

NORMES REGULADORES PER L'OBTENCIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA AMB CARÀCTER EXTRAORDINARI, APROVAT PEL PLE DE 24 DE SETEMBRE DE 2009

Vist que el passat dia 1 de setembre de 2009 es va produir un fenomen meteorològic de caràcter excepcional el municipi de la Torre de Capdella, el qual s'ha caracteritzat per les enormes dimensions de les pedres que han castigat especialment els nuclis de Castell-Estaó, Molinos, Paüls de Flamicell, Pobellà, Mont-rós, Astell, Oveix i Aguiró, provocant a dia d'avui greus perjudicis a gran part de les cobertes d'aquests municipi – tant d'habitatges familiars, com d'explotacions ramaderes - amb trencament de plaques de fibrociment que conté amiant, i degut al complicat procediment de retirada que implica aquest material, ja que comporta que la manipulació l'hagi de fer una empresa inscrita al **RERA** i a més a més cal fer-ne el trasllat a un abocador autoritzat (inexistent a la nostra comarca)

Vist que és una prioritat per l'Ajuntament de la Torre de Capdella assolir el retorn a la normalitat de tots els serveis i infraestructures que s'han vist afectades per l'episodi meteorològic, i alhora atès que el fibrociment amb amiant és un element que cal eliminar en tot el municipi, es vol assumir per part de l'Ajuntament, tots els costos de gestió de retirada, de tot el material de cobriment de fibrociment amb amiant en tot el municipi, a tals efectes cal redactar unes normes reguladores per gestionar la retirada del fibrociment i la col·locació dels elements que el substituiran, així com la creació d'una partida pressupostaria adient, mitjançant una modificació de crèdit.

Vist que segons l'informe redactat per els Serveis Tècnics Municipals, s'ha estimat en 26.000 m² de cobertes afectades, i vist que els danys assoleixen xifres milionàries, tant pel que fa a la reparació de tots els desperfectes que s'han produït, com pel que representa el cost de totes les actuacions que s'han dut i s'han de dur a terme, des d'aquest Ajuntament es col·labora amb els veïns i veïnes subvencionant la retirada del fibrociment contaminant. A aquests efectes s'ha demanat ofertes a les empreses autoritzades per poder realitzar els treballs i vistes les ofertes presentades per les empreses consultades s'ha adjudicat a l'empresa ASBESTHO'S GETIÓ DESAMIANTADOS, S.L. (AGD), el preu de retirada i gestió del fibrociment amb amiant que regirà la contractació és de 12,09 €/m² essent l'empresa adjudicatària dels treballs de retirada i gestió amb un procediment negociat amb tràmit d'urgència, segons contracte signat amb l'Ajuntament de la Torre de Capdella de data 23 de setembre de 2009, i que genera una despesa estimada de 314.340,00 €.

Atès que no sols en els nuclis afectats per l'esdeveniment meteorològic hi ha cobertes amb plaques de fibrociment contaminant, i és voluntat d'aquest Ajuntament col·laborar amb els veïns i veïnes que tinguin intenció d'eliminar les plaques de fibrociment amb amiant tot i que no s'hagin afectat per la pedregada.

Atès el caràcter d'excepcionalitat de les llicències a atorgar per a la retirada de les plaques de fibrociment amb amiant es redacta aquest plec de condicions per regularitzar les llicències que es poden acollir a aquest caràcter en tot el municipi, i durant un període de 6 mesos, prorrogables d'acord amb el TRLUC.

Vista la interpretació que ofereixen les NNSS de Planejament del Municipi de la TORRE DE CAPDELLA aprovades en data 21/02/2001.

Vist el caràcter reglat de les llicències d'obra, referent als materials d'acabats possibles en les cobertes dels immobles.

Vist que es defineix un criteri prioritari d'acabats nobles i un criteri residual de caràcter excepcional.

Per tot el que ha quedat exposat, s'adopten el següents acords:

PRIMER.- DEFINICIÓ ACABATS COBERTA

1-. ACABATS DE COBERTA DE CRITERI PRIORITARI:

zona A	TEULA CERÀMICA
zona B	PISSARRA O LLOSA
zona C	PISSARRA O LLOSA

2-. ACABATS DE COBERTA DE CRITERI RESIDUAL:

PLANXES METÀL·LIQUES COLOR DE LA ZONA
TEULA DE CIMENT COLOR DE LA ZONA
FIBROCIMENT ECOLÒGIC COLOR DE LA ZONA

SEGON.- TIPUS D'OBRES

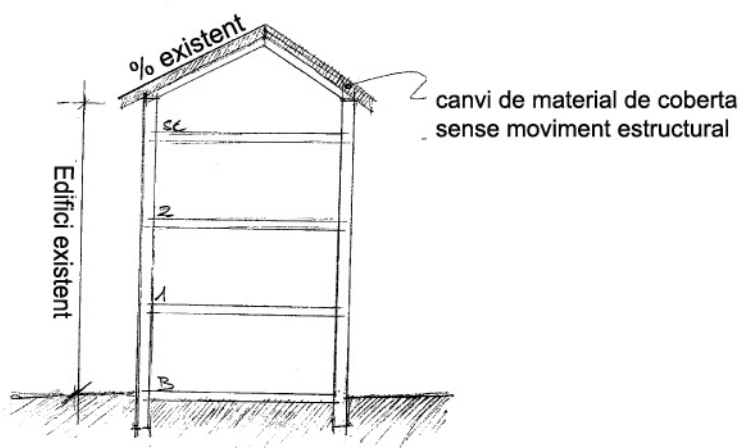
1-. OBRES MENORS

1.1-. REPARACIÓ de l'acabat de cobriment actual

- _ Una vegada reparada la coberta, ja sigui amb substitució de plaques o amb resines s'haurà d'unificar el color a tota la coberta.**
- _ Se subvenciona l'import de la llicència d'obra**
- _ No cal aportar projecte**

1.2-. CANVI DE MATERIAL DE COBRIMENT

- _ Conservant l'estructura actual. Si es vol reforçar aquesta s'haurà de fer un cercle perimetral entre les bigues.**
- _ Se subvenciona l'import de la llicència d'obra**
- _ No cal aportar projecte**
- _ S'haurà d'aportar aval de runes**



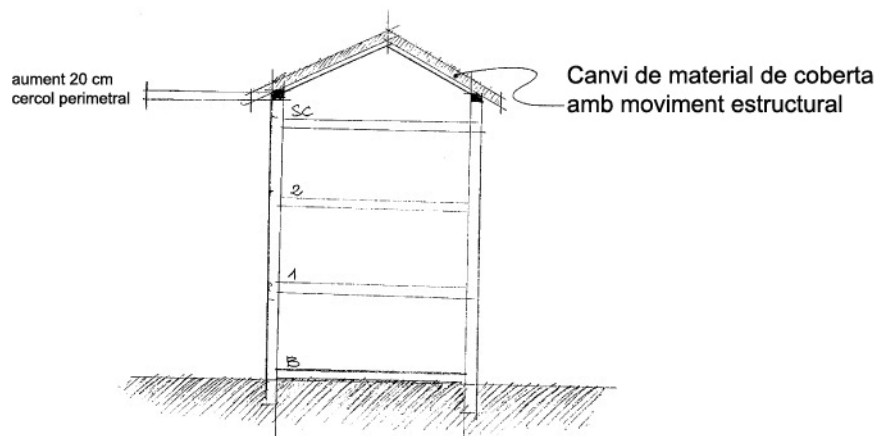
1.3-. CANVI ESTRUCTURAL FINS EL 50% DE LES BIGUES

- _Es subvenciona l'import de la llicència d'obra
- _No cal aportar projecte
- _S'haurà d'aportar aval de runes

2-. OBRES MAJORS

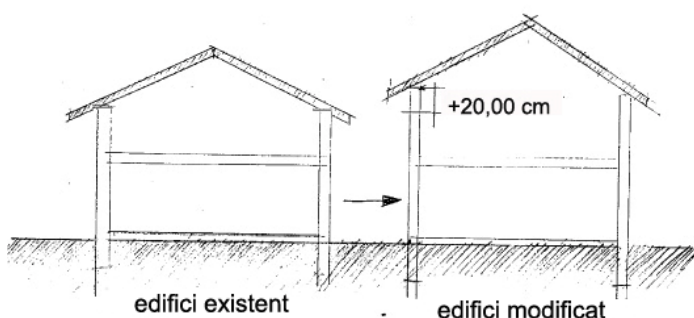
2.1-. CANVI ESTRUCTURAL SENSE AUGMENTAR VOLUMETRIA

- _En el cas que s'hagi de reforçar l'estructura amb un cercol perimetral corregut de 20 cm de gruix desfent i tornar a refer tota la coberta
- _Cal aportar projecte i assumeix d'obra del Arquitecte o Arquitecte Tècnic
- _Se subvenciona l'import de la llicència d'obra
- _S'haurà d'aportar aval de runes



2.2-. AUGMENT DE VOLUM MANTENINT EL MATEIX NÚMERO DE PLANTES

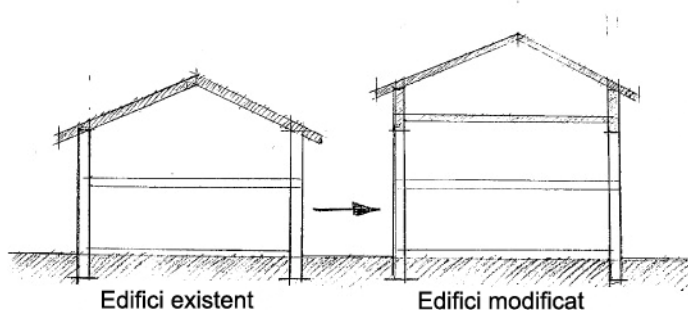
- _ Cal aportar projecte i assumeix d'obra del Arquitecte.
- _ Se subvenciona l'import de la llicència d'obra en el cas que s'utilitzi acabats de coberta definits com prioritaris.
- _ S'haurà d'aportar aval de runes



canvi de material de coberta
moviment estructural
augment de volum + 20,00cm
mateix numero de plantes

2.3-. AUGMENT DE VOLUM AFEGINT UNA PLANTA MÉS (o alçada màxima de les NNSS)

- _ Cal aportar projecte i assumeix d'obra de l'Arquitecte.
- _ En el cas que s'utilitzin acabats de coberta definits com prioritaris, s'haurà de separar la partida de coberta en els amidaments per poder subvencionar l'import del 2% d'aquesta part de la llicència d'obra.
- _ S'haurà d'aportar aval de runes



Canvi de material de coberta
moviment estructural
augment de volum
1 planta mes

2.4-. CREACIÓ DE NOVA LLUCANA

- _ Cal aportar projecte i assumeix d'obra del Arquitecte o Arquitecte Tècnic.
- _ Se subvenciona l'import de la llicència d'obra.

_ S'haurà d'aportar aval de runes

2.5-. OBRA NOVA

_ No es contempla

TERCER.- Qualsevol obra que comporti més d'un 50 % de reparació de moviment estructural, s'haurà de sol·licitar la llicència acompanyada d'un projecte redactat per un tècnic competent.

QUART.- Les construccions ramaderes en sòl rústic, podran acollir-se a la subvenció de la retirada de plaques de fibrociment amb amiant, quedant exempts de la taxa de la llicència d'obres de reconstrucció de la coberta.

CINQUÈ.- Les construccions en sòl no urbanitzable (sòl rústic: masies, bordes, etc.), amb cobertes de fibrociment amb amiant, també podran acollir-se a la present reglamentació.

SISÈ.- Totes les llicències que es vulguin acollir a la subvenció per la retirada de la plaques de fibrociment amb amiant per part d'aquest ajuntament, en cas de tenir-ne, hauran de complimentar obligatòriament, l'apartat de les dades de l'assegurança que es troben en la petició de llicència d'obres.

SETÈ.- Qualsevol falsejament o omissió en les dades de la petició de la llicència d'obres, facultaria a aquest Ajuntament per la no aplicació de les subvencions o exempcions descrites en aquest document.

VUITÈ.- Els ingressos a l'Ajuntament provinents de les companyies d'assegurances particulars que es generaran per la retirada de les plaques de fibrociment amb amiant, revertiran a aquells assegurats que facin la substitució per materials prioritaris.

NOVÈ.- En casos excepcionals no compresos en l'articulat d'aquest reglament, la resolució del mateix es deixarà a criteri dels serveis tècnics de l'Ajuntament, que prendran la decisió en base a les NNSS, la documentació aportada i a possibles antecedents existents.

DESÈ.- Totes aquestes llicències s'atorgaran dins de la legalitat urbanística i en compliment de les NNSS del municipi, respectant en tot moment, les alçades, volumetries, i altres aspectes que de l'aplicació de les mateixes se'n derivin. I en tots els casos que s'hagi d'atorgar llicència d'obra i no siguin contemplats en aquests criteris prevaldran els criteris que determinin els serveis tècnics municipals .

ONZÈ.- Validar totes les contractacions d'emergència efectuades o que s'efectuïn atesa la situació d'emergència que ha viscut el municipi, a l'empara del que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic. Totes les adjudicacions que s'hagin de efectuar o que s'efectuïn per la tramitació d'emergència s'ajustaran en els seus tràmits a allò que prescriu la normativa aplicable.

DOTZÈ.- Avocar la delegació de la competència d'atorgament de les llicències urbanístiques del Ple a l'Alcalde de la corporació, per a totes aquelles llicències que es desenvolupin per aquestes circumstàncies excepcionals.

ANNEX 1. Model de llicència d'obres a aplicar per als casos excepcionals de la retirada de les plaques de fibrociment amb amiant i basats en aquest reglament.