

ESBORRANY DE L'ACTA

de la sessió extraordinària de 1^a convocatòria, realitzada pel Ple de la Corporació el quatre d'agost de 2010.

Al poble de la Torre de Capdella, el dia quatre d'agost de dos mil deu. Essent les vint-i-una hores trenta minuts, es reuneixen a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, els senyors que tot seguit es relacionaran sota la Presidència del Sr. Alcalde, Josep Maria Dalmau i Gil, als efectes de fer sessió pública extraordinària en 1^a convocatòria, la qual es va convocar reglamentàriament per l'Alcaldia.

ASSISTENTS:

- Alcalde:

JOSEP MARIA DALMAU i GIL.

- Regidors:

LLUIS PEROY BENET

MARIA PILAR JUANMARTÍ CAPDEVILA

JOAN BONETA CARRERA

JORDI BOSCH MASA

JOSEP AMORÓS BATALLA

- Secretària:

EULÀLIA BALSELLS TRIQUELL.

NO ASSISTEIXEN:

SERGI GALANO MUÑOZ

ORDRE DEL DIA

- **MODIFICACIONS PUNTUALS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE LA TORRE DE CAPDELLA**
- **LLICÈNCIES**
- **PRECS I PREGUNTES**

La Sra. Secretària comprova l'existència de quòrum suficient per a realitzar la sessió i el Sr. President declara obert l'acte.

La Sra. Secretària llegeix l'Ordre del Dia de la sessió.

Es tracten els punts i adopten els següents

ACORDS

- MODIFICACIONS PUNTUALS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE LA TORRE DE CAPDELLA

Atès que l'Ajuntament de la Torre de Capdella té les Normes Subsidiàries aprovades a efectes d'executivitat el 21 de febrer de 2001 i vist l'expedient que s'està tramitant a instància de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, de Modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries, de petites dimensions, amb la voluntat d'ajustar el planejament vigent a la realitat física de cada nucli, així com resoldre els problemes de gestió detectats, derivats de la creació d'espais públics sense preveure els mecanismes per la seva adquisició.

Atès que els àmbits d'actuació es poden agrupar en els següents grups:

- a) Desafectació d'àmbits de propietat privada,
- b) Reordenació de parcel·les inedificables
- c) Reducció de l'edificabilitat per motius paisatgístics.
- d) Reordenació d'Unitats d'actuació per millorar l'encaix a l'estructura del nucli.
- e) Modificació de l'àmbit d'Unitats d'actuació i plans parcials per millorar-ne la gestió.
- f) Ajust del límit del sòl urbà a la línia blanca de la carretera.
- g) Reconeixement d'espais públics existents.

Atès que l'ajuntament de la Torre de Capdella en sessió plenària de 30 d'octubre de 2008 es va acordar encarregar la redacció de les Modificacions Puntuals de les NNSS de la Torre de Capdella a l'empresa Taller d'Arquitectura i Territori, S.L., i que la redacció ha estat ordenada segons nucli i tipus de modificació, seguidament es relacionen les propostes de les modificacions i els seus àmbits:

MODIFICACIÓ C1 – TIPUS A

Referències incloses: 5045203CH3054N0001DL. [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació de l'àmbit privat incorporant la major part de la parcel·la, però permetent l'ampliació fins a 7 metres del carrer previst a les normes. Es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 1b*. L'ampliació de la parcel·la no implicarà l'augment del sostre edificable, ja que aquest nou àmbit ("ne", no edificable) no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ C4 – TIPUS A

Referències incloses: 5046501CH3054N0001SL, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació de l'àmbit privat incorporant la part de la parcel·la que formava part de l'habitatge. Es redueix l'àmbit de sòl urbà ajustant-lo al límit de la parcel·la. Es modifica la clau urbanística passant a clau 1b*. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ C13 – TIPUS A

Referències incloses: 4945908CH3044N0001QG, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació de l'àmbit privat incorporant la parcel·la actual. L'ampliació de la parcel·la no implicarà l'augment del sostre edificable, ja que aquest nou àmbit ("ne", no edificable) no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat. Es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 1b*. Al següent capítol, normativa proposada, s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ C2 – TIPUS B

Referències incloses: 5045203CH3054N0001DL, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació que prioritzarà les vistes al Montseny des de la placeta de l'antiga escola. L'edificació, en la part sud, s'alinejarà al vial per deixar el màxim espai a la part posterior nord per on s'obre la millor vista. A la resta de límits se separarà com a mínim 3 metres.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ C5 - TIPUS B

Referències incloses: 4945907CH3044N0001GG, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació que permetrà donar façana a la plaça, amb una façana a sud amb bona vista i assolellament a l'hivern. L'edifici respectarà l'afectació de la carretera on s'hi alinejarà, i s'adossarà als límits sud i oest de la parcel·la alliberant un buit a la part posterior que permet mantenir l'assolellament i les vistes dels edificis existents situats al darrera.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ C7 – TIPUS B

Referències incloses: 4945901CH3044N0001UG, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 2a*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació que permetrà acumular el sostre a la zona no afectada per la línia elèctrica.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2a*. Es modifica el límit entre la zona residencial 2a* i V per ajustar-lo al límit de les propietats actuals.

MODIFICACIÓ C11 – TIPUS B

Referències incloses: 5046701CH3054N0001BL, [REDACTED]
 5046703CH3054N0001GL, [REDACTED]
 5046704CH3054N0001QL, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 2a*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació que permetrà edificar sense modificar l'estructura actual de la propietat i donant continuïtat al caràcter actual de les edificacions de l'entorn.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2a*. Es modifica el límit entre la zona residencial 2a* i V per ajustar-lo al límit de les propietats actuals.

MODIFICACIÓ C3 – TIPUS C

Referències incloses: 5146401CH3054N0001ML, [REDACTED]
 5146402CH3054N0001OL, [REDACTED]

Proposta: Es modifica el traçat del vial situat al límit nord de l'àmbit, evitant el desmunt de la roca que delimita l'entorn del nucli. Per fer-ho possible el vial s'haurà de traçar respectat el límit topogràfic i reduint la parcel·la edificable. Es modifica la clau urbanística passant a clau 2c*. Que permetrà la recuperació i ampliació de les edificacions existents, sense crear la forta tensió d'unes noves edificacions de grans dimensions. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

Es modifica el límit amb la qualificació situada a l'est ja que s'incorpora un camí històric, actualment existent i que el PG vigent no contemplava.

MODIFICACIÓ C9 - TIPUS C

Referències incloses: 5044301CH3054S0001JR, [REDACTED] i [REDACTED]

Proposta: Es modifica l'ordenació prevista en aquesta parcel·la substituint-ne la qualificació actual per la clau 2a*, amb una edificabilitat de 0,6 m²sòl/m²sostre, i per tant amb un sostre màxim de 137 m² i 1 habitatge. Aquesta modificació farà que les noves edificacions s'adaptin als volums

existents i es redueixi en gran mesura l'efecte derivat d'una nova edificació. Les noves edificacions tindran una alçada màxima de 6 metres, mentre que les normes en preveien una de 9,6 metres.

MODIFICACIÓ C6 - TIPUS D

Referències incloses: 4945201CH3044N0001WG, Residencial Capdella SC

4945207CH3044N0001PG, [REDACTED]

4945208CH3044N0001LG, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la unitat refent el traçat viari per concentrar la zona verda a la part alta de l'actuació i desplaçar l'edificació prevista a la clau 1a, a la part inferior.

Per al desenvolupament de l'actuació caldrà, prèviament, preveure la resolució d'un nou accés que permeti l'arribada amb vehicle.

La nova proposta preveu un Sòl privat de: 1.382,6 m2, dels quals 309 m2 seran de clau 1a i 1.082 m2 de clau 2b. El sostre total serà de 2.568 m2.

MODIFICACIÓ C8 – TIPUS E

Referències incloses: 5146402CH3054N0001OL, [REDACTED]

Proposta: Es crea un nou polígon d'actuació (UA-C2) per tal que el desenvolupament del sector es faci càrrec de les despeses degudes a la cessió i la urbanització dels espais públics necessaris.

MODIFICACIÓ C10 – TIPUS F

Referències incloses: Propietat Municipal

Proposta: Es modifica la delimitació del sòl urbà per adaptar la classificació de sòl urbà al límit de la calçada (línia blanca), entenent que les possibles ampliacions posteriors de la carretera respondran a les necessitats de trànsit de la pròpia carretera i no a les necessitats del sòl urbà amb el qual limiten.

MODIFICACIÓ C12 – TIPUS G

Referències incloses: Propietat Municipal

Proposta: Es modifica la clau urbanística passant a espai lliure (V) que correspon a la consolidació real de l'espai.

MODIFICACIÓ E2 – TIPUS E

Referències incloses: 4724901CH3042S0001JS, [REDACTED]
 4724901CH3042S0002KD, [REDACTED]
 4724901CH3042S0003LF, [REDACTED]
 4724901CH3042S0004BG, [REDACTED] i [REDACTED]
 4724901CH3042S0005ZH, [REDACTED]
 4724901CH3042S0006XJ, [REDACTED]
 4724901CH3042S0007MK, [REDACTED] i [REDACTED]
 4724901CH3042S0008QL, [REDACTED] i [REDACTED]
 4724902CH3042S0001ES, Herederos de [REDACTED]

Proposta: Es modifica la UA reduint-ne l'àmbit fins als 2.102 m2, dels quals 1.122,5 són de sòl privat. La nova proposta preveu un sostre de 1.695 m2. per tant, es redueix lleugerament (15%) el sostre que preveien les NNSS.

MODIFICACIÓ E1 - ALTRES MODIFICACIONS

Referències incloses: 4733803CH3043S0001GY, [REDACTED]
 4733802CH3043S0001YY, [REDACTED] i [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació del sòl urbà per incorporar el 100% dels habitatges. La modificació no amplia el sòl urbà previst, sinó que desplaça la delimitació per tal que sigui concordant amb les parcel·les existents.

MODIFICACIÓ AI1 – TIPUS G

Referències incloses: 4911901CH3041S0001BK, [REDACTED]
 4911804CH3041S0001BK, [REDACTED]

Proposta: Es modifica l'alineació de les edificacions previstes a les normes subsidiàries vigents per tal de garantir el manteniment del camí actual.

MODIFICACIÓ TC1 – TIPUS A

Referències incloses: 4188303CG3948N0001DZ, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació de l'àmbit privat per permetre que aquest espai pugui ser d'ús privat. Se'n permetrà la cobertura, i l'ocupació en PB.

MODIFICACIÓ TC5 – TIPUS A

Referències incloses: 4188306CG3948N0001JZ, [REDACTED]

4188210CG3948N0002MX, [REDACTED]

4188210CG3948N0003QM, [REDACTED]

4088703CG3948N0001FZ, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació de l'àmbit privat incorporant tota la parcel·la, però sense permetre que l'augment de parcel·la impliqui un augment d'edificabilitat. L'ampliació d'aquestes parcel·les no implicarà l'augment del sostre edificable, ja que aquests nous àmbits ("ne", no edificable) no seran computables a efectes del càlcul de l'edificabilitat. Es modifica la clau urbanística passant a clau 1a*. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ TC4 – TIPUS B

Referències incloses: 4185302CG3948N0001SZ, [REDACTED]

4185301CG3948N0001EZ, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació. La façana que dona al carrer s'alinejarà al límit de la parcel·la generant façana a carrer al llarg de la carretera antiga. Per tal de respectar les condicions d'ocupació màxima que és el 50% de la seva superfície, en qualsevol projecte de reforma, ampliació o substitució la resta de façanes hauran de respectar la separació mínima de 3 metres respecte el límit de la parcel·la.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ TC2 – TIPUS D

Referències incloses: 4086902CG3948N0001EZ, [REDACTED]

Proposta: S'ubiquen part dels equipaments i zones verdes previstes al sector per permetre l'ampliació de l'ajuntament i la creació d'una zona verda de qualitat al seu entorn que afavoreixi el seu ús per part del nucli.

MODIFICACIÓ TC3 – TIPUS G

Referències incloses: 4086903CG3948N0001SZ, [REDACTED]

4086903CG3948N0002DX, [REDACTED]

4086903CG3948N0003FM, [REDACTED]

4086903CG3948N0004GQ, [REDACTED]

4086903CG3948N0005HW, [REDACTED]

4086903CG3948N0006JE, [REDACTED]

4086903CG3948N0007KR, [REDACTED]

4086903CG3948N0008LT, [REDACTED]

4086903CG3948N0009BY, [REDACTED]

4086903CG3948N0010KR, [REDACTED]

4086903CG3948N0011LT, [REDACTED]

4086903CG3948N0012BY, [REDACTED]

4086903CG3948N0013ZU, [REDACTED]

4086903CG3948N0014XI, [REDACTED]

4086903CG3948N0015MO, Ajuntament de la Torre de Capdella

Proposta: Es modifica la qualificació urbanística actual per tal d'ajustar-la a la realitat i qualificar com a espai públic la plaça.

MODIFICACIÓ M1 – TIPUS D

Referències incloses: 3775801CG3937N0001LM, [REDACTED]

3775802CG3937N0001TM, [REDACTED]

3775803CG3937N0001FM, [REDACTED] i [REDACTED]

3775804CG3937N0001MM, [REDACTED]

3775810CG3937N0001RM, [REDACTED]

3775805CG3937N0001OM, [REDACTED]

3775806CG3937N0001KM, [REDACTED] i [REDACTED]

3775807CG3937N0001RM, [REDACTED]

3775808CG3937N0001DM, [REDACTED] i [REDACTED]

3268901CG3936N0001BY, Societat de Caça i Pesca El Flamisell

Proposta: S'elimina la unitat d'actuació prevista ja que els objectius que es perseguien amb ella, que eren la cessió de la zona verda i del viari d'accés s'aconseguiran a partir de dos acords de cessió voluntària que consten com annex a aquest document.

Amb l'eliminació del sector i la cessió de la zona verda a càrrec d'un únic propietari es redueix l'edificabilitat proporcionalment a la resta de parcel·les. Per fer-ho es genera una nova qualificació urbanística "2d" amb una edificabilitat de 0,45 m²sòl/m²st i 1 habitatge cada 400 m² de solar. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

La reducció de l'edificabilitat potenciarà el manteniment de les edificacions existents i evitarà la densificació de l'àmbit.

Finalment, es manté la qualificació prevista a les normes 2a en dues parcel·les de la zona central que són les que assumiran la cessió de la major part de la zona verda. La zona verda que no s'incorpora al mateix entorn es desplaça a l'entorn de la seu dels caçadors de Molinos per tal de facilitar la creació d'un parc al torrent i evitar la creació de nous equipaments privats en aquest entorn.

MODIFICACIÓ M2 - TIPUS E

Referències incloses: 3573603CG3937S0001SI, [REDACTED]
3573602CG3937S0001EI, [REDACTED] i 2 més

Proposta: Es modifica la delimitació de la unitat d'actuació. S'extreu de la unitat una edificació ja existent així com aquelles zones amb uns pendents majors. Per altra banda, s'amplia l'àmbit amb la inclusió del pont actual per tal de garantir-ne la seva millora prèviament a la generació de noves parcel·les.

MODIFICACIÓ M3 – TIPUS E

Referències incloses: 3573601CG3937S0001JI, [REDACTED] i 2 més

Proposta: Es modifica la delimitació del pla parcial per tal d'incloure l'ampliació del pont actual i garantir que, prèviament a la generació de noves parcel·les, aquest s'ampliarà per assumir la mobilitat generada per aquest sector.

MODIFICACIÓ M4 – TIPUS E

Referències incloses: 3269301CG3936N0001QY, [REDACTED]
3368301CG3936N0011KD, [REDACTED]
3368301CG3936N0012LF, [REDACTED]
3368301CG3936N0013BG, [REDACTED]
3368301CG3936N0014ZH, [REDACTED]
3368301CG3936N0021WB, [REDACTED]
3368301CG3936N0022EZ, Metro 3000 S.L.
3368301CG3936N0023RX, [REDACTED]
3368301CG3936N0024TM, [REDACTED]
3368301CG3936N0031OR, [REDACTED]
3368301CG3936N0032PT, [REDACTED]
3368301CG3936N0033AY, [REDACTED]

3368301CG3936N0034SU, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació del pla parcial per tal d'incloure completament el camí de Molinos a Astell. Paral·lelament es modifica la normativa per tal d'incorporar com a càrrega externa la millora del camí situat en sòl no urbanitzable i que permet l'enllaç amb la carretera.

MODIFICACIÓ MT1 – TIPUS A I B

Referències incloses: 4465439CG3946N0001DP, [REDACTED]

4465440CG3946N0001KP, [REDACTED]

Propietat Municipal

Proposta: Es modifica l'ordenació proposada generant un polígon d'actuació que permeti:

- l'obtenció dels vials previstos a les normes subsidiàries.
- obtenir la zona verda que es manté en l'àmbit del sector.
- desplaçar a l'entorn de les escoles velles, a l'accés del nucli, part de la zona verda per tal de garantir el seu manteniment com a espai lliure, al tractar-se d'uns dels elements definidors del casc que emmarca el peu de les antigues escoles.

També es modifica la clau urbanística passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ MT3 – TIPUS A

Referències incloses: 4465424CG3946N0001BP, [REDACTED]

4465428CG3946N0001PP, [REDACTED]

4465429CG3946N0001LP, [REDACTED]

4465430CG3946N0001QP, [REDACTED]

Proposta: Es modifica l'ordenació prevista ajustant-la a les edificacions existents. Es modifica la clau urbanística passant a clau 2c* que permet l'alineació a vial en els casos que les edificacions existents ho requereixen. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ MT6 – TIPUS A

Referències incloses: 4466101CG3946N0001ZP, [REDACTED]

4466903CG3946N0001WP, Hereus de J [REDACTED]

Proposta: Es modifica l'ordenació del planejament vigent reconeixent les edificacions existents i evitant-ne l'afectació. La conservació de les alineacions actuals d'aquestes edificacions implicarà el manteniment de la posició dels seus patis. Per fer-ho possible es modifica la clau urbanística

passant a clau 1b* que permet la definició del gàlib a l'interior del qual s'haurà d'encabir la nova edificació. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ MT7 – TIPUS A

Referències incloses: 4565303CG3946N0001AP, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació de l'àmbit privat incorporant la parcel·la actual. L'ampliació de la parcel·la no implicarà l'augment del sostre edificable, ja que aquest nou àmbit ("ne", no edificable) no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat.

MODIFICACIÓ MT2 – TIPUS B

Referències incloses: 4465435CG3946N0001MP, [REDACTED]

4465437CG3946N0001KP, Sociedad Civil Residencial Mont-rós

Proposta: Es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació. Els dos volums s'alineen a la carretera creant un carrer urbà similar al casc antic.

El volum situat a l'oest serà compacte per reduir l'efecte barrera o pantalla del poble cap a la vall. Tindrà 12 metres de façana i també s'alinejarà a la façana nord amb un front de 4 metres continuant la trama del casc antic. Aquesta alineació de la façana està també destinada a mantenir la vista diagonal de la profunditat de la vall des del centre de la plaça del nucli, que entre les cases i l'església arriba a mirar cap al sud i la vall. L'edifici només crearà un pati de 3x3 metres a la part posterior per garantir criteris d'habitabilitat i poder il·luminar i ventilar la part posterior del edifici.

El segon volum, també compacte, s'adossarà a la part nord i crearà un pati públic a la part posterior amb façana al carrer.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ MT4 – TIPUS B

Referències incloses: 4466603CG3946N0001DP, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació.

Es permet adossar l'edificació a la part posterior més alta i caldrà que es retiri com a mínim 3 metres de la línia del mur inferior amb el carrer.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ MT5 – TIPUS F

Referències incloses: Propietat Municipal

Proposta: Es modifica la delimitació del sòl urbà per adaptar la classificació de sòl urbà al límit de la calçada (línia blanca), entenen que les possibles ampliacions posteriors de la carretera respondran a les necessitats de trànsit de la pròpia carretera i no a les necessitats del sòl urbà amb el qual limiten. Com s'assenyala a la modificació MT3, part de les parcel·les d'aquest entorn no han estat desenvolupades i, per tant, es pot crear l'aparcament que necessita el nucli en aquell entorn sense fer necessari un major vial.

MODIFICACIÓ P1 – TIPUS B

Referències incloses: 4059931CG3945N0001QH, [REDACTED]

4059932CG3945N0001PH, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació. L'edifici haurà de ser compacte per tal de reduir el seu impacte visual. S'alinejarà tan a la façana de carrer com a la posterior i se separarà com a mínim 3 a la resta de partions.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ P2 – TIPUS E

Referències incloses: 3960701CG3936S0001IF, Hereus de [REDACTED]

3959901CG3935N0001ES, [REDACTED]

Proposta: Es creen dos nous polígons d'actuació (UA-P4 i UA-P5) perquè la cessió i urbanització dels espais públics vinculats als polígons es facin a càrrec dels beneficis obtinguts del desenvolupament d'aquests.

MODIFICACIÓ P3 – TIPUS D

Referències incloses: 4059928CG3945N0001QH, Hereus de [REDACTED]

4059929CG3945N0001PH, [REDACTED]

4059930CG3945N0001GH, [REDACTED]

Propietat municipal

Proposta: Es redefineix el polígon d'actuació per adaptar-lo a les obres d'urbanització ja desenvolupades. Per fer-ho es redueix l'àmbit del polígon que passa dels 2.806 m² previstos a les normes a 2.454 m². Aquesta reducció de l'àmbit implica l'eliminació del vial inferior, que ja ha

estat desenvolupat. Per tal d'equilibrar les càrregues i beneficis i generar un entorn de protecció al llarg del torrent es preveu una nova zona verda al límit del sector.

Els nous paràmetres proposats pel sector són: Sòl privat 1.472 m2 (60%) i 982 de verds i viari (40%).

MODIFICACIÓ PO2 – TIPUS A

Referències incloses: 4561506CG3946S0001EK, [REDACTED]

Proposta: Es modifica l'ordenació del planejament vigent reconeixent l'edificació existent.

L'ampliació de la parcel·la no implicarà l'augment del sostre edificable, ja que aquest nou àmbit ("ne", no edificable) no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat. Es modifica la clau urbanística passant a clau 1a*. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ PO6 – TIPUS A

Referències incloses: 4560411CG3946S0001SK, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació de l'àmbit privat incorporant tota la parcel·la. Aquest canvi no implica l'augment del sostre edificable permès, ja que aquest nou àmbit ("ne", no edificable) no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat. Es modifica la clau urbanística passant a clau 1a*. Es modifica la clau urbanística passant a clau 1a*. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ PO8 – TIPUS A

Referències incloses: 4661112CG3946S0001YK, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació de l'àmbit privat incorporant la parcel·la actual.

L'ampliació de la parcel·la no implicarà l'augment del sostre edificable, ja que aquest nou àmbit ("ne", no edificable) no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat.

MODIFICACIÓ PO1 – TIPUS B

Referències incloses: 4560401CG3946S0001KK, [REDACTED]

4560403CG3946S0001DK, [REDACTED]

4560404CG3946S0001XK, [REDACTED]

4560407CG3946S0001EK, [REDACTED]

4560418CG3946S0001YK, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a les noves edificacions. Els edificis s'hauran d'alinejar a la façana nord que dona al carrer d'entrada al nucli i se separaran com a mínim 3 metres entre elles.

El primer volum, situat més a l'oest, també s'alinejarà a oest i sud i se separarà 3 metres a l'est.

El segon volum s'alinejarà a la façana sud i a la carretera per crear façana urbana, respectant l'afectació de la carretera. Se situarà de forma compacta a la part oest del solar alliberant completament una punta de solar a la part est per mantenir i afectar el mínim possible les vistes i l'asseïllament hivernal dels edificis existents situats darrera.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

Per altra banda, es modifiquen les delimitacions establertes entre les qualificacions urbanístiques per tal d'ampliar l'àmbit de casa gran i evitar la separació de la parcel·la.

Aquest canvi no implica l'augment del sostre edificable permès, ja que aquest nou àmbit ("ne", no edificable) no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat. Es modifica la clau urbanística passant a clau 1a*. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ PO3 – TIPUS B

Referències incloses: 4660701CG3946S0001XK, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 2b*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació.

L'edifici s'alinejarà a la part posterior, és a dir al carrer més alt al qual li donarà façana urbana. La façana sud-oest es reula 3 metres per deixar una zona no construïda privada ben asseïllada.

Als testers caldrà que l'edificació se separi com a mínim 3 metres.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ PO4 – TIPUS B

Referències incloses: 4560413CG3946S0001UK, [REDACTED]

4560414CG3946S0001HK, Vídua de [REDACTED]

4661113CG3946S0001GK, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la zona d'afectació, desafectant-se la part consolidada i traslladant-se l'afectació a l'altre front del carrer que encara no ha estat consolidat.

MODIFICACIÓ PO5 – TIPUS A I F

Referències incloses: 4560409CG3946S0001ZK, [REDACTED]

4560410CG3946S0001EK, [REDACTED]

4560416CG3946S0001AK, Vídua de [REDACTED]

4560417CG3946S0001BK, [REDACTED]

Propietat Municipal

Proposta: Es modifiquen les alineacions previstes a les normes subsidiàries respectant les edificacions existents. Es modifica la qualificació urbanística per potenciar el manteniment de les edificacions existents, passant a clau 1b*. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

També es modifica la delimitació del sòl urbà per adaptar la classificació de la carretera en sòl urbà al límit de la calçada (línia blanca), entenent que les possibles ampliacions posteriors de la carretera respondran a les necessitats de trànsit de la pròpia carretera i no amb les necessitats del sòl urbà amb el qual limiten.

MODIFICACIÓ PO9 – TIPUS G

Referències incloses: 4661111CG3946S0001BK, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació de la qualificació 1b reduint-ne l'àmbit de vial públic que incorporava.

MODIFICACIÓ PO7 – ALTRES MODIFICACIONS

Referències incloses: 4660601CG3946S0001KK, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la qualificació urbanística actual passant-la a 2c*. Aquesta qualificació permetrà reconèixer l'edificació actual i limitar la construcció a la resta de la parcel·la. Al següent capítol, normativa proposada, s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ AS1 – TIPUS B

Referències incloses: 2567609CG3926N0001GW, [REDACTED]

2567607CG3926N0001BW, Hereus de [REDACTED]

2567607CG3926N0002ZE, [REDACTED]

2567610CG3926N0001BW, Hereus de [REDACTED]

Proposta: Es defineix una nova posició pel vial situat al sud de l'àmbit que permetrà salvar el fort desnivell existent. Aquest nou vial ampliarà les parcel·les existents. Per tal d'evitar l'increment d'aprofitament derivat d'aquesta actuació es defineixen quins seran els gàl·l·l·ls computables a nivell d'edificabilitat. Aquests es fixen mantenint el sostre màxim definit a les normes actuals. Per fer-ho

viable s'incorpora el subíndex "ne" no edificable. Al capítol de "normativa proposada" s'incorpora la regulació del "ne".

També es modifica la clau urbanística passant a clau 2c*, que a banda de definir el gàlib i indicar l'àmbit sobre es qual es computarà l'edificabilitat, permet l'alineació a vial. La nova edificació a la part est, crearà com a mínim dos volums principals separats per un camí existent. Les façanes enfrontades en aquest camí estaran separades 4 metres. A la part nord i sud el volum construït podrà arribar al límit de la parcel·la creant una façana a carrer. La façana nord seguirà l'alineació marcada per l'afectació de la carretera. Aquests dos volums a la part oest es retiraran com a mínim 6 metres de la façana per garantir el sol i les vistes a l'edificació superior existent.

El tercer volum, situat més a l'oest, se separarà 3 metres de l'edifici existent i l'edificació es concentrarà a la part baixa i sud per alliberar espai entre els edificis existents.

L'edificació es podrà alinear a la part sud i est de la parcel·la. Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ AS2 – TIPUS F

Referències incloses: Propietat Municipal

Proposta: Es modifica la delimitació del sòl urbà per adaptar la classificació de sòl urbà al límit de la calçada (línia blanca), entenent que les possibles ampliacions posteriors de la carretera respondran a les necessitats de trànsit de la pròpia carretera i no a les necessitats del sòl urbà amb el qual limiten.

MODIFICACIÓ AS3 – ALTRE MODIFICACIONS

Referències incloses: 2667901CG3926N0001HW, Hereus de [REDACTED]

Proposta: S'incorpora al sòl urbà el camí existent ja que funcionalment aquest és necessària pel millor funcionament del casc. La seva secció s'ajusta als 3 metres per garantir l'accés rodat.

MODIFICACIÓ A2 – TIPUS A

Referències incloses: 0862422CG3906S0001KW, [REDACTED]

Proposta: Es modifica l'ordenació del planejament vigent reconeixent l'edificació existent i mantenint com a espai privat no edificable els accessos i terrasses que havien estat incorporats com a espai públic. En qualsevol cas es manté l'edificabilitat prevista a les normes, no permetent l'augment d'edificabilitat que implicaria l'ampliació de la parcel·la privada., per fer-ho viable s'incorpora el subíndex "ne" no edificable. Al capítol de "normativa proposada" s'incorpora la regulació del "ne".

MODIFICACIÓ A1 – TIPUS B

Referències incloses: 0763701CG3906S0001MW, [REDACTED] et al.
0763702CG3906S0001OW, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística de l'entorn passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial, i a les edificacions ja existents, i es defineix un gàlib per a la nova edificació.

Al capítol de “normativa proposada” s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ A4 – TIPUS B

Referències incloses: 0862201CG3906S0001DW, [REDACTED]
0862202CG3906S0001XW, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística de l'entorn passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació. Les futures construccions s'han de separar com a mínim 3 metres dels límits laterals.

A la parcel·la nord el futur edifici seguirà l'alineació dels de la carretera (a 6 metres de l'actual construcció) amb alçada màxima de PB+1 respecte al perfil de la carretera. A la part sud del solar, l'edificació se separarà 1 metre del límit de parcel·la i actual mur de contenció. A la parcel·la situada al sud, l'edifici se separarà 2 metres del límit nord per mantenir en tot moment com a mínim 3 metres entre façanes enfrontades. A la façana sud es pot apropar a 1 metre del límit de parcel·la, per poder materialitzar dins la parcel·la un edifici d'ocupació com a màxim el 50% de la parcel·la.

Al capítol de “normativa proposada” s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ A3 – TIPUS E

Referències incloses: 0862403CG3906S0001HW, [REDACTED]
0862404CG3906S0001WW, Hereus de [REDACTED]
0862405CG3906S0001AW, Hereus de [REDACTED]
0862407CG3906S0001YW, [REDACTED] et alt.
0862413CG3906S0001PW, [REDACTED]
0862414CG3906S0001LW, [REDACTED]

Proposta: S'elimina el polígon d'actuació previst ja que aquest entorn s'ha de considerar un sòl urbà consolidat, al tractar-se d'un fragment del nucli històric amb edificacions completament consolidades i d'altres que es troben enrunades. Es redueix el vial previst entre els habitatges històrics, ajustant-lo en la mesura del possible a les preexistències per tal de conservar les

estructures dels habitatges existents que es troben alineades al carrer actual. Es manté el vial de connexió amb l'exterior del nucli, ja que aquest s'obria sobre unes edificacions en mal estat que fan recomanable el seu enderroc. Per tal d'evitar que la reducció del vial generi una secció del carrer massa estreta es redueix l'alçada prevista per l'edificació de PB+2+sc a PB+1+sc. Aquesta modificació es possible amb la modificació de la clau urbanística que passa a 1a*, ja que aquesta permet fixar el gàlib màxim de l'edificació.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 1a*.

MODIFICACIÓ A5 – TIPUS F

Referències incloses: Propietat Municipal

Proposta: Es modifica la delimitació del sòl urbà per adaptar la classificació de sòl urbà al límit de la calçada (línia blanca), entenent que les possibles ampliacions posteriors de la carretera respondran a les necessitats de trànsit de la pròpia carretera i no a les necessitats del sòl urbà amb el qual limiten.

MODIFICACIÓ O1 – TIPUS A

Referències incloses: 1258701CG3915N0001BR, [REDACTED]

Proposta: Se suprimeix el vial previst, reduint-ne el sòl urbà per adaptar-lo a la topografia.

MODIFICACIÓ O2 – TIPUS A

Proposta: Es recullen en sòl urbà els tres garatges existents a l'accés del nucli (56 m²).

Referències incloses: 001700100CG39E0001AY, [REDACTED]

001700200CG39E0001BY, [REDACTED]

001700300CG39E0001YY, [REDACTED]

MODIFICACIÓ O3 – TIPUS A

Referències incloses: 1357315CG3915N0001ZR, [REDACTED]

1357316CG3915N0001UR, [REDACTED]

MODIFICACIÓ CE1 – TIPUS F

Referències incloses: Propietat Municipal

Proposta: Es modifica la delimitació del sòl urbà per adaptar la classificació de sòl urbà al límit de la calçada (línia blanca), entenent que les possibles ampliacions posteriors de la carretera

respondran a les necessitats de trànsit de la pròpia carretera i no a les necessitats del sòl urbà amb el qual limiten.

MODIFICACIÓ CE2 – TIPUS C

Referències incloses: 1650702CG3915S0001ES

Proposta: Es modifica la qualificació proposada pel planejament vigent passant a clau 2a*, amb una edificabilitat de 0,6 m²sòl / m²sostre, i per tant amb un sostre màxim de 654 m² i 5 habitatges. Aquesta modificació permetrà adaptar el volum edificable a les preexistències, de manera que els augments de volum s'adaptaran a les edificacions existents.

MODIFICACIÓ CE3 – TIPUS C

Referències incloses: 1649502CG3914N0001TP, [REDACTED]
1649507CG3914N0001RP, [REDACTED]
1649510CG3914N0001RP, [REDACTED]

Proposta: Es modifica l'ordenació proposada a la part baixa del nucli per ajustar l'alçada i posició de les edificacions a l'entorn, reduint l'impacte de les noves edificacions sobre el conjunt del nucli. Per fer-ho possible es fixa l'obligatorietat de la construcció de les edificacions de major alçada (clau 2c*) a la cota inferior del nucli, mentre que a la part alta es prohibeix l'edificació. Per fer-ho possible es fixa la clau 2c*, que permet definir el gàlib on s'haurà de col·locar el sostre permès. Per altra banda es reubica part del sostre previst sota les edificacions existents. Es desplaça part la clau 2c a l'extrem de ponent del nucli i part de la clau 2a a l'extrem de llevant. Aquest canvi permet mantenir l'edificació alhora que es millora l'encaix amb el teixit existent. Finalment es redueix l'entorn privat sota l'església per garantir l'accés als 2 habitatges existents.

MODIFICACIÓ PL1 – TIPUS F

Referències incloses: 2446601CG3924N0001FF, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació del sòl urbà per adaptar la classificació de sòl urbà al límit de la calçada (línia blanca), entenent que les possibles ampliacions posteriors de la carretera respondran a les necessitats de trànsit de la pròpia carretera i no a les necessitats del sòl urbà amb el qual limiten.

MODIFICACIÓ PL2 – TIPUS B I E

Referències incloses: 2544816CG3924S0001BX, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació. Es redefineix l'àmbit de la qualificació urbanística 2c* generant un nou vial front a l'equipament i ampliant la qualificació 2c* a l'extrem oposat.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ PL3 – TIPUS B

Referències incloses: 2544803CG3924S0001XX, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació. La futura edificació se separarà 3 metres als límits de la parcel·la en tot el seu perímetre a excepció de la façana nord la qual s'alienarà per crear façana de carrer.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ PL5 – TIPUS B

Referències incloses: 2440601CG3924S0001UX, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la clau urbanística passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació. La futura edificació s'adaptarà a l'entorn dels límits de la parcel·la separant-se d'aquests 3 metres en tot el seu perímetre a excepció de la façana sud-oest que s'aproparà a 1,5 metres del límit de la parcel·la.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ PL6 – TIPUS B

Referències incloses: 2540201CG3924S0001YX, [REDACTED]

2540201CG3924S0002UM, [REDACTED]

2540201CG3924S0003IQ, [REDACTED] y otros

2540201CG3924S0004OW, [REDACTED] y otros

2540201CG3924S0005PE, [REDACTED]

2540201CG3924S0006AR, [REDACTED]

2540201CG3924S0007ST, [REDACTED]

2540201CG3924S0008DY, [REDACTED]

2540201CG3924S0009FU, [REDACTED] y otros

Proposta: Es modifica la clau urbanística passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a la nova edificació. La futura edificació se separarà 3 metres als límits de la

parcel·la en tot el seu perímetre a excepció de la façana nord la qual s'alienarà per crear façana de carrer.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ PL4 – TIPUS E

Referències incloses: 2541901CG3924S0001HX, [REDACTED]

Proposta: S'extreu l'habitatge existent del SAU-PL-1, i es qualifica com a clau 1a.

MODIFICACIÓ B1 – TIPUS A

Referències incloses: 2735701CG3923N0001MB, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació de l'àmbit privat incorporant la major part de la parcel·la actual. L'ampliació de la parcel·la no implicarà l'augment del sostre edificable, ja que aquest nou àmbit ("ne", no edificable) no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat. Es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 1b*. Al següent capítol, normativa proposada, s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ AN4 – TIPUS A

Referències incloses: 1131501CG3913S0001UQ, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació de l'àmbit privat incorporant la part de la parcel·la que formava part de l'habitatge. L'ampliació de la parcel·la no significa un augment del sostre permès ja que aquest nou àmbit ("ne", no edificable) no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat. Al següent capítol, normativa proposada s'incorpora la regulació dels entorns "ne".

MODIFICACIÓ AN1 – ALTRES MODIFICACIONS

Referències incloses: 1132801CG3913S0001QQ, [REDACTED]

1132801CG3913S0002WW, [REDACTED]

Proposta: Es modifica l'àmbit privat incorporant les edificacions existents i mantenint la relació actual de les edificacions històriques amb l'església. L'ampliació de la parcel·la no implica l'augment del sostre edificable, ja que es defineix com a "ne", no edificable (i no computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat) el pati central existent. Com l'objectiu de l'actuació és mantenir les edificacions es limita l'alçada l'actual (B+1+sc en la major part de la parcel·la i B+2+sc en l'edificació que sobre al carrer superior). Per fer possible aquesta regulació es modifica la clau urbanística de l'habitatge passant a clau 1b*. Al següent capítol, normativa proposada, s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ AN2 – ALTRES MODIFICACIONS

Referències incloses: 1132802CG3913S0001PQ, [REDACTED]
1232101CG3913S0001AQ, Residencias Moderna S.A.

Proposta: Es modifica la delimitació de l'àmbit privat eixamplant els passos fins a 3,5 metres tant a l'accés com al carrer central del nucli. La modificació d'aquesta alineació té una repercussió mínima en el sostre edificable, però garantirà un accés mínim.

MODIFICACIÓ AN3 – ALTRES MODIFICACIONS

Referències incloses: 1132612CG3913S0001LQ, Albert Roig Deulofeu
1132613CG3913S0001TQ, Maria Teresa Buxó Valls

Proposta: Es modifiquen les alçades màximes previstes adaptant-les a les existents. Per fer-ho possible es modifica la clau urbanística de l'habitatge que passa a 1b*.

MODIFICACIÓ E1 – TIPUS B

Referències incloses: 0218901CG3901N0001DQ, Ajuntament de la Torre de Capdella
0218902CG3901N0001XQ, [REDACTED]
0218903CG3901N0001IQ, [REDACTED]
0218904CG3901N0001JQ, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la qualificació urbanística de l'entorn passant a clau 2c*, que permet l'alineació a vial i es defineix un gàlib per a les noves edificacions. A la parcel·la situada al sud es mantindrà el volum existent a la part sud-est i les noves edificacions se separaran 3 metres del perímetre de la parcel·la, a excepció del límit nord-oest on es podrà adossar.

La parcel·la nord, es regularà 3 metres en el límit amb la parcel·la sud i es podrà adossar a la resta. Aquesta disposició vol minimitzar l'impacte visual dels edificis i afavorir l'assolellament hivernal de la façana sud.

Al capítol de "normativa proposada" s'incorporen els paràmetres de la nova clau, 2c*.

MODIFICACIÓ E2 – ALTRES MODIFICACIONS

Referències incloses: 0318205CG3901N0001DQ, [REDACTED]
Propietat municipal

Proposta: Es modifica la delimitació entre espai públic i privat per ajustar-lo a la realitat parcel·lària i construïda. L'espai públic manté unes dimensions pràcticament idèntiques al previst a les normes.

MODIFICACIÓ LP4 – TIPUS A

Referències incloses: 2002508CG3920S0001FM, [REDACTED]
 2002509CG3920S0001MM, [REDACTED]
 2002914CG3920S0001AM, [REDACTED]
 2001401CG3920S0001AM, [REDACTED]
 2001901CG3920S0001IM, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació de l'àmbit privat incorporant tota la parcel·la, però sense permetre que l'augment de parcel·la impliqui un augment d'edificabilitat. Es modifica la clau urbanística passant a clau 1a*. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau.

MODIFICACIÓ LP5 – TIPUS A

Referències incloses: 2001306CG3920S0001YM, [REDACTED]
 2001312CG3920S0001PM, [REDACTED]

Proposta: Es modifica l'ordenació prevista a les normes evitant l'afectació sobre les parcel·les, ja que per al desenvolupament de les edificacions situades a l'extrem del vial caldrà plantejar nous accessos i un planejament conjunt entre les diverses parcel·les que garanteixin la viabilitat de l'operació.

A l'evitar l'afectació sobre les parcel·les es fixa la necessitat en elles del manteniment dels dos patis més significatius existents, havent-se de situar l'augment d'edificació que les normes permeten respectant aquests patis.

MODIFICACIÓ LP1 – TIPUS E

Referències incloses: 2201801CG3920S0001AM, [REDACTED]
 2201802CG3920S0001BM, [REDACTED]
 2201803CG3920S0001YM, [REDACTED]
 2201804CG3920S0001GM, [REDACTED]
 2201805CG3920S0001QM, [REDACTED]
 2199303CG3829N0001RW, Herederos de [REDACTED]

Proposta: Es proposen dues intervencions:

- Extreure del pla parcial i incorporar al sòl urbà les 2 parcel·les ja edificades. Es crea una nova clau urbanística "2ª" que recull aquests habitatges evitant la densificació de les

parcel·les on se situen. Aquesta nova clau té una edificabilitat màxima de 0,25 m²sòl/m²st, 1 habitatge cada 800 m² de solar i un front de parcel·la mínim de 20 metres . Al següent capítol, “normativa proposada” s’incorporen els paràmetres de la nova clau.

- Es divideix la resta del SAU previst en dos sectors independents per tal de facilitar-ne la gestió.

MODIFICACIÓ LP2 – TIPUS E

Referències incloses: 2102703CG3920S0001GM, [REDACTED]
2102704CG3920S0001QM, [REDACTED]

Proposta: Es proposa definir un polígon d’actuació (UA-LP-8) que garanteixi el mateix tracte per aquest sector que per a la resta de polígons previstos. Per altra banda, es proposa ampliar l’ample de protecció per ajustar en la mesura del possible la dimensió en els diferents sectors del municipi, modificant l’ordenació actual per preveure un ample de 7 metres.

MODIFICACIÓ LP3 – TIPUS D

Referències incloses: 2002514CG3920S0001KM, [REDACTED]
2002515CG3920S0001RM, [REDACTED]
2002516CG3920S0001DM, [REDACTED]

Proposta: Es proposa reestructurar les zones verdes existents, mantenint les superfícies de sòl privat i verd previstes a les normes, però reordenar-les de manera que possibilitin el màxim servei a la població:

- Es defineix una franja contínua de 7 metres de verd de protecció al llarg de la carretera.
- Es creen dos passejos que permetran la connexió entre la carretera i el nucli urbà.
- Es mantenen les superfícies de cessió i aprofitament privat previstes a les normes.

Superfície de les zones privades:

UA-LP4:	NNSS	3.122 m ²
	Modificació	3.127 m ²
UA-LP5	NNSS	1.652 m ²
	Modificació	1.652 m ²
UA-PL6	NNSS	1.925 m ²
	Modificació	1.914 m ²

MODIFICACIÓ LP6 – TIPUS G

Referències incloses: 2002624CG3920S0001HM, Hereus de [REDACTED]

2002625CG3920S0001WM, [REDACTED]

Proposta: S'incorpora l'existència d'un porxo no edificable en planta baixa.

MODIFICACIÓ E1 – TIPUS A

Referències incloses: 4308102CG3940N0001XM, [REDACTED]

Proposta: Es modifica la delimitació de l'àmbit privat incorporant tota la parcel·la. L'edificació permesa es limita a l'edificació històrica de la qual encara resten runes per a poder-la delimitar. Es modifica la clau urbanística passant a clau 1b*. No es permet que l'augment de parcel·la impliqui un augment de l'edificabilitat històrica, ja que el fragment de parcel·la que no havia estat edificat ("ne", no edificable) no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat. Al següent capítol, normativa proposada s'incorporen els paràmetres de la nova clau i la regulació dels entorns "ne". creació d'espais públics sense preveure els mecanismes per a la seva adquisició.

PROPOSTA DE MODIFICACIONS NORMATIVES

Els canvis normatius que les diferents modificacions puntuals impliquen es poden agrupar en 2 grans blocs.

- a) **Creació de noves qualificacions urbanístiques**, s'ha generat dos tipus de qualificacions:
 - Noves subclaus urbanístiques per regular aquells àmbits modificats on el sostre edificable s'ha de situar dins d'uns gàlils màxims grafiats als plànols d'ordenació.
 - Noves qualificacions per regular una sèrie d'edificacions extretes de plans parcials i polígons d'actuació i que requerien d'unes densitats i edificabilitats inferiors a la mínima prevista a les normes.

- b) **Modificacions de les fitxes dels sectors**, en alguns dels sectors inclosos en les modificacions puntuals s'han modificat alguns paràmetres definits a les normes subsidiàries vigents.

MODIFICACIONS DE LES QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

Per tal de facilitar la comprensió de les noves claus i subclaus creades incorporarem juntament amb les noves totes les qualificacions previstes a les normes subsidiàries vigents.

article 104. Zona de nuclis històrics. Clau 1

3. Condicions de la parcel·lació

Tenir la superfície establerta en aquestes Normes com a parcel·la mínima és condició necessària per a poder-hi edificar. S'exceptuen d'aquesta condició les parcel·les de mides inferiors resultants de documents públics, que compleixin l'article 1227 del codi Civil, efectuats abans de l'aprovació inicial d'aquestes Normes. Les parcel·les són edificables quan compleixen les condicions legals de solar, segons l'article 119 del Decret Legislatiu 1/1990.

	1A / 1A* CASES	1B / 1B* CASES GRANS I ERES
Superfície de parcel·la mínima	50m ²	150m ²
Front mínim de parcel·la	5mts	6mts
Fondària mínima de parcel·la	6mts	8mts

4. Condicions de l'ordenació

Totes les subzones poden estar regulades per les condicions d'edificació grafiades als plànols d'ordenació de sòl urbà o pels paràmetres definits en aquest article. En el cas de trobar-se grafiades, les condicions que caldrà aplicar seran les grafiades, sempre respectant les condicions particulars definides en aquest mateix article. Per major claredat, en els casos en què són d'aplicació les condicions d'edificació grafiades al plànol, s'ha afegit al codi de zona el símbol “*” (1a*, 1b*).

	1A / 1A* CASES	1B / 1B* CASES GRANS I ERES
Densitat màxima	1 habitatge/80m ² construïts	
Edificabilitat neta màxima	L'existent o la resultant d'ocupar el 100% de la parcel·la amb una alçada màxima de PB+2p+SC	L'existent o 2,50m ² st/m ² sòl

	<p>En el cas que, per aplicació de les condicions d'edificació explicitades als plànols d'ordenació (clau *), l'edificabilitat sigui inferior a la màxima, l'edificabilitat serà la resultant de l'aplicació dels paràmetres d'ocupació i alçada màxima grafiats.</p> <p>Els àmbits on apareix l'anotació "ne" no edificable, la superfície així designada no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat màxima.</p>	
Regulació d'alineacions	Segons article 46 i plànol d'ordenació del Sòl Urbà	
	Si està grafiada als plànols d'ordenació de sòl urbà (clau *), l'edificació s'haurà de situar a l'interior de l'àrea grafiada.	
Posició i ocupació de l'edifici (article 47)	Alineació a vial	L'existent
	Si està grafiada als plànols d'ordenació de sòl urbà (clau *), l'edificació s'haurà de situar a l'interior de l'àrea grafiada.	
Espai lliure privat (article 48)	Segons article 48	mínim de 30% del total de la superfície de la parcel·la
Nombre màxim de plantes (article 49)	PB+2+sotacob.	PB+2+sotacob.
	Si està grafiada als plànols d'ordenació de sòl urbà (clau *), el nombre màxim de plantes serà l'explicitat en aquests.	
Altura reguladora màxima (article 49 i 50)	En parcel·les amb un fort pendent, caldrà disposar l'edificació de tal manera que la diferència entre la cota d'arrencada de la coberta i qualsevol cota del terreny en el perímetre de l'ocupació en planta de l'edificació, no superi l'altura reguladora màxima incrementada en 2,80 metres.	
	9,60 mts	L'existent

	Si està grafiada als plànols d'ordenació de sòl urbà (clau *), l'alçada màxima serà l'explicitada en aquests següent, les correspondències següents: PB: 3m PB+1: 6m PB+1+sc: 6m PB+2: 9m PB+2+sc: 9,60m		
Coberta (article 51)	A	pendent entre 25% i 35% teula ceràmica	pendent entre 25% i 35% teula ceràmica
	B	pendent entre 30% i 50% pissarra o llosa	pendent entre 30% i 50% pissarra o llosa
	C	pendent entre 40% i 60% pissarra o llosa	pendent entre 40% i 60% pissarra o llosa
Cossos sortints	Segons articles 52 i 54		
Elements sortints	Segons articles 53 i 54		
Tanques	Segons article 55		
Pujadors	Segons article 56		
Servituds, porxats i passos	Segons article 57		
Coberta (Art. 51) En les Eres la pendent de la coberta serà l'existent, en tots els grups (A, B i C)			

5. Condicions de l'edificació

	1A / 1A*, 1B / 1B*CASES, CASES GRANS I ERES	
Plantes baixes	Segons article 60	
Plantes soterrani	Segons article 61	
Plantes pis	Segons article 62	
El cap de casa	Segons article 64	
Vol de coberta i ràfecs	Segons article 65	
Llucanes sobre coberta	A	No s'admeten

	B	No s'admeten en general. (Si excepcionalment amb ED)
	C	Segons article 66
Finestres sobre coberta		Admeses segons criteris generals establerts a l'article 66
Les façanes (article 67)	A	Acabades amb pedra del país i/o arrebossats amb colors rosats, marrons, color terra dels barrancs colindants
	B	Acabades amb pedra del país i/o arrebossats amb colors rosats, marrons, grisos, terra
	C	Acabades amb pedra del país i/o arrebossats amb colors grisos, verdosos, colors del granit de la capçalera de la vall
Tractament de parets mitgeres		Segons article 68
En les Eres dels nuclis del grup C es mantindran les llucanes existents		
En totes les eres es mantindran les obertures existents tancant amb vidre o fusta		

article 105. Zona d'edificacions de volumetria singular. Clau 2

3. Condicions de la parcel·lació

Tenir la superfície establerta en aquestes Normes com a parcel·la mínima és condició necessària per a poder-hi edificar. S'exceptuen d'aquesta condició les parcel·les de mides inferiors resultants de documents públics, que compleixin l'article 1227 del codi Civil, efectuats abans de l'aprovació inicial d'aquestes Normes. Les parcel·les són edificables quan compleixen les condicions legals de solar, segons l'article 119 del Decret Legislatiu 1/1990.

	2a / 2a*	2b / 2b*	2c / 2c*	2e
Superfície de parcel·la mínima	400m ²	100m ²	500m ²	800m ²
Front mínim de parcel·la	15mts	5mts	15mts	20mts
Fondària mínima de parcel·la	20mts	15mts	20mts	20mts

4. Condicions de l'ordenació

Totes les subzones poden estar regulades per les condicions d'edificació grafiades als plànols d'ordenació de sòl urbà o pels paràmetres definits en aquest article. En el cas de trobar-se grafiades, les condicions que caldrà aplicar seran les grafiades, sempre respectant les condicions particulars definides en aquest mateix article. Per major claredat, en els casos en què són d'aplicació les condicions d'edificació grafiades al plànol, s'ha afegit al codi de zona el símbol “*” (2a*, 2b*, 2c*).

	2a / 2a*	2b / 2b*	2c / 2c*	2e	2f
Densitat màxima	1hab/200 m2 de solar	1hab/100 m2 de solar	1hab/90 m2 construïts residencial s	1hab/400 m2 de solar	1hab/800 m2 de solar
Agrupació màxima	2a: 2 hab 2a*: 4 hab			2 habitatges	2 habitatges
Edificabilitat màxima neta per parcel·la	0,6m2st/m 2sòl	1,8m2st/m 2sòl	1,5m2st/m 2sòl	0,45m2st/m 2sòl	0,25m2st/m 2sòl
	En el cas que, per aplicació de les condicions d'edificació explicitades als plànols d'ordenació (clau *), l'edificabilitat sigui inferior a la màxima, l'edificabilitat serà la resultant de l'aplicació dels paràmetres d'ocupació i alçada màxima grafiats. Els àmbits on apareix l'anotació “ne” no edificable, la superfície així designada no serà computable a efectes del càlcul de l'edificabilitat màxima.				
Regulació d'alineacions	Segons article 46 i plànol d'ordenació del sòl urbà Si està grafiada als plànols d'ordenació de sòl urbà (clau *), l'edificació s'haurà de situar a l'interior de l'àrea grafiada. Si no està grafiada: les edificacions aïllades se separen un mínim de 3m al front de parcel·la i de 3m o com a mínim la meitat de l'altura de l'edificació a construir a la resta de llinars.				
Posició i ocupació de l'edifici (article	40% màxim	70% màxim	50% màxim	40% màxim	30% màxim

47)	Si està grafiada als plànols d'ordenació de sòl urbà (clau *), l'edificació s'haurà de situar a l'interior de l'àrea grafiada, respectant l'ocupació màxima, en cas de ser inferior.			
Espai lliure privat	Segons article 48. Restarà al servei de l'edificació i destinat a cobrir les necessitats d'aparcament i jardí de la mateixa			
Nombre màxim de plantes (article 49)	2a: PB+1+sc 2a*: PB+2	PB+1+sc	PB+2+sc.	PB+1+sc
	Si està grafiada als plànols d'ordenació de sòl urbà (clau *), el nombre màxim de plantes serà l'explicitat en aquests.			
Altura reguladora màxima (article 49 i 50)	En parcel·les de nova construcció amb un fort pendent, l'altura reguladora màxima es mesurarà en la façana de muntanya i l'aplicació d'aquesta altura no haurà de produir mai altures superiors a planta baixa més dues plantes (PB+2P) en la façana de la vall. En el cas de que el desnivell fos tal que provoqués en la façana de la vall un nombre de plantes superior a PB+2P, es reduirà en la façana de muntanya el nombre de plantes necessari per a que això no succeeixi. No obstant però es permetrà que la façana de muntanya tingui sempre com a mínim planta baixa.			
	6,00 mts	6,00 mts	9,60mts	6,00 mts
	Si està grafiada als plànols d'ordenació de sòl urbà (clau *), l'alçada màxima serà l'explicitada en aquests, seguint les correspondències següents: PB: 3m PB+1: 6m PB+1+sc: 6m PB+2: 9m PB+2+sc: 9,60m			
Coberta (article 51)	A	pendent entre 25% i 35% teula ceràmica		
	B	pendent entre 30% i 50% pissarra o llosa		
	C	pendent entre 40% i 60% pissarra o llosa		

Cossos sortints	Segons articles 52 i 54
Elements sortints	Segons articles 53 i 54
Tanques	Segons article 55

5. Condicions de l'edificació

	2a / 2a*	2b / 2b*	2c / 2c*	2e / 2e*	2f / 2f*
Plantes baixes	Segons article 60				
Plantes soterrani	Segons article 61				
Plantes pis	Segons article 62				
El cap de casa	Segons article 64				
Vol de coberta i ràfecs	Segons article 65				
Llucanes sobre coberta	A	No s'admeten			
	B	No s'admeten en general. Només excepcionalment amb ED			
	C	Segons article 66			
Finestres sobre coberta	Admeses segons criteris generals establerts a l'article 66				
Les façanes (article 67)	A	Acabades amb pedra del país i/o arrebossats amb colors rosats, marrons, colors terra dels barrancs de l'entorn			
	B	Acabades amb pedra del país i/o arrebossats amb colors rosats, marrons, grisos, terra			
	C	Acabades amb pedra del país i/o arrebossats amb colors grisos, verdosos, colors del granit de la capçalera de la vall			

MODIFICACIONS DE LES FITXES DE SECTORS

CAPDELLA

article 134. Unitat d'Actuació Cabdella 1. UA-C1

1. Objectius

Ordenar aquest sector situat en el límit oest del Sòl Urbà del nucli de Cabdella de forma que es garanteixi la permeabilitat del nucli consolidat amb el Sòl No Urbanitzable.

2. Àmbit

És el comprès dintre del perímetre delimitat en el plànol d'ordenació O-1.2 de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de maig de 2.010.

3. Superfícies

Casa gran, clau 1a		309,67	m2
Zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2b		1.082,6	m2
Total sòl privat	55%	1.392,3	m2
Total sostre		2.568	m2
Sistema d'espais lliures		552,9	m2
Sistema d'equipaments		-	m2
Sistema viari		596,7	m2
Total sòl públic	45%	1.149,7	m2
Sup. total Unitat d'Actuació		2.542	m2

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

L'aprofitament privat es desenvoluparà segons les condicions d'ordenació, edificació i ús definides en les zones de Nuclis històrics (casa gran) clau 1a i d'Edificacions de volumetria singular, clau 2b d'aquestes Normes Subsidiàries.

L'alçada màxima de les edificacions serà la PB+1 en tot el polígon.

5. Cessions

Les cessions a realitzar per a l'execució de la Unitat d'Actuació són les determinades al plànol d'ordenació corresponent com a sistemes de sòl públic i definides en el quadre de superfícies d'aquesta Unitat d'Actuació (veure l'apartat 3 d'aquest article).

6. Condicions de gestió

El sistema d'actuació de la Unitat d'Actuació serà el de compensació. Els propietaris inclosos en el sector delimitat es faran càrrec de les despeses derivades de la cessió i urbanització dels sistemes indicats.

7. Desenvolupament

Prèviament a qualsevol actuació de desenvolupament en aquesta UA, caldrà efectuar un estudi geològic i geotècnic sobre la inestabilitat del dipòsit de till, d'acord amb el dictamen del Servei Geològic de l'Institut Cartogràfic de Catalunya que assenyalava la zona com "Zona amb un grau de perillositat alta".

Per al desenvolupament de l'actuació caldrà, prèviament, resoldre la creació d'un nou accés que permeti l'arribada amb vehicle.

article 134(bis). Unitat d'Actuació Cabdella 1. UA-C2

1. Objectius

Ordenar aquest sector situat en el límit nord-est del Sòl Urbà del nucli de Capdella de forma que es garanteixi l'accessibilitat al sector i l'ordenació de les zones verdes vinculades.

2. Àmbit

És el comprès dintre del perímetre delimitat O-1.2 de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de maig de 2.010.

3. Superfícies

Zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2a		1502	m2
Total sòl privat	73,63%	1502	m2
Sistema d'espais lliures		333	m2
Sistema d'equipaments		-	m2
Sistema viari		205	m2
Total sòl públic	26,37%	538	m2
Sup. total Unitat d'Actuació		2.04	m2
		0	

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

L'aprofitament privat es desenvoluparà segons les condicions d'ordenació, edificació i ús definides en la zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2a d'aquestes Normes Subsidiàries.

5. Cessions

Les cessions a realitzar per a l'execució del Polígon d'Actuació són les determinades al plànol d'ordenació corresponent com a sistemes de sòl públic i definides en el quadre de superfícies d'aquesta Unitat d'Actuació (veure l'apartat 3 d'aquest article).

6. Condicions de gestió

El sistema d'actuació de la Unitat d'Actuació serà el de compensació. Els propietaris inclosos en el sector delimitat es faran càrrec de les despeses derivades de la cessió i urbanització dels sistemes indicats.

7. Desenvolupament

Prèviament a qualsevol actuació de desenvolupament en aquesta UA, caldrà efectuar un estudi geològic i geotècnic sobre la inestabilitat del dipòsit de till, d'acord amb el dictamen del Servei Geològic de l'Institut Cartogràfic de Catalunya que assenyala la zona com "Zona amb un grau de perillositat alta".

Per al desenvolupament de l'actuació caldrà, prèviament, resoldre la creació d'un nou accés que permeti l'arribada amb vehicle.

ESPUI

article 130. Unitat d'Actuació Espui 1. UA-E1

1. Objectius

Ordenar aquest sector situat a la part baixa del nucli d'Espui consolidant la façana sud del poble mitjançant l'obertura d'un nou vial que, conjuntament amb les cessions de la unitat d'actuació colindant, configuraran una nova imatge pel conjunt de la zona.

2. Àmbit

És el comprès dintre del perímetre delimitat en el plànol d'ordenació O-2.2 de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de maig de 2.010.

3. Superfícies

Zona d'edificacions de volumetria singular,		1.122,	m2
clau 2c		5	
Total sòl privat	53,76%	1.122,	m2
		5	

Sistema d'espais lliures		97	m2
Sistema viari		875	m2
Total sòl públic	46,2%	972	m2
Sup. total Unitat d'Actuació		2.102	

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

L'aprofitament privat es desenvoluparà segons les condicions d'ordenació, edificació i ús definides en la zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2 d'aquestes Normes Subsidiàries.

5. Cessions

Les cessions a realitzar per a l'execució de la Unitat d'Actuació són les determinades al plànol d'ordenació corresponent com a sistemes de sòl públic i definides en el quadre de superfícies d'aquesta Unitat d'Actuació (veure l'apartat 3 d'aquest article).

6. Condicions de gestió

El sistema d'actuació de la Unitat d'Actuació serà el de compensació. Els propietaris inclosos en el sector delimitat es faran càrrec de les despeses derivades de la cessió i urbanització dels sistemes indicats. L'Ajuntament podrà intervenir en l'execució d'aquesta unitat i optar pel sistema de cooperació o expropiació en cas de que en el termini d'un any després de l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries la unitat no s'hagi executat, per tal de poder dur a terme l'obertura del tros de vial de circumval·lació.

MOLINOS

article 118. Unitat d'Actuació Molinos 2. UA-M2

1. Objectius

Ordenar aquest sector situat a la marge dreta del riu Flamicell urbanitzant un nou vial que garanteixi l'accés a les edificacions existents tant dins com contigües a l'àmbit, i a les edificacions potencials dins de l'àmbit.

2. Àmbit

És el comprès dintre del perímetre delimitat en el plànol d'ordenació O-5.2 de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de maig de 2.010.

3. Superfícies

Zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2a		2.030, m2	6
Total sòl privat	59,34%	2.030, m2	6
Sistema d'espais lliures		518,3 m2	
Sistemes hidrogràfic		228,4 m2	
Sistema viari		704,5 m2	
Total sòl públic	40,66%	1.391, m2	2
Sup. total Unitat d'Actuació		3.481, m2	8

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

L'aprofitament privat es desenvoluparà segons les condicions d'ordenació, edificació i ús definides en la zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2a d'aquestes Normes Subsidiàries.

5. Cessions

Les cessions a realitzar per a l'execució de la Unitat d'Actuació són les determinades al plànol d'ordenació corresponent com a sistemes de sòl públic i definides en el quadre de superfícies d'aquesta Unitat d'Actuació (veure l'apartat 3 d'aquest article).

6. Condicions de gestió

El sistema d'actuació de la Unitat d'Actuació serà el de compensació. Els propietaris inclosos en el sector delimitat es faran càrrec de les despeses derivades de la cessió i urbanització dels sistemes indicats.

7. Desenvolupament

L'actuació haurà de preveure la millora del pont actual de connexió entre el sector i la carretera per garantir una solució adequada a la mobilitat generada pel sector .

article 144. Sector Apte per Urbanitzar de Molinos 1, SAU-M1

1. Àmbit

Correspon als terrenys situats a la marge dreta del riu Flamicell destinats originàriament a usos residencials vinculats a l'explotació hidroelèctrica de la central de Molinos. El sector

es localitza al plànol d'ordenació O-5.2 de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de juliol de 2.010.

2. Objectius

Reordenar una àrea de creixement que consolidi un sector ara ja semi-ocupat per edificacions parcialment recuperables com a elements singulars i únics restants de les tipologies residencials que es van desenvolupar per encabir els treballadors de les centrals hidroelèctriques de la Vall Fosca.

Articular un passeig lineal a la vora del riu que actuï com a complement o alternativa al passeig vora la carretera a tot el llarg del nucli de Molinos.

Concentrar les cessions de zona verda a la vora del riu per tal d'ordenar una àrea de bany i repòs alhora que es protegeix la singular massa arbòria existent dins el sector.

3. Superfícies

	Determinacions indicatives segons plànol d'ordenació		Determinacions obligatòries mín. en sòl públic	
Zona d'aprofitament privat màxim	--	--	60	%
Total sòl privat màxim	--	--	60	%
Sistema d'espais lliures	2250	m2 20 %	20	%
Sistema d'equipaments	--	--	5	%
Sistema d'espai viari i aparcament	--	--	15	%
Total sòl públic mínim	--	--	40	%
Sup. total del sector de planejament	11263,7	m2 100 %	100	%

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

a. Condicions d'ordenació

Coef. d'edif. bruta del sector	0,3	m2 sostre /m2 sòl
Sostre màxim del sector	3353	m2
Densitat màxima d'habitatges	25	hab/Ha

El sòl d'aprofitament privat es desenvoluparà segons les determinacions establertes en aquestes Normes Subsidiàries per a les zones del Sòl Apte per Urbanitzar.

Als espais de cessió obligatòria i gratuïta, dels sistemes de viari, equipament i espais lliures, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística.

En l'ordenació del conjunt s'integraran les masses arbòries existents a la falda de la muntanya i es protegiran de manera específica els arbres de l'entrada del sector, vora el riu, per la seva peculiar configuració i tamany.

b. Determinacions fonamentals de l'edificació

Edificació segons zona de nova edificació residencial, sempre mantenint el concepte d'integració en el lloc i la compatibilitat amb les tipologies pre-existents.

Mantenir en la mesura del possible les construccions existents dins el sector provinents de la primera ocupació d'aquesta àrea.

c. Usos

Seràn compatibles tots els usos descrits en l'apartat 6 de l'article referent a les característiques generals de les zones del Sòl Apte per Urbanitzar (Zona de nova edificació residencial).

5. Condicions de gestió

Es determina un únic Polígon d'execució en el Pla Parcial que s'executarà pel sistema de compensació. Els propietaris inclosos en el sector delimitat es faran càrrec de les despeses derivades de la cessió i urbanització dels sistemes corresponents així com de la cessió del 10% de l'aprofitament mitjà establert per la legislació urbanística.

No es podrà efectuar cap actuació, prèviament no s'executi la millora de la urbanització de la via d'accés que comparteix amb el sector colindant a executar a través de la UA-M2.

6. Desenvolupament

El desenvolupament d'aquest sòl apte per urbanitzar estarà condicionat a l'ampliació i millora del pont existent. També estarà condicionat a un estudi d'inundabilitat dels terrenys que inclogui les mesures de protecció necessàries per garantir la seguretat de persones i bens. En aquest sentit caldrà sotmetre la proposta del Pla Parcial i del corresponent projecte d'urbanització a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

MONT-ROS

article 120 bis. Unitat d'Actuació Mont-rós 2. UA-MT2

1. Objectius

Ordenar aquest sector situat a la sortida del nucli de Mont-rós amb front a la carretera , urbanitzant els marges de la carretera generant les places d'aparcament que el nucli necessita.

2. Àmbit

És el comprès dintre del perímetre delimitat en el plànol d'ordenació O-6.2 de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de juliol de 2.010.

3. Superfícies

Zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2c*		541,74 m2
Total sòl privat	56,9%	541,74 m2
Sistema viari		210,85 m2
Sistema d'espais lliures		200,26 m2
Total sòl públic	43,1%	411,11 m2
Sup. total Unitat d'Actuació		952,85 m2

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

L'aprofitament privat es desenvoluparà segons les condicions d'ordenació, edificació i ús definides en la zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2c* d'aquestes Normes Subsidiàries.

5. Cessions

Les cessions a realitzar per a l'execució de la Unitat d'Actuació són les determinades al plànol d'ordenació corresponent com a sistemes de sòl públic i definides en el quadre de superfícies d'aquesta Unitat d'Actuació (veure l'apartat 3 d'aquest article).

6. Condicions de gestió

El sistema d'actuació de la Unitat d'Actuació serà el de compensació. Els propietaris inclosos en el sector delimitat es faran càrrec de les despeses derivades de la cessió i urbanització dels sistemes indicats.

PAÜLS

article 121. Unitat d'Actuació Paüls 1. UA-P1

1. Objectius

Ordenar aquest sector situat a la part sud del nucli de Paüls sobre el camí que baixa cap el barranc de la Plantadeta de forma que es garanteixi la cessió d'un vial paral·lel als darreres de les edificacions existents que permeti l'accés a totes elles alhora que organitza l'accés de les potencials noves edificacions.

2. Àmbit

És el comprès dintre del perímetre delimitat en el plànol d'ordenació O-7.2 de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de juliol de 2.010.

3. Superfícies

Zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2c*		664	m2
Total sòl privat	38.99%	664	m2
Sistema d'espais lliures		272	m2
Sistema viari		767	m2
Total sòl públic	61.01%	1039	m2
Sup. total Unitat d'Actuació		1703	m2

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

L'aprofitament privat es desenvoluparà segons les condicions d'ordenació, edificació i ús definides en la zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2 d'aquestes Normes Subsidiàries.

5. Cessions

Les cessions a realitzar per a l'execució de la Unitat d'Actuació són les determinades al plànol d'ordenació corresponent com a sistemes de sòl públic i definides en el quadre de superfícies d'aquesta Unitat d'actuació (veure l'apartat 3 d'aquest article).

6. Condicions de gestió

El sistema d'actuació de la Unitat d'actuació serà el de compensació. Els propietaris inclosos en el sector delimitat es faran càrrec de les despeses derivades de la cessió i urbanització dels sistemes indicats.

article 122. Unitat d'Actuació Paüls 2. UA-P2

1. Objectius

Ordenar aquest sector situat a la part sud-est del nucli de Paüls paral·lel al barranc de la Plantadeta, de manera que es garanteixi la cessió dels vials indicats i de la zona verda paral·lela al barranc.

2. Àmbit

És el comprès dintre del perímetre delimitat en el plànol d'ordenació O-7.2 de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de juliol de 2.010.

3. Superfícies

Zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2b		1.448	m2
Total sòl privat	59,%	1.448	m2
Sistema d'espais lliures		433	m2
Sistema viari		572,7	m2
Total sòl públic	41%	1.005,7	m2
Sup. total Unitat d'Actuació		2.453,7	m2

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

L'aprofitament privat es desenvoluparà segons les condicions d'ordenació, edificació i ús definides en la zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2a d'aquestes Normes Subsidiàries.

5. Cessions

Les cessions a realitzar per a l'execució de la Unitat d'Actuació són les determinades al plànol d'ordenació corresponent com a sistemes de sòl públic i definides en el quadre de superfícies d'aquesta Unitat d'Actuació (veure l'apartat 3 d'aquest article).

6. Condicions de gestió

El sistema d'actuació de la Unitat d'Actuació serà el de compensació. Els propietaris inclosos en el sector delimitat es faran càrrec de les despeses derivades de la cessió i urbanització dels sistemes indicats.

7. Desenvolupament

El desenvolupament d'aquesta unitat d'actuació estarà condicionat a l'ampliació i millora del pont existent. També estarà condicionat a un estudi d'inundabilitat dels terrenys que inclogui les mesures de protecció necessàries per garantir la seguretat de persones i bens. En aquest sentit caldrà sotmetre la proposta del projecte d'urbanització a l'informe de l'Agència Catalana de l'aigua.

POBLETA DE BELLVEÍ

article 109. Unitat d'Actuació La Pobleta 4. UA-LP4

1. Objectius

Ordenar aquest sector del nucli de la Pobleta de Bellveí, amb front a la carretera L-503, de forma que es garanteixi la cessió i urbanització de la zona verda delimitada així com de la franja verda que s'indica a tot el llarg de la carretera, permetent la circumval·lació peatonal del nucli i la connexió puntual amb la placeta de dalt i la zona del voltant de l'església.

2. Àmbit

És el comprès dintre del perímetre delimitat en el plànol d'ordenació O-18.2 de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de juliol de 2.010.

3. Superfícies

Zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2c		3.087	m2
Total sòl privat	77,8%	3.087	m2
Sistema d'espais lliures		377,8	m2
Sistema viari		503,2	m2
Total sòl públic	22,2%	881	m2
Sup. total Unitat d'Actuació		3.968	m2

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

L'aprofitament privat es desenvoluparà segons les condicions d'ordenació, edificació i ús definides en la zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2c d'aquestes Normes Subsidiàries.

5. Cessions

Les cessions a realitzar per a l'execució de la Unitat d'Actuació són les determinades al plànol d'ordenació corresponent com a sistemes de sòl públic i definides en el quadre de superfícies d'aquesta Unitat d'Actuació (veure l'apartat 3 d'aquest article).

6. Condicions de gestió

El sistema d'actuació de la Unitat d'Actuació serà el de compensació. Els propietaris inclosos en el sector delimitat es faran càrrec de les despeses derivades de la cessió i urbanització dels sistemes indicats.

article 110. Unitat d'Actuació La Pobleta 5. UA-LP5

1. Objectius

Ordenar aquest sector situat a la part nord del nucli de La Pobleta de Bellveí, amb front a la carretera L-503 de forma que es garanteixi la cessió i urbanització dels vials delimitats així com de la franja verda que permet el passeig peatonal al voltant del nucli, afavorint una major permeabilitat del sector i millorant la relació amb el sector de l'entorn de l'església.

2. Àmbit

És el comprès dintre del perímetre delimitat en el plànol d'ordenació O-18.2 de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de juliol de 2.010.

3. Superfícies

Zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2c		1.621, m2	
		4	
Total sòl privat	64,5%	1.621, m2	
		4	
Sistema d'espais lliures		562,8 m2	
Sistema viari		331,1 m2	
Total sòl públic	35,5%	893,9 m2	
Sup. total Unitat d'Actuació		2.515, m2	
		3	

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

L'aprofitament privat es desenvoluparà segons les condicions d'ordenació, edificació i ús definides en la zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2c d'aquestes Normes Subsidiàries.

5. Cessions

Les cessions a realitzar per a l'execució de la Unitat d'Actuació són les determinades al plànol d'ordenació corresponent com a sistemes de sòl públic i definides en el quadre de superfícies d'aquesta Unitat d'Actuació (veure l'apartat 3 d'aquest article).

6. Condicions de gestió

El sistema d'actuació de la Unitat d'Actuació serà el de compensació. Els propietaris inclosos en el sector delimitat es faran càrrec de les despeses derivades de la cessió i urbanització dels sistemes indicats.

article 111. Unitat d'Actuació La Pobleta 6. UA-LP6

1. Objectius

Ordenar aquest sector situat a la part nord del nucli de La Pobleta de Bellveí, amb front al carrer d'accés principal al nucli des del nord, de forma que es garanteixi la cessió i urbanització dels vials delimitats afavorint una major permeabilitat del sector, permetent l'accés directa a la plaça de l'església i consolidant l'accés nord del poble.

2. Àmbit

És el comprès dintre del perímetre delimitat en el plànol d'ordenació O-18.2 de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de juliol de 2.010.

3. Superfícies

Zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2c		1.858,6	m2
Total sòl privat	67,8%	1.858,6	m2
Sistema d'espais lliures		461,2	m2
Sistema viari		419,8	m2
Total sòl públic	32,2%	881	m2
Sup. total Unitat d'Actuació		2.739,6	m2

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

L'aprofitament privat es desenvoluparà segons les condicions d'ordenació, edificació i ús definides en la zona d'edificacions de volumetria singular, clau 2c d'aquestes Normes Subsidiàries.

5. Cessions

Les cessions a realitzar per a l'execució de la Unitat d'Actuació són les determinades al plànol d'ordenació corresponent com a sistemes de sòl públic i definides en el quadre de superfícies d'aquesta Unitat d'Actuació (veure l'apartat 3 d'aquest article).

6. Condicions de gestió

El sistema d'actuació de la Unitat d'Actuació serà el de compensació. Els propietaris inclosos en el sector delimitat es faran càrrec de les despeses derivades de la cessió i urbanització dels sistemes indicats.

article 142. Sòl apte per urbanitzar de La Pobleta 1. SAU-LP1

1. Àmbit

Correspon als terrenys delimitats per la carretera L-503, el barranc d'Envall, la falda dels vedats i la carretera de Montcortés. El sector es localitza al plànol d'ordenació O-18.2 de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de juliol de 2.010 a escala 1/1.000 i s'identifica amb la clau SAU-LP1.

2. Objectius

Dotar d'un àmbit de creixement el nucli de La Pobleta de Bellveí estructurant un nou sector d'edificació situat a la part de llevant del nucli.

Aconseguir integrar en un sòl àmbit els petits creixements que de manera arbitrària s'han localitzat a la marge esquerra de la carretera L-503 a partir de la reordenació adequada d'aquest nou sector.

Diversificar l'oferta tipològica amb edificacions de nova edificació residencial i amb usos compatibles diferents tot estructurant un sector d'edificació de baixa densitat sobre la carretera de Montcortés que estableixi la sutura dels creixements de baixa densitat que ja s'han localitzat a l'altre costat de la carretera.

3. Superfícies

	Determinacions		Determinacions	
	indicatives	segons	indicatives	segons
	plànol d'ordenació		plànol d'ordenació	
Zona d'aprofitament privat màxim	-	-	60%	
Total sòl privat màxim	-	-	60%	
Sistema d'espais lliures	-	-	15%	
Sistema d'equipaments	-	-	5%	
Sistema viari i aparcament	-	-	15%	
Total sòl públic mínim	-	-	40%	
Sup. total del sector de planejament	17240,6	100%	100%	

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

a. Condicions d'ordenació

Coeficient d'edificabilitat bruta del sector	0,3	m2 sostre/m2 sòl
Sostre màxim del sector	5.172	m2
Densitat màxima d'habitatges	25	hab/Ha

El sòl d'aprofitament privat es desenvoluparà segons les determinacions establertes en aquestes Normes Subsidiàries per a les zones del Sòl Apte per Urbanitzar.

Als espais de cessió obligatòria i gratuïta, dels sistemes de viari, equipament i espais lliures, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística.

Caldrà urbanitzar adequadament un passeig lateral al llarg de la carretera L-503 i de la carretera de Montcortés que permeti el passeig i la connexió peatonal amb la zona de Ruixou i amb el camí d'Envall.

b. Determinacions fonamentals de l'edificació

Edificació segons zona de nova edificació residencial.

Es tindrà especial cura en l'ordenació de les alçades de l'edificació segons aquestes es situïn configurant una nova façana a la carretera L-503 o a la part del darrera del sector de planejament.

c. Usos

Serán compatibles tots els usos descrits en l'apartat 6 de l'article referent a les característiques generals de les zones del Sòl Apte per Urbanitzar (Zona de nova edificació residencial).

5. Cessions

Les cessions a realitzar per a l'execució de la Unitat d'Actuació són les determinades al plànol d'ordenació corresponent com a sistemes de sòl públic i definides en el quadre de superfícies d'aquesta Unitat d'Actuació (veure l'apartat 3 d'aquest article).

6. Condicions de gestió

El sistema d'actuació de la Unitat d'Actuació serà el de compensació. Els propietaris inclosos en el sector delimitat es faran càrrec de les despeses derivades de la cessió i urbanització dels sistemes indicats.

article 142bis. Sòl apte per urbanitzar de La Pobleta 2. SAU-LP2

1. Àmbit

Correspon als terrenys delimitats per la carretera L-503, el barranc d'Envall, la falda dels vedats i la carretera de Montcortés. El sector es localitza al plànol d'ordenació O-18.2 de l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de juliol de 2.010, a escala 1/1.000 i s'identifica amb la clau SAU-LP2.

2. Objectius

Dotar d'un àmbit de creixement el nucli de La Pobleta de Bellveí estructurant un nou sector d'edificació situat a la part de llevant del nucli.

Aconseguir integrar en un sòl àmbit els petits creixements que de manera arbitrària s'han localitzat a la marge esquerra de la carretera L-503 a partir de la reordenació adequada d'aquest nou sector.

Diversificar l'oferta tipològica amb edificacions de nova edificació residencial i amb usos compatibles diferents tot estructurant un sector d'edificació de baixa densitat sobre la carretera de Montcortés que estableixi la sutura dels creixements de baixa densitat que ja s'han localitzat a l'altre costat de la carretera.

3. Superfícies

	Determinacions		Determinacions	
	indicatives	segons	indicatives	segons
	plànol d'ordenació		plànol d'ordenació	
Zona d'aprofitament privat màxim	-	-	60%	
Total sòl privat màxim	-	-	60%	
Sistema d'espais lliures	-	-	15%	
Sistema d'equipaments	-	-	5%	
Sistema viari i aparcament	-	-	15%	
Total sòl públic mínim	-	-	40%	
Sup. total del sector de planejament	8.486	100%	100%	

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

a. Condicions d'ordenació

Coeficient d'edificabilitat bruta del	0,3	m2 sostre/m2 sòl
sector		
Sostre màxim del sector	2545,8	m2
Densitat màxima d'habitatges	25	hab/Ha

El sòl d'aprofitament privat es desenvoluparà segons les determinacions establertes en aquestes Normes Subsidiàries per a les zones del Sòl Apte per Urbanitzar.

Als espais de cessió obligatòria i gratuïta, dels sistemes de viari, equipament i espais lliures, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística.

Caldrà urbanitzar adequadament un passeig lateral al llarg de la carretera L-503 i de la carretera de Montcortés que permeti el passeig i la connexió peatonal amb la zona de Ruixou i amb el camí d'Envall.

b. Determinacions fonamentals de l'edificació

Edificació segons zona de nova edificació residencial.

Es tindrà especial cura en l'ordenació de les alçades de l'edificació segons aquestes se situïn configurant una nova façana a la carretera L-503 o a la part del darrera del sector de planejament.

c. Usos

Serán compatibles tots els usos descrits en l'apartat 6 de l'article referent a les característiques generals de les zones del Sòl Apte per Urbanitzar (Zona de nova edificació residencial).

5. Cessions

Les cessions a realitzar per a l'execució de la Unitat d'Actuació són les determinades al plànol d'ordenació corresponent com a sistemes de sòl públic i definides en el quadre de superfícies d'aquesta Unitat d'Actuació (veure l'apartat 3 d'aquest article).

6. Condicions de gestió

El sistema d'actuació de la Unitat d'Actuació serà el de compensació. Els propietaris inclosos en el sector delimitat es faran càrrec de les despeses derivades de la cessió i urbanització dels sistemes indicats.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA CINQUENA

En general, les parcel·les existents a les diferents zones edificables de sòl urbà, de superfície i/o dimensions inferiors a les que estableix aquesta modificació per a la zona on s'emplacen es consideraran edificables sempre que constin escripturades abans de l'aprovació inicial de les normes subsidiàries modificades per aquest document (aprovació inicial en data 11 de novembre de 1999)."

En compliment del que disposa la Llei 1/2005, de 26 de Juliol del TRLUC, la Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i el Decret 305/2006 de 18 de Juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de cinc vots a favor i una abstenció de sis dels assistents, dels set membres que componen la Corporació, acorda:

PRIMER.- APROVAR inicialment les Modificacions Puntuals de les Normes Subsidiàries de la Torre de Capdella, en els àmbits referenciats en el cos de l'Acord, i amb la redacció i la grafia que consta a l'expedient.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública per termini d'un mes, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, un diari de màxima difusió provincial, el tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament. Si transcorregut aquest termini no es presenten reclamacions l'expedient es considerarà aprovat definitivament sense necessitat de prendre cap acord més i es trametrà el text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment

del que disposa l'article 83 de la Llei 1/2005, de 26 de Juliol del TRLUC, i llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, i de l'article 23.1.b del Decret 305/2006 de 18 de Juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació.

TERCER.- Ampliar un mes més el termini d'informació pública, a comptar des del la finalització del termini de publicació previst en l'apartat segon.

QUART.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

A les 21:40 hores s'incorpora al Ple el Sr. Galanó.

En aquest punt intervé:

- El Sr. Dalmau comenta que de totes les modificacions presentades, encara en falten tres modificacions

- la de casa Bernacho a la Plana de Mont-rós
- l'alberg de la Torre de Capdella
- la Central de Capdella

- El Sr. Galanó pren la paraula i diu que vol lamentar, que en el mateix sentit que en el Ple anterior, lo poc partípic que ha estat l'equip de govern.

Comenta que se li va oferir entrar a l'àrea d'urbanisme, sols va estar en una reunió i ara surt un resultat que no ha mirat.

Ell no té informació d'aquestes modificacions per poder seguir el ple i opta per absentar-se, perquè no es considera partípic d'aquesta decisió.

A les vint-i-dos hores, el Sr. Galanó s'absenta del Ple.

- El Sr Amorós pren la paraula, i comenta que li agradaria tenir més informació ja que sols ha tingut 48 hores per mirar-ho, i creu que és una documentació prou important.

S'abstindrà de la votació, ja que creu que s'hauria d'haver compartit més informació amb l'oposició.

- El Sr. Dalmau comenta que ha tingut a la seva disposició el que van fer els arquitectes. Ja fa temps que s'hi està treballant en això i creu que s'ha informat correctament a tots els veïns fent reunions amb ells.

- El sr. Amorós replica que si que ve sovint a l'ajuntament, i tots els regidors ho saben. Ha vingut tres cops a parlar amb ell i li ha suspès la reunió cada vegada.

- El Sr. Dalmau contesta dient que sempre li ha justificat la cancel·lació de les reunions i que sempre està per l'Ajuntament.

- LLICÈNCIES

A) ENDESA GENERACIÓN, S.A. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], en nom de l'empresa ENDESA GENERACIÓN, S.A., amb NIF núm. A-

82434697, en què demana llicència municipal d'obres per al condicionament de la xarxa de drenatge i implantació d'un dipòsit decantador, a la Central Hidroelèctrica de Capdella, al nucli de la Central de Capdella, segons sol·licitud de data 20 de juliol de 2010, R/entrada núm.- 900 del dia 28.07.2010, i "Memoria Técnica para acondicionamiento de red de drenaje e implantación de depósito decantador" redactat per [REDACTAT], de data juliol de 2010 Expedient núm.- 2010/083/C.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 02.08.10 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"CONCLUSIÓ:

Que s'informa favorablement la llicència municipal per portar a terme les actuacions definides al projecte de "Acondicionamiento de red de drenaje y implantación de depósito decantador.

P.E.M: 39.949,87 €."

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

- Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.
- Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.
- Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 798,99 €.
- Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

B) ENDESA GENERACIÓN, S.A. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTAT], en nom de l'empresa ENDESA GENERACIÓN, S.A., amb NIF núm. [REDACTAT], en què demana llicència municipal d'obres per a la injecció en fonamentació i cos i cimentació de la presa de Colomina, al municipi de la Torre de Capdella, segons sol·licitud de data 24 de maig de 2010, R/entrada núm.- 668 del dia 08.06.2010, i "proyecto para los trabajos de inyección en el cuerpo de presa y cimentación en la presa de Colomina" redactat per [REDACTAT], de data maig de 2010, visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida, amb núm. 201000998 de 4 de juny de 2010. Expedient núm.- 2010/055/LT.

Atès que és necessària l'autorització del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, per dur a terme les obres esmentades.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 02.08.10 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"CONCLUSIÓ:

*Que s'informa favorablement la llicència municipal per portar a terme les actuacions definides al projecte de **“Trabajos de inyección en el cuerpo de presa y cimentación en la presa de Colomina”***

P.E.M: 89.873,24 €.”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient, supeditada a l'autorització per part del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 1.797,46 €

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

C) ENDESA GENERACIÓN, S.A. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTAT], en nom de l'empresa ENDESA GENERACIÓN, S.A., amb NIF núm. A-82434697, en què demana llicència municipal d'obres per als treballs de millora del canal de Capdella, de la cambra de càrrega i del desaigüe de la Central de Capdella, al nucli de la Central de Capdella, segons sol·licitud de data 28 de juny de 2010, R/entrada núm.-842 del dia 15.07.2010, i “Proyecto para los trabajos de mejora del canal de Capdella, cámara de carga y desagüe. CH Capdella” redactat per l'arquitecte tècnic, [REDACTAT], de data maig de 2010, visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida, amb núm. 201001411 de 12 de juliol de 2010. Expedient núm.- 2010/075/LT.

Atès que és necessària l'autorització del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, per dur a terme les obres esmentades.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 02.08.10 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“CONCLUSIÓ:

*Que s'informa favorablement la llicència municipal per portar a terme les actuacions definides al projecte de **“Mejora del canal de Cabdella, Cámara de carga y desagüe central .CH Cabdella.***

P.E.M: 112.906,93 €”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient, supeditada a l'autorització per part del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 2.258,14 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

D) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres excepcional per al canvi de material de coberta de la teulada de pissarra a xapa a Casa Cujó, al nucli d'Espui, amb referència cadastral núm. 4622405CH304250001JS, segons sol·licitud de data 23.06.2010, R/entrada núm.- 754 del dia 23.06.2010. Expedient núm.- 2010/068/E.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt de la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 04.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"Es tracta de canviar el material de coberta sense moviment estructural.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.

- Pressupost d'execució material.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complimentar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució del material de coberta.***

P.E.M.: 0,00 €
AVAL DE RUNES : 120,20 €."

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

E) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres excepcional per al canvi de material de coberta de la teulada de Casa Aimà, al nucli de la Plana de Mont-rós, amb referència cadastral núm. 2540201CG394S0007ST, segons sol·licitud de data 02.08.2010, R/entrada núm.- 932 del dia 02.08.2010. Expedient núm.- 2010/087/LPL.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 04.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"Es tracta de canviar el material de coberta sense moviment estructural.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complementar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució del material de coberta.***

P.E.M: 7.000,00 €
AVAL DE RUNES : 120,20 €.”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

F) ENDESA GENERACIÓN, S.A. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de l'empresa ENDESA GENERACIÓN, S.A., amb NIF núm. A-82434697, en què demana llicència municipal d'obres per la col·locació d'una tanca perimetral al terreny situat sobre la Cambra d'aigües, al final del Canal de Capdella de la Central Hidroelèctrica de Capdella, al nucli de la Central de Capdella, segons sol·licitud de data 19 de juliol de 2010, R/entrada núm.- 857 del dia 19.07.2010. Expedient núm.- 2010/078/C.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 04.08.10 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“Conclusió:

*Que s'informa **favorablement** vist que no es genera moviment estructural.*

P.E.M: 3.622,00 €
AVAL DE RUNES:120,20 €”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient, supeditada a l'autorització per part del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 72,44 €

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

G) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres excepcional per la reparació del teulat de la granja i cobert de la granja de Casa Teixidó, al nucli de la Plana de Mont-rós, amb referència cadastral núm. 25284A007001220000FM, segons sol·licitud de data 02.08.2010, R/entrada núm.- 931 del dia 02.08.2010. Expedient núm.- 2010/088/LPL.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 04.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"Es tracta de canviar el material de coberta amb moviment estructural inferior al 50%.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.
- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complimentar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució del material de coberta.***

P.E.M.: **6.321,00 €**
AVAL DE RUNES : **120,20 €."**

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les

circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

H) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb document d'identitat núm. [REDACTED], en què demana de la llicència municipal d'obres menors per al canvi de la tela asfàltica del teulat de l'Era, de Casa Baita, al nucli de Capdella, amb referència cadastral núm. 4945601CH3044N0001KG, segons sol·licitud de data 22.07.2010, R/entrada núm.- 871 del dia 22.07.2010. Expedient núm.- 2010/079/C.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'Ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt de la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 04.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

"CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució del material de coberta.***

P.E.M: **6.324,23 €**
AVAL DE RUNES : **120,20 €"**

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'Ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

I) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres excepcional per al canvi de material de coberta deteriorada per llosa, a Casa Jancuella, al nucli de Mont-rós, amb referència cadastral núm. 4465414CG3946N0001EP, segons sol·licitud de data 06.04.2010, R/entrada núm.- 392 del dia 06.04.2010. Expedient núm.- 2010/036/MT.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt de la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 29.04.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"Se substitueix el teulat de la casa Juancuella de Mont-rós actualment de lloses de pissarres per lloses de pissarres noves.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complementar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució de la coberta de fibrociment per xapa metàl·lica de color negre.***

P.E.M: **6.720,00 €**
AVAL DE RUNES : **120,20 €."**

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

J) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal

d'obres excepcional per reparació de la coberta de llosa de pissarra, substitució de dues claraboies malmeses i repassos a la coberta, al Carrer Sant Sebastià 5, al nucli de Mont-rós, amb referència cadastral núm. 4465427CG3946N0001QP, segons sol·licitud de data setembre de 2009, R/entrada núm.- 644 del dia 07.06.2010. Expedient núm.- 2010/050/MT.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 03.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"Es tracta de canviar el material de coberta sense moviment estructural.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m³ en runes i 6 €/m³ en terres.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complimentar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la reparació d'elements de coberta amb acabat de llosa de pissarra.***

P.E.M: **6.485,00 €**
AVAL DE RUNES : **120,20 €"**

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les

circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

K) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de les Srs. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. 40746457-W, en què demana llicència municipal d'obres excepcional per al canvi de material de la teulada del Paller de Casa Casó, al nucli de Aguiró, amb referència cadastral núm. 0863901CG3906S0001MW, segons sol·licitud de data 24.05.2010, R/entrada núm.- 588 del dia 24.05.2010. Expedient núm.- 2010/044/G.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 03.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“Es verifica formalment la documentació aportada i es comprova que si s'ajusta als requisits exigibles per poder informar sobre la concessió de la llicència d'obres sol·licitada.

Els vols de coberta sobre les finques veïnes sempre s'hauran d'executar amb l'acord previ dels veïns afectats.

Observacions a la documentació aportada:

1. Que l'edificabilitat computable es l'existent vist que no es modifica el volum.
2. P.E.M: 6.120,04 €
3. Aval de runes : 120,20 €

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de mes de 20 Tn. i de reposar les desperfectes en paviments i infraestructures avanç de 15 dies des de el seu deteriorament o rotura, acceptan la paralització de les obres en cas de no complir el plaç.

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.

- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.

CONCLUSIÓ:

El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per:

Substitució de coberta al paller de Casa Casó, sense augment de volum.”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

L) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres excepcional per al canvi de teulada de fibrociment per teulada de teula de formigó vermell al carrer Major, al nucli de la Pobleta de Bellveí, amb referència cadastral núm. 2002914CG3920S0001AM, segons sol·licitud de data 26.07.2010, R/entrada núm.- 880 del dia 26.07.2010. Expedient núm.- 2010/081/LP.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 03.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"Es tracta de canviar el material de coberta sense moviment estructural.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complementar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució del material de coberta.***

P.E.M: **9.261,60 €**
AVAL DE RUNES : **120,20 €”**

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

M) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb Document d'identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres excepcional per la substitució de coberta de fibrociment per coberta amb aïllament, onduline i teula del país Casa Arreuare, al nucli de la Pobleta de Bellveí, amb referència cadastral núm. 2001609CG3920S0001XM, segons sol·licitud de data 07.06.2010, R/entrada núm.- 645 del dia 07.06.2010. Expedient núm.- 2010/049/LP.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 03.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“Es tracta de canviar el material de coberta sense moviment estructural.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complimentar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució del material de coberta.***

P.E.M.: 30.000,00 €
AVAL DE RUNES : 120,20 €”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

N) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. [REDACTED] en què demana llicència municipal d'obres excepcional per la substitució de la teulada de fibrociment per teula a Casa Hereu, al nucli de la Pobleta de Bellveí, amb referència cadastral núm. 2101104CG3920S0001KM, segons sol·licitud de data 22.07.2010, R/entrada núm.- 873 del dia 23.07.2010. Expedient núm.- 2010/080/LP.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 03.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“Es tracta de canviar el material de coberta sense moviment estructural.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.
- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complimentar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

CONCLUSIÓ:

El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució del material de coberta.**

P.E.M: 10.000,00 €
AVAL DE RUNES : 120,20 €

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

O) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres excepcional per la extracció de la uralita de la Borda Cujó, al camí de Filià, al nucli d'Espui, segons sol·licitud de data 23.06.2010, R/entrada núm.- 755 del dia 23.06.2010. Expedient núm.- 2010/067/E.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 02.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"Es substitueix el material de cubrició d'uralita.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m³ en runes i 6 €/m³ en terres.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complimentar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

CONCLUSIÓ:

El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució de material de la coberta.**

P.E.M.: 120,00 €
AVAL DE RUNES : 120,20 €.”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

P) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres excepcional per al canvi de material de coberta de Casa Cinto, al nucli de Paüls de Flamisell, amb referència cadastral núm. 396060CG3936S0001RF, segons sol·licitud de data 06.07.2010, R/entrada núm.- 800 del dia 07.07.2010. Expedient núm.- 2010/074/P.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 02.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“Es substitueix el material de cubrició d'uralita.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complimentar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

- Pressupost d'execució material.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució de material de la coberta, per material permès per les normes.***

P.E.M: €

AVAL DE RUNES : 120,20 €.”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

Q) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres excepcional per la retirada de la uralita i construcció d'una nova teulada al carrer major 17, al nucli d'Aguió, amb referència cadastral núm. 0862420CG3906S0001MW, segons sol·licitud de data 16.06.2010, R/entrada núm.- 703 del dia 16.06.2010. Expedient núm.- 2010/058/G.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 02.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“Es substitueix el material de cubrició de la cuina d'uralita per plaques sandwich metàl·liques de color pissarra.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complimentar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució de material de la coberta.***

P.E.M.: 10.750,00 €
AVAL DE RUNES : 120,20 €.”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

R) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres excepcional per la retirada del material de la coberta, fibrociment amb amiant del teulat del pàrquing de l'avinguda de la Mola, al nucli de la Pobleta de Bellveí, segons sol·licitud de data 23.06.2010, R/entrada núm.- 739 del dia 23.06.2010. Expedient núm.- 2010/065/LP.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les

inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l’Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 02.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“Es substitueix el material de cubrició d’uralita.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d’aquest ajuntament, hauran de complimentar obligatòriament, l’apartat de les dades de l’assegurança que es troben en la petició de llicència d’obres.

- Pressupost d’execució material.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s’informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d’obres per **la substitució de material de la coberta.***

P.E.M: --- €
AVAL DE RUNES : 120,20 €”

L’Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d’obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l’expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d’una llicència excepcional li són d’aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d’obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l’Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

S) [REDACTED]. Atès l’expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb Document d’Identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d’obres excepcional per la retirada del material de la coberta, fibrociment amb amiant, del teulat de la casa de l’Avinguda de la Mola, al nucli de la Pobleta de Bellveí, amb

referència cadastral núm. 2001305CG3920S0001BM, segons sol·licitud de data 23.06.2010, R/entrada núm.- 740 del dia 23.06.2010. Expedient núm.- 2010/066/LP.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 29.04.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"Es substitueix el material de cubrició d'uralita.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complementar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

- Pressupost d'execució material.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució de material de la coberta.***

P.E.M.: --- €
AVAL DE RUNES : **120,20 €"**

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

T) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres excepcional per la retirada del teulat de fibrociment amb amiant a Casa Bonic, al nucli d'Espui, amb referència cadastral núm. 4624602CH3042S0001XS, segons sol·licitud de data 21.06.2010, R/entrada núm.- 733 del dia 21.06.2010. Expedient núm.- 2010/062/E.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 02.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"Es substitueix el material de cubrició d'uralita per pissarra.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complementar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

- Pressupost d'execució material.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució de material de la coberta.***

P.E.M: €

AVAL DE RUNES : 120,20 €."

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les

circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

U) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres excepcional per la substitució del teulat de fibrociment existent per un panell sandwich imitació teula, a Casa Peret, al nucli de la Pobleta de Bellveí, amb referència cadastral núm. 2002616CG3920S0002KQ, segons sol·licitud de data 15.06.2010, R/entrada núm.- 694 del dia 15.06.2010. Expedient núm.- 2010/056/LP.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els “criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009”, aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 02.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“Es substitueix el material de cubrició de la cuina d'uralita per plaques sandwich metàl·liques imitació teula.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complementar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució de material de la coberta.***

P.E.M: 2.800,00 €

AVAL DE RUNES: 120,20 €

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

V) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres excepcional per la substitució de la coberta a Casa Taberné, al nucli de Mont-rós, amb referència cadastral núm. 4565311CG3946N001PP, segons sol·licitud de data 10.06.2010, R/entrada núm.- 678 del dia 10.06.2010. Expedient núm.- 2010/053/MT.

Atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 02.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"Es substitueix el material de cubrició de la cuina d'uralita per plaques sandwich metàl·liques de color pissarra.

Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.

- En compliment del reglament pel qual es regulen les llicències excepcionals per la retirada de la uralita en el seu punt sisè:

En cas de tenir-ne, totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, hauran de complementar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

- Pressupost d'execució material.

CONCLUSIÓ:

*El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **la substitució de material de la coberta.***

P.E.M: €

AVAL DE RUNES : 120,20 €"

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra excepcional referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 0,00 €, atès que es tracta d'una llicència excepcional li són d'aplicació els "criteris i condicions a aplicar en les llicències d'obres que afectin les circumstàncies excepcionals de les inclemències meteorològiques succeïdes el dia 01.09.2009", aprovat pel Ple de 24 de setembre de 2009.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

W) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres per la reparació de coberta de llosa de pissarra, rejuntat de façanes i col·locació de finestres i balconeres de fusta nova a Casa Abadia, al nucli de Capdella, amb referència cadastral núm. 504670CH3054N0001YL, segons sol·licitud de data 17.05.2010, R/entrada núm.- 639 del dia 03.06.2010, i memòria per a modificació d'obertures en façana, redactat per l'arquitecte, [REDACTED]. Expedient núm.- 2010/048/C.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 04.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

*"El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per **reparació de coberta de llosa de pissarra, rejuntat de façanes i col·locació de finestres i balconeres noves.***

P.E.M.: 35.920,00 €
AVAL DE RUNES: 120,20 €."

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient, supeditada a l'autorització per part del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 718,40 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

X) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb document d'identitat núm. [REDACTED], en què demana de la llicència municipal

d'obres menors per canviar els armaris de la cuina i els marbres a Casa Sarrat, del nucli de Capdella, amb referència cadastral núm. 4945905CH3044N001BG, segons sol·licitud de data 25.06.2010, R/entrada núm.- 756 del dia 25.06.2010. Expedient núm.- 2010/069/C.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'Ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 04.08.09 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

“Que es sol·licita Canviar els armaris de la cuina i els marbres de Casa Sarrat, que l'obra es considera obra menor per no tenir moviment estructural.

Conclusió:

*Que s'informa **favorablement** vist que no es genera augment de volum.*

P.E.M: 2.338,00 €
 AVAL DE RUNES: 120,20 €”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'Ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

Y) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb document d'identitat núm. [REDACTED], en què demana de la llicència municipal d'obres menors per la reparació del formigonat de la terrassa a Casa el Rei, del nucli de Espui, amb referència cadastral núm. 4524904CH3042S, segons sol·licitud de data 07.06.2010, R/entrada núm.- 666 del dia 08.06.2010. Expedient núm.- 2010/052/E.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'Ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 04.08.09 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

“Que es sol·licita reparar el formigonat d’una terrassa, que l’obra es considera obra menor per no tenir moviment estructural.

Conclusió:

*Que s’informa **favorablement** vist que no es genera augment de volum.*

P.E.M: 935,00 €
 AVAL DE RUNES: 120,20 €”

L’Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d’obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l’expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l’Ordenança amb caràcter d’exempt.

Quart.- Facultar l’Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

Z) [REDACTED]. Atès l’expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb document d’identitat núm. [REDACTED], en què demana de la llicència municipal d’obres menors per la reparació del formigonat de la terrassa al barri del hotel darrera de la quadra, del nucli de la Central de Capdella, amb referència cadastral núm. 4936602CH3053M, segons sol·licitud de data 07.06.2010, R/entrada núm.- 667 del dia 08.06.2010. Expedient núm.- 2010/051/CC.

Atès que es tracta d’una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l’Ordenança fiscal número 3 de l’Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l’Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 04.08.09 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

“Que es sol·licita reparar el formigonat d’una terrassa, que l’obra es considera obra menor per no tenir moviment estructural.

Conclusió:

*Que s’informa **favorablement** vist que no es genera augment de volum.*

P.E.M: 2.095,00 €
 AVAL DE RUNES: 120,20 €”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'Ordenança amb caràcter d'exempt

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

AA) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb document d'identitat núm. [REDACTED], en què demana de la llicència municipal d'obres menors per la substitució de finestra vertical per una d'horitzontal sota teulada al C/ únic 39 sud, del nucli de la Central de Capdella, amb referència cadastral núm. 4937901CH3043N0001TZ, segons sol·licitud de data 17.06.2010, R/entrada núm.- 717 del dia 17.06.2010. Expedient núm.- 2010/061/CC.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'Ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 02.08.09 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

“Que es sol·licita substituir una finestra vertical per una d'horitzontal en el espai sota teulada, que l'obra es considera obra menor per no tenir moviment estructural.

Conclusió:

Que s'informa favorablement vist que no es genera augment de volum.

PEM: 500,00 €
 AVAL DE RUNES: 120,20 €”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'Ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

AB) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres per la reforma, ampliació i canvi d'ús a habitatge familiar, al carrer únic s/n, al nucli d'Astell, segons sol·licitud de data 29.07.2010, amb R/entrada núm.- 902 del dia 29.07.2010, i "projecte bàsic i executiu de la reforma, ampliació i canvi d'ús a habitatge unifamiliar", redactat per l'arquitecte, [REDACTED], visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 2010501187 de data 09.07.2010. Expedient núm.- 2010/084/AS.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 04.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"La superfície total de la parcel·la es de 164,00 m², segons dades presentades al projecte. L'edificabilitat total permesa segons les Normes Subsidiàries de Planejament de la Torre de Capdella, és de 410,00 m².

La superfície **computable** del projecte és inferior a la permesa pel planejament, essent:

AMPLIACIO PROPOSADA EN AQUEST PROJECTE

Planta Baixa	49,09 m ²
Planta Primera	92,24 m ²
Planta Segona	92,59 m ²

TOTAL SUPERFÍCIE COMPUTABLE 233,92 m²

5.- Documentació a aportar abans de començar les obres:

- Assumeix d'arquitecte tècnic.
- Plànol acotat de l'ocupació de via pública per a emmagatzematge de materials si és necessari, definint zona acotada per la tanca i amples de vial en una zona de 50 metres al costat de l'obra.
- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 T i de reposició dels desperfectes en paviments i infraestructures abans de 15 dies des de el seu deteriorament o trencament, acceptant la paralització de les obres en cas de no complir el plaç.
- Aval generat pel compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12, 02 €/m³ en runes i residus de construcció (mínim 120,20€) i 6, 01 €/m³ en terres (mínim 300,51€)..
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.
- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

7.- Conclusió:

El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per a la rehabilitació de:

Tipus edifici.	EDIFICI UNIFAMILIAR.
Entitats	1 HABITATGE
Superfície del solar	164,00 m ²

- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.
- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

CONCLUSIÓ:

El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per:

Substitució de coberta i altres actuacions a Casa Casó, sense augment de volum”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 284,07 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

AD) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. [REDACTED] en què demana llicència municipal d'obres per l'estintolament per a obertura de porta en edifici entre mitgeres destinat a magatzem a Casa Puyo, al nucli de Mont-rós, amb referència cadastral núm. 4465411CG3946N0001XP, segons sol·licitud de data 17.05.2010, R/entrada núm.- 568 del dia 17.05.2010, i “Projecte d'estintolament per a obertura de porta en edifici entre mitgeres destinat a magatzem a “Casa Puyo”, redactat per l'arquitecte tècnic, [REDACTED], vista pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida, amb núm. 201000566 de data 29.03.2010. Expedient núm.- 2010/041/MT.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 04.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència

- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 Tn. i de reposar les desperfectes en paviments i infraestructures avanç de 15 dies des de el seu deteriorament o rotura, acceptant la paralització de les obres en cas de no complir el plaç.
- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12 €/m3 en runes i 6 €/m3 en terres.
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.

- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

CONCLUSIÓ:

El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per:

Estintolament per a obertura de porta en edifici entre mitgeres a Mont-rós.

P.E.M: 5.261,75 €

Aval de runes : 120,20 €"

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient, i.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 104,33 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

AF) [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb Document d'Identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres per l'estintolament per la reforma de la coberta a Casa Martí, al nucli de Mont-rós, amb referència cadastral núm. 4466902CG3946N0001HP, segons sol·licitud de data 21.06.2010, R/entrada núm.- 734 del dia 21.06.2010, i "Projecte bàsic i d'execució de la Reforma de coberta de Casa Martí", redactat per l'arquitecte, [REDACTED], vista pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb núm. 2010500916 de data 01.06.2010. Expedient núm.- 2010/063/MT.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 04.08.2010 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

"La superfície total de la parcel·la es de 113,00 m², segons dades presentades al projecte. L'edificabilitat total permesa segons les Normes Subsidiàries de Planejament de la Torre de Capdella, és de 282,50 m².

La superfície **computable** del projecte és inferior a la permesa pel planejament, essent:

AMPLIACIO PROPOSADA EN AQUEST PROJECTE

Planta Baixa	63,00 m ²
Planta Primera	77,00 m ²
Planta Segona	63,00 m ²
<u>Planta Segona</u>	<u>31,50 m²</u>

TOTAL SUPERFÍCIE COMPUTABLE 234,50 m²

La ocupació màxima permesa és el 70% de la parcel·la per tant compleix.

Documentació a aportar abans de començar les obres:

- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 T i de reposició dels desperfectes en paviments i infraestructures abans de 15 dies des de el seu deteriorament o trencament, acceptant la paralització de les obres en cas de no complir el plaç.
- Aval generat pel compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12, 02 €/m3 en runes i residus de construcció (mínim 120,20€) i 6, 01 €/m3 en terres (mínim 300,51€).
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.
- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

Conclusió:

El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per a la rehabilitació de:

Tipus edifici.	EDIFICI UNIFAMILIAR EXISTENT.
Entitats	1 HABITATGE
Superfície del solar	113,00 m ²
Referència cadastral solar	4466902CG3946N0001HP
Superfície construïda	234,50m ²

P.E.M :	9.239,83 €
AVAL DE RUNES:	186,91 €"

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat de sis dels set membres que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 184,80 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

- PRECS I PREGUNTES

- El Sr. Dalmau vol informar del problema de les lectures de les factures del KW. No ha estat possible fer les reunions informatives a principis d'agost i es faran més endavant, ja que falta documentació per part de l'advocat. Endesa provarà d'aconseguir-ho però s'haurà d'insistir en reclamar.

- s'està mirant de fer pagar a Endesa la taxa per les línies de transport, ja fa 2 anys que s'hi treballa, però s'han de fer fitxes per cada un dels pals, torres.... i això seria un

finançament important pel municipi, segons els barems podria ser 600.000 €, però ja sabem que ENDESA recorrerà.

I sense cap altre assumpte a tractar, el Sr. President aixeca la sessió a les vint-i-dos hores vint minuts del dia assenyalat a l'inici, de la qual n'estenc aquesta acta que un cop aprovada es transcriurà als corresponents fulls oficials. Tot el qual certifico.

L'ALCALDE,

LA SECRETARIA