en queda assabentat.

**B)** El Sr. Alcalde dóna compte que com a portaveu del grup polític del PSC de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, presenta una moció al Ple referent al compliment i desplegament de la Llei de Vegueries.

Proposa envia la moció a les diverses entitats tals per tal que en tinguin coneixement.

El Consistori en queda assabentat.

**C)** El Sr. Alcalde dóna compte que els serveis tècnics de la Diputació de Lleida estan redactant un projecte del pont d'Oveix, Aguiró i Astell, sense limitació de tonatge i degudament ample, a sol·licitud de l'Ajuntament.

El Consistori en queda assabentat.

**D)** El Sr. Alcalde dóna compte que de la reunió que va assistir a Isona referent a Xarxa de Museus, es va arribar a un acord per la creació de l'anomenat "Tiquet Conjunt" i es farà una rebaixa d'un 50% en l'entrada, si aquesta és de un euro, serà del 25%.

Els dies 28 i 29 de maig es farà una jornada de portes obertes a tots els museus de la xarxa.

El Consistori en queda assabentat.

**E)** El Sr. Alcalde dóna compte que hi ha cinc Consell Comarcals en un projecte de senders, amb un import de 400.000 € (aprox.) i una subvenció de 300.000 €, però el Consell Comarcal del Pallars Jussà no ho sabia.

Aquestes tasques les realitzaran els plans d'ocupació del mes de maig.

Per la seva part, preguntarà al Consell en el ple del dia 4, de que es tracta aquest tema.

El Consistori en queda assabentat.

**F)** El Sr. Alcalde dóna compte que el Departament d'Ensenyament, ha aprovat el projecte de l'escola bressol, dient que és correcte i que es podria executar. Ara el que fa falta és el finançament.

El Consistori en queda assabentat.

**G)** El Sr. Alcalde recorda als assistents que el proper dia 25 de març, hi haurà les reunions amb el Sr. [REDACTED], advocat de l'Ajuntament per tractar el tema de la facturació de la llum, i el IVA.

El Consistori en queda assabentat.

### **- PRECS I PREGUNTES**

No se n'efectuen.

I sense cap altre assumpte a tractar, el Sr. President aixeca la sessió a les vint-i-una hores trenta-cinc minuts del dia assenyalat a l'inici, de la qual n'estenc aquesta acta que un cop aprovada es transcriurà als corresponents fulls oficials. Tot el qual certifico.

L'ALCALDE,

LA SECRETARIA