

## ESBORRANY DE L'ACTA

de la sessió extraordinària de 1<sup>a</sup> convocatòria, realitzada pel Ple de la Corporació el vint-i-set de març de dos mil set.

Al poble de la Torre de Capdella, el dia vint-i-set de març de dos mil set. Essent les vint-i-una hores trenta minuts, es reuneixen a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, els senyors que tot seguit es relacionaran sota la Presidència del Sr. Alcalde, Josep Maria Dalmau i Gil, als efectes de fer sessió pública extraordinària en 1<sup>a</sup> convocatòria, la qual es va convocar reglamentàriament per l'Alcaldia.

### ASSISTENTS:

- Alcalde:  
JOSEP MARIA DALMAU i GIL.  
- Regidors:  
LLUIS PEROY i BENET.  
PILAR JUANMARTÍ CAPDEVILA  
JOAN BONETA i CARRERA  
MARC GUILLEN CASAL.  
JOSEP SOLDEVILA TARTERA  
JOSEP MONTANE FIGUERA

### NO ASSISTEIXEN:

- Secretària:  
EULÀLIA BALSELLS TRIQUELL.

## ORDRE DEL DIA

- **APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**
- **RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**
- **APROVACIÓ CONVENI MARC ENTRE L'IDAPA, L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA I L'AJUNTAMENT DE SORT (EXPOSICIÓ EMILI RIU)**
- **APROVACIÓ CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "RESTAURACIÓ DE LES ESGLÉSIES DE LA TORRE DE CAPDELLA I DE BERANUI".**
- **PROPOSTA DE NOMENAMENT DE JUTGE DE PAU TITULAR I JUTGE DE PAU SUBSTITUT.**
- **ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DELS CAMINS DE LA DE LA VALL FOSCA. FASE 1<sup>a</sup> CIRCUITS 1 i 2 / Itineraris: 4, 6, 8 / 1, 2, 14".**
- **APROVACIÓ DEL PROJECTE DE L'OBRA "PROJECTE PER LA PORTADA D'AIGÜES PER A ÚS DE BOCA SITU A ESTAVILL"**
- **CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ESCULLERA I AMPLIACIÓ DE L'APARCAMENT AL NUCLI D'ESPUI".**

- CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE LA XARXA D'AIGUA AL NUCLI DE LA TORRE DE CAPDELLA".
- CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "INSTAL·LACIÓ DE L'ENLLUMENAT EXTERIOR DE MOLINOS".
- CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "NOVA CAPTACIÓ D'AIGUA I NOU DIPÒSIT REGULADOR A LA POBLETA DE BELLVEÍ".
- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL SAU E1.
- ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIONS DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA I DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ.
- APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT INTERN DE FUNCIONAMENT DE L'ESCOLA BRESSOL.
- VALIDACIÓ DEL TEXT REFÒS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3 DE LA PLANA DE MONT-RÓS.
- CERTIFICACIONS D'OBRES.
- SOL·LICITUDS I L·LICÈNCIES.
- RETORN DE FIANCES I AVALS.
- FACTURES I PAGAMENTS.
- INFORMES.
- PRECS I PREGUNTES.

La Sra. Secretària comprova l'existència de quòrum suficient per a realitzar la sessió i el Sr. President declara obert l'acte.

La Sra. Secretària llegeix l'Ordre del Dia de la sessió.

Es tracten els punts i adopten els següents

## ACORDS

Abans de començar s'estableix que el punt de Retorn de Fiances i Avals, no es tramitarà degut a la falta d'expedients a tramitar.

### **- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Es dona compte de l'acta corresponent a la sessió extraordinària realitzada vint-i-cinc de gener de 2007, l'esborrany de la qual, tramès prèviament a tots els regidors, consta de dotze fulls, segellats i numerats, s'aprova per unanimitat dels assistents que componen la Corporació.

### **- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

Seguidament es dóna compte de les Resolucions de l'Alcaldia núm. 2/2007, 3/2007, 4/2007, 5/2007, 6/2007, 8/2007, 9/2007, 10/2007, 11/2007, 12/2007, 13/2007, 14/2007, 15/2007, 16/2007 i 17/2007 de l'any 2007 que consten en el llibre de resolucions de l'Alcaldia d'aquesta Entitat.

L'Ajuntament en Ple en queda assabentat.

### **- APROVACIÓ CONVENI MARC ENTRE L'IDAPA, L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA I L'AJUNTAMENT DE SORT (EXPOSICIÓ EMILI RIU)**

Atès que el l'Ajuntament de la Torre de Capdella, juntament amb l'Institut per al Desenvolupament i la Promoció de l'Alt Pirineu i Aran (IDAPA) i l'Ajuntament de Sort van redactar un esborrany del conveni de col·laboració entre el IDAPA, l'Ajuntament de Sort i l'Ajuntament de la Torre de Capdella per l'elaboració dels treballs de recerca sobre l'activitat i la trajectòria d'Emili Riu i Periquet i la creació del corresponent material museogràfic que permeti difondre aquests continguts mitjançant una exposició itinerant, que transcriu literalment:

**“CONVENI MARC ENTRE L'INSTITUT PER AL DESENVOLUPAMENT I LA PROMOCIÓ DE L'ALT PIRINEU I ARAN, L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA I L'AJUNTAMENT DE SORT**

Tremp, xxxx de març de 2007

#### **REUNITS**

D'una part, el Sr. Joaquim Nadal i Farreras, president de l'Institut per al Desenvolupament i la Promoció de l'Alt Pirineu i Aran, d'ara endavant IDAPA, amb domicili a Tremp, Plaça de la Creu, núm 1 i NIF Q-2500362-E.

D'una altra part, el Sr. Josep M. Dalmau i Gil, amb DNI 40803387-F, alcalde president de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, d'ara en endavant AJTC, amb domicili a Casa Consistorial s/n de la Torre de Capdella i NIF P-2528400-A.

D'una altra part, el Sr. Agustí Lopez, amb DNI 37653846-V, alcalde president de l'Ajuntament de Sort, d'ara en endavant AJS, amb domicili al carrer del Doctor Pol i Aleu, 13 de Sort, i NIF P-2526100-I.

Les parts es reconeixen la representació i la capacitat d'actuar necessària per atorgar aquest Conveni de comú acord.

#### **MANIFESTEN**

Primer - l'Institut per al Desenvolupament i Promoció de l'Alt Pirineu i Aran (IDAPA) és, d'acord amb l'article 1 de la Llei 28/2002, de 30 de desembre, un organisme autònom de caràcter administratiu adscrit al Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Segons l'article 2 de la Llei esmentada, l'objecte principal de l'IDAPA és el desenvolupament integral i la promoció de l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i Era Val d'Aran. Les seves funcions han d'anar encaminades,

en tot cas, a l'impuls i l'execució d'iniciatives i a l'elaboració de programes d'actuació que contribueixin a l'esmentat desenvolupament integral

Segon – Un dels programes d'actuació en el que més ha treballat l'IDAPA durant l'any 2006 s'ha centrat en l'aprofitament i la valorització del patrimoni cultural i etnològic de la regió pirinenca, tal i com s'exposà en la darrera sessió plenària de l'Institut, celebrada el passat dia 22 de març de 2006 a Vielha.

Tercer – El senyor Emili Riu i Periquet (1871-1928), natural de Sort, fou una persona amb inquietuds polítiques, socials i industrials. A més d'impulsar diverses accions filantròpiques, com la creació i manteniment de la biblioteca de Sort, va ésser un actiu diputat i senador a les corts espanyoles en la defensa dels interessos del Pirineu, i igualment va impulsar diferents iniciatives empresarials, fet que el va convertir en un dels industrials més remarcables de la seva època.

Quart – Emili Riu fou un dels grans promotors dels aprofitaments hidroelèctrics del Pirineu, impulsant la construcció de la central hidràulica de Capdella, (Vall Fosca) fet que tingué importants repercussions tant generals, -per la contribució a la consolidació del segon salt endavant de la industrialització catalana-, com particulars, per la seva incidència directa en la transformació econòmica i social de la Vall Fosca, el Pallars i l'Alt Pirineu en general.

Cinquè – Emili Riu va ésser una persona decisiva per un conjunt d'aprofitaments hidràulics al Pirineu a través de "Productora de Fuerzas Motrices S.A.", entre els quals destaca el salt del Vernetot a la Pobla de Segur, un al Congost d'Erinyà, i el salt de Cledes a la Vall d'Aran. Alhora que impulsà la constitució de l'empresa Energia Eléctrica de Cataluña (EEC), concessionària de les obres de la conca del Flamisell. Aprofitaments, tots ells, que tingueren un impacte econòmic molt important al país.

Sisè – Conjuntament amb el Dr. Fred S. Pearson (1858-1915), Emili Riu fou el protagonista de la mutació més transcendental de la indústria catalana i de les seves poblacions fabrils més importants, propiciant com ja s'ha dit abans, l'anomenat segon salt endavant de la indústria catalana, en el que el carbó va anar sent substituït progressivament per l'energia hidroelèctrica; una energia més eficient, barata i neta que la primera.

Setè – Un altre àmbit en el que Emili Riu tingué un paper destacat fou el de les obres públiques. Va donar un notable impuls a les comunicacions viàries al Pirineu, aconseguint que sortissin a subhasta nous trams de carretera, a partir de Gerri fins a Sort, Llavorsí i Esterri, i de la Pobla a Capdella, i en les campanyes de reivindicació de la línia de ferrocarril Lleida – Saint Giron.

Vuitè — Els ajuntaments de Sort i de la Torre de Capdella estan desenvolupant dos projectes, a la Vall Fosca (Museu Hidroelèctric de Capdella) i a Sort (Centre d'Interpretació de les Centrals Hidroelèctriques) per museabilitzar tot el patrimoni relacionat amb l'explotació de l'energia hidroelèctrica que permeti la seva divulgació i valorització cultural i turística d'aquest patrimoni.

Novè – Atès que la figura i l'obra d'Emili Riu és desconeguda per bona part de la població pallaresa i pirinenca i que, d'altra banda, la remembrança d'aquesta figura encaixa plenament amb el contingut dels dos projectes museístics abans esmentats, els ajuntaments de la Torre de Capdella i de Sort han començat a treballar conjuntament en un projecte de recuperació i divulgació de la figura d'Emili Riu i Periquet, que fins ara s'ha concretat en l'edició d'un estudi biogràfic escrit per Llorenç Sánchez, i en l'inici de les tasques de recerca per a la recopilació i l'anàlisi de la seva activitat i la seva trajectòria social i professional.

Desè – Atès que els alcaldes d'aquests dos municipis volen aprofundir i divulgar aquests estudis i la figura d'Emili Riu, han considerat que una exposició itinerant pot ser el millor mitjà per assolir aquest objectiu, i desitgen comptar amb la col·laboració de l'IDAPA.

Per tot això, les parts subscriuen aquest Conveni, que es regeix pels següents

## **PACTES**

### **Clàusula 1a. Objecte del Conveni**

L'objecte d'aquest Conveni és l'elaboració dels treballs de recerca sobre l'activitat i la trajectòria d'Emili Riu i Periquet i la creació del corresponent material museogràfic que permeti difondre aquests continguts mitjançant una exposició itinerant.

### **Clàusula 2a. Projecte i activitats que es realitzaran a l'empara d'aquest Conveni**

El conjunt d'activitats i tasques a desenvolupar, que culminaran en l'exposició de caràcter itinerant esmentada a la clàusula 1a, s'estructuren en tres àmbits, plantejats en fases cronològiques correlatives però formant part d'una única unitat formal i un únic encàrrec contractual, que són:

1. Recopilació de documentació, tractament i redacció dels documents de síntesi sobre la memòria de l'empresari i polític Emili Riu i la seva obra necessaris per a l'exposició, el catàleg i l'audiovisual.
2. Producció d'un audiovisual sobre Emili Riu i les transformacions socioeconòmiques del Pirineu al tombant del segle XIX-XX.
3. Producció d'una exposició temporal de caràcter itinerant sobre la figura d'Emili Riu i les transformacions socioeconòmiques del Pirineu.

Un cop finalitzada la seva itinerància, tot el material i la documentació recollida en la seva elaboració, com també la pròpia exposició, serà dipositada als dos ajuntaments que l'han impulsat, que l'integraran dins dels seus respectius projectes museístics, descrits a l'apartat de consideracions prèvies d'aquest conveni (MANIFESTEN, punts Vuitè i Novè) i que en seran els seus propietaris.

### **Clàusula 3a. Obligacions de les parts**

L'Ajuntament de la Torre de Capdella realitzarà totes les tasques i tràmits tècnics i administratius que s'hagin de portar a terme en el desenvolupament de qualsevol de les actuacions programades en la clàusula 2a, inclòs el d'assumir el procés de contractació de tots els treballs descrits a la clàusula 2a, com també la responsabilitat de la seva contraprestació econòmica. En tots els casos, les actuacions es realitzaran d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

De cara a guanyar eficiència i operativitat, tots aquests treballs descrits a la clàusula 2a seran objecte per part de l'Ajuntament de la Torre de Capdella d'un únic procés de contractació, per un import màxim de 29.777,2€, d'acord amb els continguts especificats a l'annex 1.

Les institucions signants, per mitjà de la comissió de seguiment prevista en la clàusula cinquena, elaboraran el programa d'actes, el calendari de les exposicions i dels actes generals relatius a la celebració de l'event per la durada que es cregui oportuna, sens perjudici que l'exposició pugui ser exposada en altres emplaçaments.

D'acord amb la clàusula segona, la propietat intel·lectual dels materials serà dels dos ajuntaments esmentats. Un cop finalitzada la fase d'itinerància, en podran fer l'ús més adequat sense necessitat de comunicació entre les parts.

### **Clàusula 4a. Règim econòmic**

El pressupost total per a la realització d'aquestes activitats, que es desglossa a l'annex 1, és de 29.777,2 €, d'acord amb les aportacions següents:

- Ajuntament de la Torre de Capdella: 7.444,3 €

- Ajuntament de Sort: 7.444,3 €
- IDAPA: 14.888,6 €

L'Ajuntament de Sort i l'IDAPA es comprometen a efectuar les seves respectives aportacions econòmiques a l'Ajuntament de la Torre de Capdella, en tres pagaments

- 1er pagament: un 20% de l'import total, quan l'Ajuntament de la Torre de Capdella hagi adjudicat el contracte per a la realització de les actuacions objecte d'aquest Conveni
- 2n pagament: un 20% de l'import total, una vegada que l'Ajuntament de la Torre de Capdella hagi certificat la realització de les tasques i produccions que integren els àmbits de treball 1 i 2 descrits a la clàusula 2a.
- 3er pagament, el 60% restant, una vegada que l'Ajuntament de la Torre de Capdella hagi certificat la realització dels treballs descrits al punt 3 de la clàusula 2a i justifiqui que s'ha complert l'objecte d'aquest Conveni, per un import igual o superior al pressupost previst.

#### **Clàusula 5a. Comissió de seguiment**

Es crearà una comissió de seguiment integrada per dos membres de cadascuna de les tres institucions participants en el projecte, que vetllarà pel correcte desenvolupament del projecte, assumint les tasques de direcció i coordinació, com també resolent els dubtes que puguin sorgir en la interpretació d'aquest Conveni.

La comissió de seguiment serà l'encarregada de concretar la itinerància de l'exposició i l'Institut per al Desenvolupament i Promoció de l'Alt Pirineu i Aran, el coordinador operatiu de la mateixa.

#### **Clàusula 6a. Representativitat en el projecte**

En totes les actuacions que es duguin a terme en virtut d'aquest Conveni, hi constaran les tres institucions signants, amb la seva identificació corporativa i la seva denominació corresponent.

#### **Clàusula 7a. Vigència**

Aquest conveni serà vigent des del moment de la seva signatura fins el 31 de desembre de 2007.

#### **Clàusula 8a. Compromís de continuïtat de col·laboració en el projecte.**

Si les circumstàncies i el calendari de treball ho requereixen, les institucions signants es comprometen a seguir cooperant en el del projecte més enllà d'aquesta data, amb la prèvia signatura de les corresponents addendes, d'acord amb les condicions que conjuntament determinin

#### **Clàusula 9a. Causes de resolució del Conveni**

Aquest Conveni es podrà resoldre per les circumstàncies següents:

1. Per mutu acord de les parts.
2. Per incompliment de les obligacions establertes en aquest Conveni per qualsevulla de les parts.
3. Per qualsevol de les causes de resolució previstes en aquest Conveni o en el marc normatiu vigent.

#### **Clàusula 10a. Litigis**

Aquest Conveni té naturalesa administrativa i la seva interpretació i desenvolupament es regeix per l'ordenament jurídic administratiu, amb l'expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa

I, com a prova de conformitat i acceptació, les parts signen aquest Conveni per triplicat, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest Conveni en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

**Primer:** Aprovar el conveni marc entre l'IDAPA, l'Ajuntament de la Torre de Capdella, i l'Ajuntament de Sort per a l'elaboració dels treballs de recerca sobre l'activitat i la trajectòria d'Emili Riu i Periquet i la creació del corresponent material museogràfic que permeti difondre aquests continguts mitjançant una exposició itinerant.

**Segon:** L'Ajuntament de la Torre de Capdella realitzarà totes les tasques i tràmits tècnics i administratius que s'hagin de portar a terme en el desenvolupament de qualsevol de les actuacions programades en la clàusula 2a, inclòs el d'assumir el procés de contractació de tots els treballs descrits a la clàusula 2a, com també la responsabilitat de la seva contraprestació econòmica per un import màxim de 29.777,20 €, amb les aportacions següents: Ajuntament de la Torre de Capdella: 7.444,30 €; Ajuntament de Sort: 7.444,30 €; IDAPA: 14.888,60 €.

**Tercer:** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord

**- APROVACIÓ CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA “RESTAURACIÓ DE LES ESGLÉSIES DE LA TORRE DE CAPDELLA I DE BERANUI”.**

Atès que el Consell Comarcal del Pallars Jussà va trametre un esborrany del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de la Torre de Capdella per l'execució de l'obra “Restauració de les esglésies de la Torre de Capdella i de Beranui”, que transcriu literalment:

**“CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ I L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA “RESTAURACIÓ DE LES ESGLÉSIES DE LA TORRE DE CAPDELLA I DE BERANUI”.**

Tremp, Pallars Jussà

**REUNITS**

D'una part, el [REDACTED], president del Consell Comarcal del Pallars Jussà, en endavant Consell Comarcal, que el representa en virtut de les competències que li confereix l'article

13 del Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Organització comarcal de Catalunya i facultat per l'acord adoptat pel Consell Comarcal del Pallars Jussà en sessió plenària del dia 10 de gener de 2007, la certificació del qual s'annexa com a document núm. 1 d'aquest Conveni.

D'altra part, el Sr. Josep M. Dalmau i Gil, alcalde de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, en endavant Ajuntament, que el representa en virtut de les competències que li confereix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i facultat per acord adoptat en sessió plenària dut a terme el dia 27 de març de 2007 la certificació del qual s'annexa com a document núm. 2 d'aquest conveni.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat per obligar-se en aquest acte. I de comú acord,

### **MANIFESTEN:**

Que l'article 28 c), del Decret Legislatiu 2/2003 de 4 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'organització comarcal de Catalunya, estableix que correspon a la comarca la cooperació econòmica en la realització de les obres dels municipis.

Que en el marc del programa d'actuacions que té projectat el Consell Comarcal del Pallars Jussà, a fi de promoure la dinamització econòmica de la comarca, es vol potenciar l'aprofitament del patrimoni històric-cultural com a recurs turístic i a la vegada aconseguir promoure i estimular la conservació i protecció d'aquest.

Que dins d'aquestes actuacions està prevista l'obra "Restauració de les esglésies de la Torre de Capdella i Beranui", amb un pressupost de 68.245,02 €.

Que el Consell Comarcal ha obtingut de la Direcció General de Medi Natural, un ajut econòmic per a la realització de l'obra esmentada.

Que l'Ajuntament de la Torre de Capdella, està interessat en el desenvolupament, amb subjecció a les següents

### **CLÀUSULES**

#### **Primera – Objecte**

L'objecta del present conveni és establir un marc de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament de la Torre de Capdella i el Consells Comarcal del Pallars Jussà per un assumpte o activitat d'interès comú com és l'execució i el finançament de l'actuació "Restauració de les esglésies de la Torre de Capdella i de Beranui", el projecte executiu de la qual ascendeix a un import de 68.245,02 €.

#### **Segona – Obligacions de les parts**

1.- L'Ajuntament de la Torre de Capdella es compromet a:

- a) Prestar la seva conformitat per l'execució de l'obra "Restauració de les esglésies de la Torre de Capdella i Beranui", segons projecte executiu aprovat per Decret del president del Consell Comarcal núm. 161/2006, del dia 6 de novembre 2006 i amb un pressupost de 68.245,02 €.
- b) Assumir la direcció de l'obra, la coordinació de seguretat i salut, etc.
- c) Posar a disposició del Consell Comarcal els terrenys, servituds i altres drets reals necessaris per a l'execució de l'obra, i a solucionar al seu càrrec qualsevol incidència que en aquest sentit es plantegi.
- d) Un cop executades les obres, fer-se càrrec del manteniment i la reposició d'equipament per tal de mantenir l'espai en òptimes condicions pel seu gaudi.

2- El Consell Comarcal del Pallars Jussà, executarà l'obra i finançarà la quantitat de 68.245,02 € que correspon al 100 % del cost de l'actuació.

**Quarta:** En les qüestions litigioses que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest conveni, ambdues parts es sotmeten a la jurisdicció Contenciosa-administrativa.

I perquè així consti i en prova de conformitat, les dos parts el signen per duplicat i a un sol efecte al lloc i data a l'encapçalament indicats."

Vist el Conveni i la seva redacció.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, acorda:

**PRIMER:** Aprovar el Conveni de Col·laboració entre el Consell Comarcal del Pallars Jussà i l'Ajuntament de la Torre de Capdella per a l'execució de l'obra de "Restauració de les esglésies de la Torre de Capdella i Beranui" amb les clàusules previstes pel que fa a l'Ajuntament:

- a) Prestar la seva conformitat per l'execució de l'obra "Restauració de les esglésies de la Torre de Capdella i Beranui", segons projecte executiu aprovat per Decret del president del Consell Comarcal núm. 161/2006, del dia 6 de novembre 2006 i amb un pressupost de 68.245,02 €.
- b) Assumir la direcció de l'obra, la coordinació de seguretat i salut, etc.
- c) Posar a disposició del Consell Comarcal els terrenys, servituds i altres drets reals necessaris per a l'execució de l'obra, i a solucionar al seu càrrec qualsevol incidència que en aquest sentit es plantegi.
- d) Un cop executades les obres, fer-se càrrec del manteniment i la reposició d'equipament per tal de mantenir l'espai en òptimes condicions pel seu gaudi.

**SEGON:** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

**- PROPOSTA DE NOMENAMENT DE JUTGE DE PAU TITULAR I JUTGE DE PAU SUBSTITUT.**

Atès l'escrit tramés pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 14 de novembre de 2006, en el qual se'ns comunica que donat que en els propers dies finalitza el mandat dels actuals Jutge de Pau Titular i Substitut, cal iniciar els tràmits per a la proposta de nomenament d'aquest càrrecs.

Atès que s'ha publicat edicte fent públic les vacants dels càrrecs de Jutge de Pau Titular i Substitut d'aquest municipi, en el tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, en el Jutjat de 1<sup>a</sup> Instància de Tremp i en el B.O.P. núm. 25 de 20.02.07. durant el termini de vint dies.

Atès que s'han presentat en la Secretaria d'aquest Ajuntament les següents sol·licituds:

- Sr. [REDACTED], amb veí del nucli d'Aguiró; sol·licitud R/ entrada núm. 179 de 26.02.2007, com a Jutge Titular.
- Sr. [REDACTED], veí del nucli d'Espui; sol·licitud R/ entrada núm. 194 de 25.02.2007, com a Jutge Substitut.

Atès el que disposen els articles 4, 5, 6 i 7 del Reglament 3/1995 del Jutges de Pau.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, i per tant amb la majoria qualificada que exigeix l'article 6 del Reglament 3/1995 del Jutges de Pau, acorda:

**PRIMER.-** Elegir per al càrrec de Jutge de Pau Titular el Sr. [REDACTED], veí del nucli d'Aguiró.

**SEGON.-** Elegir per al càrrec de Jutge de Pau Substitut el Sr. [REDACTED], veí del nucli d'Espui.

**TERCER.-** Trametre aquest acord al Sr. Jutge de Primera Instància i Instrucció de Tremp i al Excm. Sr. President del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, als efectes adients.

**QUART.-** Facultar l'Alcaldia per a la signatura de tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord

**- ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DELS CAMINS DE LA DE LA VALL FOSCA. FASE 1<sup>a</sup> CIRCUITS 1 i 2 / Itineraris: 4, 6, 8 / 1, 2, 14".**

Atès que en el pressupost municipal hi figura l'obra titulada "**PROJECTE DE REHABILITACIÓ DELS CAMINS DE LA DE LA VALL FOSCA. FASE 1<sup>a</sup> CIRCUITS 1 i 2 / Itineraris: 4, 6, 8 / 1, 2, 14**", d'aquesta corporació local, amb un pressupost de 74.691,36 €.

Vist i revisat l'expedient de contractació per procediment obert i forma de concurs per a l'execució de l'obra titulada “**PROJECTE DE REHABILITACIÓ DELS CAMINS DE LA DE LA VALL FOSCA. FASE 1ª CIRCUITS 1 i 2 / Itineraris: 4, 6, 8 / 1, 2, 14**”.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 8 de març de 2007.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 28 de setembre de 2007, pel qual es decidí procedir a l'esmentada contractació.

Vist allò que disposen l'article 85 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Reial Decret 1673/1981, de 3 de juliol, les lleis 7/1985, de 2 d'abril, i les Normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa, el Ple municipal, per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer.-** ADJUDICAR definitivament l'execució de l'obra titulada “**PROJECTE DE REHABILITACIÓ DELS CAMINS DE LA DE LA VALL FOSCA. FASE 1ª CIRCUITS 1 i 2 / Itineraris: 4, 6, 8 / 1, 2, 14**”, a l'empresa RIU NOGUERA, S.L., amb C.I.F. núm. B-25.519.729, pel preu de CINQUANTA TRES MIL VUITCENTS EUROS (53.800,00 €), IVA inclòs, amb subjecció al Plec de Condicions, al document tècnic aprovats i a les millores presentades pel licitador.

**Segon.-** REQUERIR l'adjudicatari perquè en el termini de deu dies hàbils després de la notificació del present acord acrediti haver constituït la garantia definitiva, xifrada en 2.152,00 €.

**Tercer.-** APLICAR la despesa amb càrrec a la partida núm. 51.611.51 del Pressupost vigent.

**Quart.-** CITAR l'adjudicatari perquè el dia i hora que oportunament se li indicarà concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu i posterior replanteig de les obres.

**Cinquè.-** Nomenar com a tècnic director de l'obra el Sr. [REDACTAT].

**Sisè.-** FACULTAR el senyor Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

### **- APROVACIÓ DEL PROJECTE DE L'OBRA “PROJECTE PER LA PORTADA D'AIGÜES PER A ÚS DE BOCA SITU A ESTAVILL”**

Atès que es disposa del projecte titulat “Projecte per la portada d'aigües per a ús de boca situ a Estavill”, redactat per l'empresa Projectes i Legalitzacions Perati i Solé, per l'Enginyer Tècnic Industrial, el Sr. [REDACTAT], de febrer de 2007.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Aprovar inicialment els projectes tècnics descrits anteriorment.

**Segon.-** Exposar en el Butlletí Oficial de la Província l'aprovació acordada en el punt primer, durant el termini de trenta dies, als efectes de què es puguin presentar

reclamacions i/o al·legacions; en el cas de què no se'n presentés s'entendrien aprovats definitivament.

**Tercer.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

### **- CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ESCULLERA I AMPLIACIÓ DE L'APARCAMENT AL NUCLI D'ESPUI"**

Atès que en el Pressupost municipal vigent, hi figura inclosa l'obra titulada **ESCULLERA I AMPLIACIÓ DE L'APARCAMENT AL NUCLI D'ESPUI**, d'aquesta corporació local, amb un pressupost de 90.580,02 €, amb una ajuda del PUOSC, de 24.354,00 €.

Atesa la normativa vigent en matèria de Plans d'obres i serveis i Contractació Administrativa, en especial, la llei 7/1985, de 2 d'abril, i 2/2003, de 28 de Juliol; el R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril; i el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer.-** Contractar mitjançant concurs públic l'obra titulada **ESCULLERA I AMPLIACIÓ DE L'APARCAMENT AL NUCLI D'ESPUI**.

**Segon.-** Aprovar el plec de condicions administratives particulars que haurà de regir la contractació de les obres pel procediment esmentat.

**Tercer.-** Sotmetre a informació pública, pel termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci publicat al B.O.P, el plec de condicions a l'efecte de possibles reclamacions, atès el que disposa l'article 277 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, i que s'anunciarà simultàniament el concurs públic a què fa referència.

**Quart.-** Nomenar com a tècnic director de l'obra l'arquitecte tècnic Sr. Joaquim José Obiols.

**Cinquè.-** Facultar, tant àmpliament com en dret sigui menester, l'Alcaldia per a la tramitació i execució del present acord.

### **- CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE LA XARXA D'AIGUA AL NUCLI DE LA TORRE DE CAPDELLA"**

Atès que en el Pressupost municipal vigent, hi figura inclosa l'obra titulada **SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE LA XARXA D'AIGUA AL NUCLI DE LA TORRE DE CAPDELLA**, d'aquesta corporació local, amb un pressupost de 54.203,11 €, amb una ajuda del PUOSC, de 37.121,00 €.

Atesa la normativa vigent en matèria de Plans d'obres i serveis i Contractació Administrativa, en especial, la llei 7/1985, de 2 d'abril, i 2/2003, de 28 de Juliol; el R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril; i el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer.-** Contractar mitjançant concurs públic l'obra titulada **SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE LA XARXA D'AIGUA AL NUCLI DE LA TORRE DE CAPDELLA.**

**Segon.-** Aprovar el plec de condicions administratives particulars que haurà de regir la contractació de les obres pel procediment esmentat.

**Tercer.-** Sotmetre a informació pública, pel termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci publicat al B.O.P, el plec de condicions a l'efecte de possibles reclamacions, atès el que disposa l'article 277 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, i que s'anunciarà simultàniament el concurs públic a què fa referència.

**Quart.-** Nomenar com a tècnic director de l'obra l'arquitecte tècnic Sr. Joaquim José Obiols.

**Cinquè.-** Facultar, tant àmpliament com en dret sigui menester, l'Alcaldia per a la tramitació i execució del present acord.

#### **- CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "INSTAL·LACIÓ DE L'ENLLUMENAT EXTERIOR DE MOLINOS".**

Atès que en el Pressupost municipal vigent, hi figura inclosa l'obra titulada **INSTAL·LACIÓ DE L'ENLLUMENAT EXTERIOR DE MOLINOS**, d'aquesta corporació local, amb un pressupost de 20.586,24 €, amb una ajuda del PUOSC, de 16.468,99 €.

Atesa la normativa vigent en matèria de Plans d'obres i serveis i Contractació Administrativa, en especial, la llei 7/1985, de 2 d'abril, i 2/2003, de 28 de juliol; el R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril; i el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer.-** Contractar mitjançant concurs públic l'obra titulada **INSTAL·LACIÓ DE L'ENLLUMENAT EXTERIOR DE MOLINOS.**

**Segon.-** Aprovar el plec de condicions administratives particulars que haurà de regir la contractació de les obres pel procediment esmentat.

**Tercer.-** Sotmetre a informació pública, pel termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci publicat al B.O.P, el plec de condicions a l'efecte de possibles reclamacions, atès el que disposa l'article 277 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, i que s'anunciarà simultàniament el concurs públic a què fa referència.

**Quart.-** Nomenar com a tècnic director de l'obra l'arquitecte tècnic Sr. Joaquim José Obiols.

**Cinquè.-** Facultar, tant àmpliament com en dret sigui menester, l'Alcaldia per a la tramitació i execució del present acord.

#### **- CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "NOVA CAPTACIÓ D'AIGUA I NOU DIPÒSIT REGULADOR A LA POBLETA DE BELLVEÍ"**

Atès que en el Pressupost municipal vigent, hi figura inclosa l'obra titulada **NOVA CAPTACIÓ D'AIGUA I NOU DIPÒSIT REGULADOR A LA POBLETA DE BELLVEÍ**,

d'aquesta corporació local, amb un pressupost de 204.089,19 €, amb una ajuda de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 57.577,71 €.

Atesa la normativa vigent en matèria de Plans d'obres i serveis i Contractació Administrativa, en especial, la llei 7/1985, de 2 d'abril, i 2/2003, de 28 de Juliol; el R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril; i el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer.-** Contractar mitjançant concurs públic l'obra titulada **NOVA CAPTACIÓ D'AIGUA I NOU DIPÒSIT REGULADOR A LA POBLETA DE BELLVEÍ**.

**Segon.-** Aprovar el plec de condicions administratives particulars que haurà de regir la contractació de les obres pel procediment esmentat.

**Tercer.-** Sotmetre a informació pública, pel termini de vint-i-sis dies hàbils, mitjançant anunci publicat al B.O.P, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el plec de condicions a l'efecte de possibles reclamacions, atès el que disposa l'article 277 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, i que s'anunciarà simultàniament el concurs públic a què fa referència.

**Quart.-** Nomenar com a tècnic director de l'obra l'arquitecte Sr. [REDACTED]

**Cinquè.-** Facultar, tant àmpliament com en dret sigui menester, l'Alcaldia per a la tramitació i execució del present acord.

### **- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL SAU E1.**

Atès que en sessió del Ple de 30.10.2006 es va aprovar inicialment la modificació de l'Operació Jurídica Complementària del SAU E1 a la localitat d'Espui dins el terme Municipal de la Torre de Capdella, presentat per l'empresa Vallfosca Interllacs.

Atès que es va publicar al BOP núm. 164 de 2 de Desembre de 2006 i al Diari "El Segre" i que no es van presentar a l'Ajuntament de la Torre de Capdella escrits, al·legacions o objeccions durant el període de exposició pública d'un mes.

Atès l'article 113.2 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol de 2005, que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

El Ple municipal, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Aprovar definitivament la modificació de l'operació jurídica complementària al projecte de compensació SAU E1 al nucli d'Espui a la localitat d'Espui dins el terme Municipal de la Torre de Capdella, presentat per l'empresa Vall fosca Interllacs.

**Segon.-** Exposar en el Butlletí Oficial de la Província l'anunci de l'aprovació definitiva advertint que el conveni és susceptible de consulta pública conjuntament amb la documentació aprovada definitivament i la possibilitat d'interposar recurs de reposició

potestatiu, què haurà de presentar-se davant el Ple municipal en el termini d'un mes comptador des de la notificació; o bé recurs contenciós-administratiu directament davant el jutjat unipersonal d'aquesta jurisdicció de la província de Lleida, en el termini de dos mesos.

**Tercer.-** Notificar aquest acord als interessats.

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

### **- ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓNS DE L'AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA I DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ.**

#### **A) ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓNS DE L'AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA PER L'OBRA “NOVA CAPTACIÓ D'AIGUA I NOU DIPOSIT REGULADOR A LA POBLETA DE BELLVEÍ”.**

Atesa la Resolució del Departament de Medi Ambient i Habitatge MAH/3203/2006 de 3 d'Octubre, per la qual es fa pública la convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta gestionat per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Atès que l'Ajuntament de la Torre de Capdella té l'obra anomenada “Nova captació d'aigua i nou dipòsit regulador a la Pobleta de Bellveí, amb un import de 204.089,19 €, a fi i efecte de donar servei bàsic d'aigua potable a tots els veïns del nucli de la Pobleta de Bellveí, dins el Terme Municipal de la Torre de Capdella.

Atesa la Resolució de Concessió de subvenció en la qual s'atorga a l'Ajuntament de la torre de Capdella l'import de 57.577,71 € per l'obra esmentada (Expedient: AF06000562), i que és necessària l'acceptació de la subvenció per part de l'òrgan competent, .

El Ple municipal, per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer.-** ACCEPTAR la Subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'annualitat 2007, atorgada per a l'obra anomenada “Nova Captació d'aigua i nou dipòsit regulador a la Pobleta de Bellveí” per un import de 57.577,71 €.

**Segon.-** FACULTAR el senyor Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

#### **B) ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓNS DE L'AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA PER L'OBRA “NOU DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE A OVEIX”.**

Atesa la Resolució del Departament de Medi Ambient i Habitatge MAH/3203/2006 de 3 d'Octubre, per la qual es fa pública la convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta gestionat per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Atès que l'Ajuntament de la Torre de Capdella té l'obra anomenada "Nou dipòsit d'aigua potable a Oveix", amb un import de 104.117,69 €, i que el nucli d'Oveix no disposa de dipòsit d'emmagatzematge d'aigua potable tant sols té un desarenador que no permet emmagatzemar aigua per donar el servei a tots els veïns del nucli, per tant, cal fer un dipòsit que permeti emmagatzemar aigua per tota la població.

Atesa la Resolució de Concessió de subvenció en la qual s'atorga a l'Ajuntament de la torre de Capdella l'import de 43.737,38 € per l'obra esmentada (Expedient: AF06000589), i que és necessària l'acceptació de la subvenció per part de l'òrgan competent, .

El Ple municipal, per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer.-** ACCEPTAR la Subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'annualitat 2007, atorgada per a l'obra anomenada "Nou dipòsit d'aigua potable a Oveix" per un import de 43.737,38 €.

**Segon.-** FACULTAR el senyor Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

### **C) ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIONS DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ**

Atesa la Resolució de data 22 de febrer publicada al DOGC NÚM. 4827, per la qual s'atorguen subvencions a les corporacions locals titulars de llars d'infants, per al curs 2006-2007.

Atès que l'Ajuntament de la Torre de Capdella té una llar d'infants i que l'esmentada resolució atorga un ajut per un import de 12.600,00 €, la qual es tramitarà el seu pagament en un primer pagament del 50 % i la resta al finalitzar el curs un cop s'envii la documentació de l'apartat 4 de la Resolució.

Atès que en l'apartat 4 de la Resolució es demana l'acceptació de la subvenció per part del Ple de la Corporació.

El Ple municipal, per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer.-** ACCEPTAR la Subvenció del Departament d'Educació, Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu per a l'annualitat 2006-2007, atorgada a la Llar d'infants municipal, per un import de 12.600,00 €, amb les condicions esmentades.

**Segon.-** TRAMETRE la documentació al Servei de Règim Econòmic de la Direcció General de Sistema Educatiu del Departament d'Educació.

**Tercer.-** FACULTAR el senyor Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

### **- APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT INTERN DE FUNCIONAMENT DE L'ESCOLA BRESSOL.**

Atès que l'Ajuntament de la Torre de Capdella té la competència de la llar d'infants municipals en virtut del conveni que es va signar en data de 19.01.2001 entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació per la creació d'un centre d'educació infantil, i que en data 18.10.2006 va ser modificat mitjançant una addenda al conveni.

Atès que és necessari, per al bon funcionament de la llar d'infants, i en compliment del Decret 282/2006 de 4 de juliol, per la qual es regulen el primer cicle d'educació infantil i els requisits dels centre i en la qual es recomana, per al bon funcionament dels centres escolars municipals i privats la redacció d'un Reglament de règim Intern, d'aplicació a tot el personal de l'Ajuntament de la Torre de Capdella que presti serveis a la llar d'infants municipal, així com als usuaris de les mateixes, als representants legals o de fet, i a tots els treballadors, ja siguin subcontractats, contractats en concessió administrativa o en qualsevol altra forma de contractació establerta en la legislació vigent.

Atès el Decret 282/2006 de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres; els articles 70.1; 137, 138, 139 i 140 TRLMRLC i articles 297, 298.1.2.3, 299.1, 300 i 301.2 del ROAS.

Atès que s'ha redactat el següent Reglament de Règim intern i que es transcriu literalment:

**"REGLAMENT DE RÈGIM INTERN DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL DE LA VALL FOSCA A LA PLANA DE MONT-ROS.**

**CAPITOL I RÈGIM ADMINISTRATIU**

**Article 1.- OBJECTE DENOMINACIÓ I TITULARITAT**

La llar d'infants Municipal és un servei dependent de l'Ajuntament de la Torre de Capdella.

Es denomina Llar d'Infants Municipal "Vall Fosca", i esta ubicada al carrer únic s/n de la Plana de Mont-rós.

La llar d'infants municipal és una institució escolar de caràcter públic al que hi poden assistir tots els nens i nenes del municipi de la Torre de Capdella.

La llar d'infants es constitueix amb la finalitat d'oferir el servei d'educació als nens de 0 a 3 anys del nostre municipi.

**Article 2.- ÀMBIT D'APLICACIÓ.**

El present reglament és d'aplicació a tot el personal de l'Ajuntament de la Torre de Capdella que presti serveis a la llar d'infants municipal, així com als usuaris de les mateixes, als seus representants legal o de fet, i a tots els treballadors, ja siguin subcontractats, contractats en concessió administrativa o en qualsevol altra forma de contractació establerta en la legislació vigent.

**Article 3.- FUNCIONS**

Les seves funcions primordials seran:

a) Una funció educativa, vetllar per assolir un desenvolupament harmònic de l'infant a nivell individual i social i la integració dins d'una comunitat escolar.

b) Una funció assistencial, donant resposta a la demanda d'aquelles famílies que per motius laborals i socials han de delegar l'atenció dels fills menors de 3 anys durant l'horari laboral.

#### **Article 4.- CAPACITAT**

La capacitat màxima de la llar d'infants municipal és la determinada en el conveni signat en data 19.01.2001 entre aquest Ajuntament de la Torre de Capdella i el Departament d'Educació de creació del centre d'educació infantil, i addenda signada en data 18 d'octubre de 2006, que modifica l'esmentat conveni.

### **CAPITOL II RÈGIM ACADÈMIC**

#### **Article 5.- RÈGIM ACADÈMIC.**

La llar d'infants municipal de la Vall Fosca té un projecte educatiu i el present Reglament de règim intern per regular l'organització de l'escola segons els criteris establerts en el projecte educatiu.

L'escola també té amb caràcter anual una programació general que recull les activitats que s'han previst dur a terme al llarg del curs acadèmic a nivell general.

#### **Article 6.- USUARIS.**

Seràn destinataris del servei de la llar d'infants municipal els nens i les nenes de primer cicle d'educació infantil.

Els usuaris del centre hauran de tenir entre 12 mesos i 3 anys d'edat. Mitjançant acord previ de l'òrgan de govern es podrà ampliar el servei per a infants entre 4 i 11 mesos.

#### **Article 7.- PROCEDIMENT D'ADMISSIÓ.**

Les condicions i el procediment d'admissió d'usuaris estarà d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre el règim d'admissió d'alumnes en els centres docents sostinguts amb fons públics.

Les places s'ocuparan pels infants del municipi, en cas que hi hagi places lliures es podran ocupar infants dels municipis veïns.

En el moment que existeixin places vacants al Centre, es comunicarà a les famílies dels sol·licitants en llista d'espera, els quals hauran d'actualitzar, si s'escau, la documentació i les dades de la primera sol·licitud.

Transcorregut el termini de 10 dies hàbils des de la recepció de la comunicació a la família de la possibilitat d'incorporar-se al centre, sense que la incorporació s'hagi produït, s'entendrà que renuncia a la sol·licitud d'admissió, causant baixa de les llistes a tots els efectes.

#### **Article 8.- CAUSES DE BAIXA**

Les baixes dels usuaris del servei es poden produir per una de les causes següents:

1.- Baixa voluntària amb renúncia a la plaça que haurà de efectuar el pare/mare o el representant legal de l'infant.

La renúncia per escrit de la plaça, es farà durant el mes anterior a fer-se efectiva.

2.- En cas d'absència no justificada superior a quinze dies lectius consecutius o superior a trenta dies lectius no consecutius.

3.- L'incompliment de les obligacions previstes en aquest reglament i del funcionament del centre.

### **CÀPITOL III** **ESTRUCTURA D'ORGANITZACIÓ I GESTIÓ.**

#### **Article 9.- ÒRGANS DE GOVERN.**

L'equip directiu de la llar d'infants està format per:

- ✓ Director/a
- ✓ Alcalde de l'Ajuntament
- ✓ Regidor de l'àrea d'educació de l'Ajuntament
- ✓ Un representant de l'AMPA
- ✓ Secretari/a

#### **Article 10.- FUNCIONS DEL DIRECTOR**

El director o la directora, com a responsables de la llar d'infants, tindrà les funcions següents:

- a) La gestió, l'organització i la planificació del centre, que té com a finalitat bàsica afavorir el desenvolupament integral de cada infant atès.
- b) La Direcció, la coordinació i el control del personal del servei, i la distribució de tasques, a fi de garantir el bon funcionament de la llar d'infants. A més actuarà com a dinamitzador/a i animador/a de l'equip educatiu, d'acord amb els programes formatius a l'abast, vetllant per l'aplicació i l'elaboració del projecte educatiu.
- c) El manteniment de les relacions necessàries amb els familiars dels infants atesos i amb altres professionals i serveis en relació amb l'educació i el desenvolupament dels infants.
- d) Establir el Pla de reunions del centre.
- e) Tenir cura de la gestió econòmica
- f) Presentar la documentació del centre al Departament d'Educació.
- g) Vetllar pel bon funcionament del centre.

#### **Article 11 FUNCIONS DEL SECRETARI/A.**

- a) Exercir la secretaria de les reunions dels òrgans de govern i redactar-ne les actes.
- b) Tenir cura de les tasques administratives de l'escola, atenent la seva programació i el calendari escolar.

#### **Article 12 EL CONSELL DE PARTICIPACIÓ.**

El Consell de participació és l'òrgan de participació de la comunitat escolar en el govern del centre i l'òrgan de programació, seguiment i avaluació general de les seves activitats.

Són competències del Consell de participació:

- a) elegir el Director i conèixer la seva proposta de nomenament de l'equip directiu.
- b) Aprovar la creació d'altres òrgans de coordinació del centre i assignar-los competències, sens perjudici de les funcions dels òrgans preexistents.
- c) Establir les directius per l'elaboració del Projecte educatiu del centre i avaluar-ne el compliment.
- d) Aprovar el pressupost i fer-ne el seguiment.
- e) Elaborar les directrius per la programació i el desenvolupament de les activitats escolars complementàries, de les activitats extraescolars i dels serveis, si s'escau, amb la col·laboració de l'AMPA. Aprovar-ne la programació i avaluar-ne l'execució.
- f) Avaluar i aprovar la programació del centre, que amb caràcter anual, elabori l'equip directiu.
- g) Establir els criteris sobre la participació del centre en activitats culturals, recreatives...
- h) Establir les relacions de col·laboració amb altres centres amb finalitats culturals i educatives.
- i) Promoure l'optimització de l'ús de les instal·lacions del centre i la seva renovació i vetllat per la seva conservació.
- j) Qualsevol altra funció que li sigui atribuïda per les disposicions legals vigents.

#### **Article 13.- COMPOSICIÓ DEL CONSELL DE PARTICIPACIÓ DEL CENTRE.**

Formen part del Consell de participació del centre:

- 1.- El director del centre.
- 2.- Un mestre o representant del claustre de professors, quan aquest òrgan es creí.
- 3.- Dos representant dels pares d'alumnes de l'escola.
- 4.- L'Alcalde, que n'és el president.
- 5.- Un regidor designat per l'Ajuntament del municipi de la Torre de Capdella.
- 6.- Actuarà de Secretari/a del consell de participació el o la representant del personal educador.

#### **Article 14.- PROCEDIMENT D'ELECCIÓ DELS MEMBRES DEL CONSELL DE PARTICIPACIÓ**

Les eleccions per a la constitució o renovació dels membres del Consell de participació són convocades pel director del centre amb quinze dies d'antelació, dins les dates que fixi el Departament d'Educació. Durant aquest 15 dies els candidats poden donar a conèixer les seves propostes.

#### **Article 15.- FUNCIONAMENT DEL CONSELL DE PARTICIPACIÓ DEL CENTRE.**

El consell de participació es reuneix una vegada per semestre, principalment a l'inici a al final del curs

Es procurarà que les decisions es prenguin per consens. Si no és possible arribar a un acord, es determinarà la decisió per majoria dels membres presents, llevat dels casos que la normativa determini una altra majoria.

La convocatòria de les reunions ordinàries o extraordinàries els trametrà el director del centre, amb l'antelació suficient, juntament amb la documentació necessària que hagi ser objecte, de debat, i en el seu cas d'aprovació.

**Article 16.- EDUCADOR/ES - TUTOR/ES**

Cada grup d'infants tindrà un educador-tutor o educadora-tutora que forma part de l'equip educatiu.

Serà nomenat pel Director del centre, aquest nomenament tindrà la vigència d'un curs acadèmic, si bé serà desitjable la seva continuïtat durant els dos anys del cicle.

Podran exercir de mestres tutors tots aquells que formin part del personal del centre i tinguin la titulació per desenvolupar aquesta tasca.

Cada grup disposarà d'un mestre tutor amb les següents funcions:

1. Conèixer el procés d'aprenentatge dels seus alumnes.
2. Efectuar l'avaluació dels seus alumnes.
3. Entrevistes amb els pares:  
Individuals: Se'n farà dos per curs com a mínim, una al segon trimestre i una a l'últim trimestre.  
Col·lectives: Una a l'inici de curs.  
Informes escrits: un per curs al juny.

**CAPÍTOL IV  
RÈGIM ECONÒMIC**

**Article 17. - RÈGIM ECONÒMIC.**

El pressupost es anual i l'elabora l'Ajuntament de la Torre de Capdella, amb el vist i plau de la Directora del Centre.

Les quotes de la llar d'infants i del casal d'estiu son els que consten en l'Ordenança municipal núm.- 13 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, aprovada per aquest efectes.

Els rebuts de pagament s'abonaran per mitja de domiciliació bancària de l'1 al 5 de casa mes. En cas que el rebut bancari sigui retornat, les comissions bancàries que se'n derivin seran a càrrec de l'usuari.

En cas que el nen no assisteixi a l'escola, per qualsevol motiu temporal, que no sigui per malaltia de més d'un mes, continuaran pagant els rebuts corresponents a la quota mensual.

Les baixes definitives es comunicaran abans de finalitzar el mes anterior a fer-se efectiva. En cas contrari s'haurà d'abonar íntegrament la següent mensualitat.

La inassistència temporal a l'escola no eximeix del pagament de les mensualitats de setembre a juny (ambdós inclosos). En cas de no fer-les efectives, es perden automàticament els drets de matrícula.

El mes de juliol es optatiu, només pagaran les mensualitats aquells nens que assisteixin a l'escola.

Els nens que estiguin interessat en assistir al casal d'estiu (mes de juliol), hauran de fer la preinscripció durant el mes de maig i fer efectiu el pagament de la meitat de la quota que els correspongui pagar segons les setmanes que tinguin previst assistir al casal.

Les despeses d'activitats complementàries poden rebre aportacions voluntàries de l'AMPA i de tots els pares dels alumnes per cobrir les despeses de les activitats complementàries programades en el Pla anual: sortides, carnestoltes, Nadal ....

La comptabilitat es duu des de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, ja que les despeses e ingressos del centre estan al pressupost de l'Ajuntament.

## CAPÍTOL V RÈGIM DISCIPLINARI

### **Article 18.- NORMES DE CONVIVÈNCIA I RÈGIM DISCIPLINARI.**

S'aplicarà el que estableix el Departament d'Educació pel que fa a drets i deures dels alumnes.

Les conductes contraries a les normes de convivència del centre seran amonestades pel mestre tutor i comunicades als pares, i es farà una avaluació del comportament de l'alumne per poder donar una solució al problema.

### **Article 19.- SANCIONS.**

Correspondrà al Consell de participació del centre imposar les sancions per a les conductes greument perjudicials per a la convivència en el centre.

El Director és la persona competent per iniciar l'expedient per pròpia iniciativa o a proposta de qualsevol membre de la comunitat educativa.

Serà un fet sancionable no pagar les quotes de cada mes, pel que els alumnes que tinguin pendents més de tres mesos se'ls podrà donar de baixa del centre.

L'incompliment reiterat de les obligacions d'aquest reglament serà motiu d'exclusió o pèrdua de la plaça a proposta de l'equip de govern, tenint en compte la normativa aplicable i prèvia audiència del pare/mare o representant legal.

## CAPÍTOL VI RECURSOS FUNCIONALS

### **Article 20.- RECURSOS FUNCIONALS. ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES.**

S'entén per activitats complementàries totes aquelles activitats escolars que es realitzin amb la presència d'un mestre més enllà de l'horari lectiu.

Aquestes activitats estaran contemplades en el pla anual d'inici de cada curs i estaran aprovades pel Consell escolar.

La realització d'aquestes activitats, que seran de caràcter voluntari, no podran comportar a l'alumne que hi participi, discriminació o modificació de l'horari lectiu o del calendari escolar.

No es podran fer sortides amb menys de dos acompanyats, un dels quals haurà de ser mestre.

L'horari d'aquestes activitats respectarà l'horari setmanal del professorat i tindrà, per als mestres, la mateixa obligatorietat que l'horari habitual de treball.

Totes les sortides o activitats complementaries es necessita l'autorització dels pares.

Es faran les sortides a l'entorn que la mestra consideri necessàries pel desenvolupament del currículum i es demanarà una única autorització per curs als pares.

#### **Article 21.- HORARI I CALENDARI ESCOLAR.**

Per poder donar l'oportunitat a que els nens entrin amb contacte amb l'escola i tot el que afavoreix el desenvolupament de la seva personalitat, l'ingrés a l'escola es podrà fer durant tot l'any. Es a dir matricula oberta fins cobrir les places.

Els nens/es que facin la prescripció al centre, no podran assistir a classe fins que sàpiguen caminar.

Els nens que s'apunten al servei complementari de menjador hauran de menjar el menú que es serveixi al centre, menys en aquells casos que per problemes de salut hagi de menjar un menú especial que es podrà portar de casa.

#### **HORARI:**

L'escola restarà oberta de dilluns a divendres d'acord al següent horari:

Matí: de 9 a 13 hores

Tarda: de 15 a 17 hores

Servei complementari de menjador de 13 a 15 hores.

L'Escola per tal d'oferir un nivell pedagògic de qualitat, restarà tancada a partir de les 10 del matí i de 2/4 de quatre de la tarda.

Els pares a l'hora de la recollida dels fills, cal que siguin puntuals, ja que l'infant se sent abandonat quan veu que és l'hora de marxar i es queda tot sol.

No es donarà cap infant a desconeguts si els pares no han avisat abans a l'escola.

Si el nen/a no pot anar a l'escola o ha d'arribar més tard cal comunicar-ho al centre amb antelació.

Els períodes de vacances venen regits pel calendari escolar aprovat del centre.

Durant les vacances de Nadal i setmana santa l'escola restarà tancada.

Els dies festius de lliure disposició coincidiran amb els del CEIP de la Vall Fosca.

A partir de mitjans de juny i fins que s'acabi el curs lectiu l'horari serà de 9 a 13 hores i de 9 a 15 hores pels nens de menjador.

A l'estiu l'escola funciona com a casal d'estiu i l'horari es de 9 a 14 hores i estarà obert fins a l'últim dia hàbil del mes de juliol.

**Article 22.- DOCUMENTS MININS PER FORMALITZAR LA MATRICULA.**

- ✓ Imprès de matricula facilitat pel centre.
- ✓ Fotocòpia del llibre de família.
- ✓ Fotocòpia del carnet de vacunes.
- ✓ Certificat que el nen no pateix cap malaltia infecciosa - contagiosa.
- ✓ 2 fotografies actuals del nen.
- ✓ Fotocòpia de la cartilla de la Seguretat social del nen.
- ✓ Fotocòpia del D N I dels pares i del nen, si en té.
- ✓ Imprès de l'entitat bancària on hi constin les dades del número de compte corrent on s'hi passaran les quotes.
- ✓ Certificat d'empadronament.

**Article 23.- HIGIENE I ROBA.**

Els nens han de venir a l'escola amb la bata reglamentaria. Els dimecres i divendres es donarà a la família per rentar-la.

Tots els nens han de portar una muda de roba de recanvi, i les bates i anoracs cal que portin una beta per penjar.

Els nens que utilitzin bolquers cal que en portin i també tovallolletes humides per canviar-los i una tovallola de mida mitjana.

Els nens que es quedin a dinar hauran de portar un pitet, tovalló i una tovallola de mans.

Els nens que facin la migdiada hauran de portar una manta i un llençol.

Tot el material personal que cada nen porti a l'escola, roba, bata ... haurà d'estar marcat amb el nom del nen, de no ser així l'Escola no es farà responsable de les possibles pèrdues.

Cal vestir els infants amb roba còmoda que els faciliti el desplaçament. Cal procurar de no posa'ls-hi pantalons amb peto.

Els nens a principi de curs i quan la mestra ho demani hauran de portar una capsa de mocadors de paper.

**Article 24.- SALUT DELS INFANTS.**

En el moment que comença l'assistència del nen a l'escola, és possible que es posi malalt, fet que comporta que les famílies hagin de preveure que la seva assistència a l'escola pot ser irregular, i atès que la majoria de malalties que pateixen els nens petits es poden encomanar. Els nens que presentin algun d'aquest símptomes no podran anar a l'escola:

- Temperatura superior a 37 °C.
- Deposicions amb sang o diarrea.
- Estomatitis o infeccions a la boca.
- Erupcions o altres alteracions de la pell contagioses.
- Conjuntivitis purulenta (lleganyes amb pus groc)
- Paràsits intestinals (cucs, lambliosi).
- Paràsits capil·lars (polls).
- Muguet (mal blanc).

- Brutícia o falta d'higiene.

Les següents malalties tan sols s'admetran amb els següents condicions:

- ✓ Conjuntivitis: Hauran d'estar un dia de baixa, al menys, per poder administrar el tractament intensiu inicial, que redueix el perill de contagi.
- ✓ Muguet: haurà d'estar dos dies de baixa, al menys, per poder administrar el tractament inicial i reduir el perill de contagi.

En cas de malaltia infecciosa no podran tornar a l'escola sense un certificat escrit i signat pel metge testimoniant el seu restabliment total.

Les famílies cal que en cas de malaltia avisin a l'escola per tal de prendre mesures preventives en pro de la salut dels altres nens.

Si el nen pren medicament es recomanar combinar les dosis amb l'horari de casa, en cas que sigui imprescindible prendre alguna dosis en horari lectiu, cal portar el medicament marcat amb el nom i amb el document, que us facilitarà l'escola, on s'indiqui la dosificació i l'horari a seguir.

Si l'infant manifesta malestar (febrer, vòmits...) s'avisarà a la família perquè el vinguin a buscar.

Si un infant pateix un accident lleu en què no es consideri necessària l'ajuda d'un facultatiu, se li realitzaran les cures oportunes al centre i se n'informarà als pares quan vagin a recollir-lo.

Si l'accident és més important, s'avisarà al servei d'urgències mèdiques i s'actuarà seguint les instruccions de l'esmentat servei, alhora s'avisarà a la família. En cas que la família no es pugui localitzar en el moment de l'accident, o si la urgència ho requereix, s'acompanyarà l'alumne/a al centre mèdic seguint les instruccions del servei d'urgències mèdiques i s'establirà el contacte amb la família tan aviat com sigui possible.

S'haurà de comunicar a la direcció del centre totes les particularitats relacionades amb l'alimentació de l'infant: al·lèrgies als aliments, problemes de deglució, de mastegar..

Si un infant un dia puntual hagi de realitzar dieta ho haurà de comunicar aquell mateix dia a primera hora a la directora.

La llar d'infants a l'inici del curs informarà dels menús que es serviran cada setmana, tot i que puntualment i per raons justificades podrien canviar alguns menús establerts per un dia determinat.

#### **Article 25 ÚS DE LA LLENGUA**

Amb els infants la llengua general de parla a classe serà el català, tot i que, si en el període d'adaptació l'infant presenta problemes de comprensió, es farà amb el seu idioma, si es coneix, afavorint que vagi entenent de mica en mica el català, d'acord amb l'article 21 de la Llei 1/1998 de 7 de gener de política lingüística.

### **CAPÍTOL VIII**

**DRETS DELS INFANTS USUARIS I DELS PARES/MARES O REPRESENTANTS LEGALS.**

**Article 26 DRETS DEL INFANTS USUARIS**

L'usuari té dret a ser tractat amb estimació i respecte en la seva integració i en les seves diferències com ésser humà amb plens drets.

Té dret a que se li facilitin els serveis bàsics estipulats per a garantir el seu benestar i a desenvolupar les activitats educatives que l'ajudin a avançar en el seu propi desenvolupament personal i social.

Té dret a utilitzar les instal·lacions i el material del Centre amb cura i en el moment adequat, el qual haurà d'adaptar-se tant com sigui possible a les condicions dels infants amb les màximes garanties de seguretat.

Té dret a la no divulgació de dades personals que hi hagi en el seu expedient, d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal.

**Article 27.- DRETS DELS PARES/MARES O REPRESENTATS LEGALS.**

Rebre tot tipus d'informació sobre l'organització i funcionament del Centre.

Ser informat de l'evolució i tots aquells aspectes que estiguin relacionats amb el seu fill/a.

Ser atès i rebut pel Director, dins d'horari i dies establerts, a fi de rebre informació i els aclariments oportuns.

Participació en el funcionament del servei.

**Article 28.- OBLIGACIONS DELS PARES/MARES O REPRESENTANTS LEGALS**

- a) Respectar la dignitat i les funcions del personal del Centre, dels infants i de la resta de pares/mares o representants legals, així com observar les normes elementals de convivència .
- b) Comprometre's a que l'infant assistirà amb regularitat i puntualitat al Centre i que complirà les normes del mateix. Haurà de justificar totes les absències.
- c) Contribuir i finançar les despeses del servei segons la quota corresponent a l'estada de l'infant.
- d) Atendre tots aquells requeriments que s'efectuïn des del centre per tal de col·laborar en el procés d'adaptació dels infants i en les tasques educatives.
- e) Facilitar la documentació legal, personal i mèdica de l'infant que li demani el centre.
- f) Assistir a les entrevistes i reunions convocades pel centre i col·laborar, si s'escau, en les activitats del centre.
- g) Comprometre's a respectar la normativa sanitària del Departament de Salut per a les llars d'infants esmentada en l'article 7.5 i d'acord amb aquesta acudir a recollir l'infant en cas que presenti símptomes durant la seva estada al Centre.
- h) Sol·licitar, en el seu cas, la baixa de l'infant, de la forma establerta reglamentàriament.

**Article 29.- DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Els preceptes d'aquest Reglament que, per sistemàtica normativa, incorporen aspectes de la normativa directament aplicables a les llars d'infants, s'entén que són automàticament modificats en el moment en que se'n produeixi la modificació o derogació.

En el supòsit de modificació normativa, continuen sent vigents els preceptes que són compatibles o permeten una interpretació harmònica amb els nous principis de la normativa modificada, mentre no hagi adaptació expressa d'aquest Reglament.

**Article 30.- DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA**

El present Reglament entrarà en vigor, una vegada aprovat definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, quan hagi transcorregut el termini que preveu l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, regulador de les bases de règim local.

La Torre de Capdella. 5 de Març 2007."

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

**Primer:** Aprovar inicialment el reglament intern de funcionament de l'Escola Bressol Municipal Vall Fosca del Terme Municipal de la Torre de Capdella.

**Segon.-** Exposar en el Butlletí Oficial de la Província l'aprovació acordada en el punt primer, durant el termini de trenta dies, als efectes de què es puguin presentar reclamacions i/o al·legacions; en el cas de què no se'n presentés s'entendrien aprovats definitivament.

**Tercer.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**- VALIDACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3 DE LA PLANA DE MONT-RÓS.**

Vist l'expedient que s'està tramitant d'ofici de modificació puntual de normes subsidiàries de planejament, número 3, en referència a l'àmbit de la UA-LPL3, als efectes de poder edificar un grup de Vivendes de protecció oficial, en els terrenys municipals de la Plana de Mont-rós, complint així amb les prescripcions de la Llei d'Urbanisme en aquest tema.

Vista la resolució de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Serveis Territorials de Lleida de 8 de Juliol de 2005 (RN: 2005/018524/L).

Vista l'informe tècnic de la Comissió Territorial d'Urbanisme, de 20.02.2007 redactat per l'arquitecta la Sra. Letícia Cortí Barberà, en la qual es conclou que cal aportar un nou text refós amb les següents prescripcions:

*“En la regulació de les edificacions aïllades plurifamiliars tipus bloc per habitatge de protecció oficial, clau 2d:*

- *Cal eliminar el paràgraf de condicions de l'edificació que diu “Només excepcionalment amb estudis de detall”*
- *Cal fixar dins de la normativa els terminis per a l'inici i la finalització de l'edificació pel que fa als habitatges de protecció oficial, que no poden ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres i a 3 anys per llur finalització a comptar des d'ela data d'atorgament de la llicència d'obres.*

*Cal aportar un nou plànol d'ordenació alliberant la carretera locals dels espais lliures”*

Vist el text refós presentat pels serveis tècnics, i atès que s'ha de validar el nou text.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.-** VALIDAR el Text Refós de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de la Torre de Capdella, corresponent a l'àmbit de la UA-LPL3 de la Plana de Mont-rós, abans esmentada, amb la redacció i la grafia que consta a l'expedient.

**SEGON.-** TRAMETRE el text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per duplicat i en format digital i en format de tractament de textos, en compliment del Decret Legislatiu 1/2005 del TRLUC i Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, incloent-hi el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació.

**TERCER.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

### **- CERTIFICACIONS D'OBRES.**

**A)** Vista i revisada la certificació 1<sup>a</sup> de l'obra "URBANITZACIÓ I MILLORA DELS ACCESSOS A LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA DEL NUCLI DE BERANUI", amb un import de 31.200,00 €, signada pel tècnic director de l'obra Sr. [REDACTED], amb data 26 de març de 2007.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la certificació.

**B)** Vista i revisada la certificació addicional de l'obra "URBANITZACIÓ I MILLORA DELS ACCESSOS A LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA DEL NUCLI DE BERANUI", amb un import de 1.518,44 €, signada pel tècnic director de l'obra Sr. [REDACTED], amb data 26 de març de 2007.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la certificació.

**C)** Vista i revisada la certificació 2ª i última de l'obra "REHABILITACIÓ DE LES ESCOLES EN SALA POLIVALENT PER ACTIVITATS RECREATIVES I SOCIALS A ESPUI", amb un import de 49.691,36 €, signada pel tècnic director de l'obra Sr. [REDACTED], amb data 26 de març de 2007.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la certificació i realitzar la justificació als efectes del cobrament de l'ajut del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Direcció General de Cooperació Cultural.

**D)** Vista i revisada la certificació addicional de l'obra "MILLORA DE LES CUNETES DE LA CARRETERA D'ACCES A BERANUI", amb un import de 25.735,76 €, signada pel tècnic director de l'obra Sr. [REDACTED] a, amb data 26 de març de 2007.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la certificació.

**E)** Vista i revisada la certificació 1ª de l'obra "MILLORA PAVIMENT I SANEJAMENT DE PARETS INTERIORS DE L'ESGLÉSIA D'ESTAVILL", amb un import de 14.205,31 €, signada pel tècnic director de l'obra Sr. [REDACTED], amb data 26 de març de 2007.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar la certificació i realitzar la justificació als efectes del cobrament de l'ajut de l'Institut d'Estudis Ilerdencs.

**F)** Vista i revisada la certificació addicional de l'obra "MILLORA DE LES CUNETES DE LA CARRETERA D'ACCES A MONT-RÓS I POBELLÀ", amb un import de 27.000,00 €, signada pel tècnic director de l'obra Sr. [REDACTED] amb data 26 de març de 2007.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la certificació.

**G)** Vista i revisada la certificació 1ª i última de l'obra "CONSOLIDACIÓ DEL CARRER D'ACCÉS A L'ESGLÉSIA EN EL NUCLI D'ANTIST", amb un import de 118.289,52 €, signada pel tècnic director de l'obra Sr. [REDACTED], amb data 26 de març de 2007.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la certificació i realitzar la justificació als efectes del cobrament de l'ajut del PUOSC.

**H)** Vista i revisada la certificació addicional de l'obra "MILLORA DE LES CUNETES DE LA CARRETERA D'ACCES A PAÜLS", amb un import de 26.000,00 €, signada pel tècnic director de l'obra Sr. [REDACTED], amb data 26 de març de 2007.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la certificació.

**I)** Vista i revisada la certificació 1ª de l'obra "XARXA D'HIDRANTS DE SUPORT A L'EXTINCIÓ ALS NUCLIS (FASE I)", amb un import de 58.498,00 €, signada pel tècnic director de l'obra Sr. [REDACTED], amb data 26 de març de 2007.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la certificació.

**J)** Vista i revisada la certificació 1ª de l'obra "ARRANJAMENT DEL CAMÍ DE L'ESGLÉSIA DEL NUCLI DE PAÜLS", amb un import de 1.151,57 €, signada pel tècnic director de l'obra Sr. [REDACTED], amb data 26 de març de 2007.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la certificació i realitzar la justificació als efectes del cobrament de l'ajut del PUOSC.

**K)** Vista i revisada la certificació 1ª de l'obra "COL-LOCACIÓ DE BARANES DE SEGURETAT", amb un import de 31.074,76 €, signada per l'arquitecte municipal, el Sr. [REDACTED], amb data 26 de març de 2007.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la certificació.

## **- SOL·LICITUDS I LLICÈNCIES.**

### **- SOL·LICITUDS**

**A)** [REDACTED]. Vista la sol·licitud presentada pel Sr. [REDACTED] March, com a president del Comú de veïns i propietaris de la muntanya de Pobellà, en escrit de 12 de març de 2007, amb R/entrada núm. 249 de data 15.03.07 en la que es demana un ajut econòmic per al pagament de la millora que s'ha realitzat als camins del nucli de Pobellà mitjançant la instal·lació de passos canadencs per fer compatible els diferents usos de la muntanya.

Atesa la factura aportada núm. 4099 de 09/03/2007 de Ramaderia Casanova, SL per import de 8.584,00 € IVA inclòs, en concepte de material pe la Junta del comú de veïns de Pobellà.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Concedir un ajut i fer efectiu el pagament de 8.584,00 € de la factura núm. 4099 de 09/03/2007 de Ramaderia Casanova, SL per la instal·lació de passos canadencs per la millora dels camins del nucli de Pobellà.

**Segon.-** Notificar aquest acord al sol·licitant.

**Tercer.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**B) FADESA INMOBILIARIA.** Vista la sol·licitud presentada per l'empresa FADESA INMOBILIARIA, en escrit de 21 de gener de 2007, amb R/entrada núm. 71 de 24.01.07 en la que es demana autorització per col·locar una banderola en una farola a la cruïlla del nucli de la Torre de Capdella segons croquis adjunt.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 20.02.2007 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

*“Que s’informa favorablement la sol·licitud amb caràcter de provisional, per un any a la col·locació d’un cartell en la cruïlla de la Torre de Capdella, condicionat a no volar sobre la zona de circulació de vehicles i a garantir l’esforç estructurals del suport i manteniment adequat.”*

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Autoritzar la col·locació una banderola en una farola a la cruïlla del nucli de la Torre de Capdella a l'empresa FADESA INMOBILIARIA, amb les prescripcions dels serveis tècnics municipals esmentades i amb les següents condicions:

- La col·locació d'aquesta publicitat en una farola serà de durada determinada, no superior en cap cas a quatre anys.
- Serà responsabilitat de l'empresa Fadesa Inmobiliaria la reparació, si és dóna el cas, de la farola, o si com a conseqüència de la col·locació de la banderola es produeix algun dany de qualsevol magnitud ja sigui en la mateixa farola o en el seu perímetre.
- En cas que la banderola es trenqui, o pugui causar perill per als vianants o veïns degut a un possible mal estat, serà la empresa qui l'haurà de retirar i/o reemplaçar.
- L'Ajuntament té la facultat de demanar que es despengi la banderola en qualsevol moment, ja sigui pels motius citats anteriorment, o per altres motius quan ho consideri oportú o necessari

**Segon.-** Notificar aquest acord als interessats.

**Tercer.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

## **- LLICÈNCIES**

**A)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], en què demana llicència municipal de primera ocupació de tres habitatges situat en la parcel·la cadastral núm. 4945204CH3044N0001YG al c/ Capdella 7 del nucli de Capdella (Casa Cosme Vella), d'acord amb la documentació presentada R/entrada núm.- 1086 del dia 25.10.2006 a l'Ajuntament de la Torre de Capdella. Expedient 37/02/C.

Atès que en sessió plenària de 28.10.2002 es va concedir llicència municipal d'obres al sol·licitant per la reforma de tres habitatges a Casa Cosme Vella (ref. Cadastral núm. 4945101CH5044S) de Capdella.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 19.03.2007 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

*“Respecte a les obres d’urbanització:*

*- Acabar les obres d’urbanització adequadament amb:  
Neteja del solar”*

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal sol·licitada per a poder ocupar l'edificació construïda a la parcel·la cadastral núm. 4945204CH3044N0001YG al c/ Capdella 7 del nucli de Capdella (Casa Cosme Vella), entès que ha estat executada de conformitat amb les determinacions de la llicència d'obres concedida en sessió plenària de 28.10.2002, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Quarta.- L'edificació no podrà ser habitada sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.

Cinquena.- Aprovar la liquidació de la taxa de per l'expedició de documents administratius que suposa una quantitat de 56 €

Sisena.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**B)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres per canviar la llosa que es troba en mal estat a Casa Murrié de la Torre de Capdella, sol·licitud de data 08.02.2007, amb R/entrada núm.- 131 del dia 08.02.2007. Expedient núm.- 07/07/LT.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 08.02.2007 informen favorablement la concessió de llicència.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 102,00 €

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**C)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED] en què demana llicència municipal d'obres per canviar la llosa que es troba en mal estat a Casa Murrié de la Torre de Capdella, sol·licitud de data 08.02.2007, amb R/entrada núm.- 132 del dia 08.02.2007. Expedient núm.- 08/07/LT.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 08.02.2007 informen favorablement la concessió de llicència.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 42,00 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**D)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres per al desenrunament i reconstrucció d'un mur a l'era de Casa Guem de Beranui, sol·licitud de data 29.01.2007, amb R/entrada núm.- 80 del dia 29.01.2007. Expedient núm.- 05/07/B.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 29.01.2007 informen favorablement la concessió de llicència.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 83,00 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**E)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres per la remodelació el bany del Forn Felip, al carrer Major s/n de la Pobleta de Bellveí, sol·licitud de data 29.01.2007, amb R/entrada núm.- 79 del dia 29.01.2007. Expedient núm.- 04/07/LP.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 30.01.2007 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

*"Cal justificar el compliment del decret 161/01 de 12 de juny, que modifica el decret 201/94, i porta aval per runes mimin de 120,20 €"*

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 32,50 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**F)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], en què demana un canvi de nom de la comunicació ambiental de la RCP Casa Raons a la Torre de Capdella de la Sra. [REDACTED] a la Sra. [REDACTED], sol·licitud de data 20.01.2007, amb R/entrada núm.- 52 del dia 23.01.2007. Expedient núm.- 93/06/LT.

Atès que la comunicació ambiental va estar aprovada per Acord de Ple de data 24 de novembre de 2006 en nom de la Sra. [REDACTED], per a l'activitat de 3 Apartaments Rurals Independents, amb una superfície de 124,40 m2 classificada en l'annex III, codi 12.36 sotmesa a la realització de controls periòdics cada 5 anys.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 29.01.2007 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

*“El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de canvi de nom de l'activitat ambiental inclosa en l'annex III, classificada en el codi 12.36.en regim de comunicació per:*

*3 Apartaments Rurals Independents.  
Amb una superfície construïda de 124,40 m2.*

*Cal la realització de controls periòdics, Annex III, cada 5 anys, D.136/99 (Art 89 annex III), per part d'una entitat ambiental col·laboradora de l'administració”*

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el canvi de nom de la comunicació ambiental de la RCP Casa Raons de la Torre de Capdella, de la Sra. [REDACTED] a la Sra. [REDACTED] amb les condicions establertes per l'informe tècnic.

Segon.- Classificar l'activitat com l'activitat d'hoteleria i similars, inclosa en l'annex III, classificada en el codi 12.36. als efectes de la concessió de la comunicació de l'activitat ambiental.

Tercer.- Les condicions generals de la present comunicació seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Quart.- Aquesta autorització no té cap validesa si no va acompanyada del rebut del pagament de la taxa municipal que importa un total de **12 euros**, en concepte de transmissió de llicència ambiental segons ordenança municipal.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**G) CRISTOFOL NORAY.** Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], en què demana permís municipal per la col·locació d'una grua COMANSASA-226 a l'obra “Fonda Montseny” a Espui, sol·licitud de data 17.01.2007, amb R/entrada núm.- 44 del dia 17.01.2007 i Projecte de muntatge de grua automontante redactat per l'Enginyer Tècnic

Industrial el Sr. ██████████, visat pel col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida amb núm. 02700505 de data 16.01.2007. Expedient núm.- 74/06/E.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 29.01.2007 informen favorablement la autorització de col·locació de la grua, amb la condició de la presentació del document d'inspecció del correcte funcionament d'una ECA:

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

Primer.- Autoritzar la col·locació d'una grua COMANSASA-226 a l'obra "Fonda Montseny" a Espui, amb la condició que descriu l'informe dels serveis tècnics municipals.

Segon.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**H) ██████████.** Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. ██████████, en que sol·licita permís de comunicació ambiental per a l'activitat d'una instal·lació ramadera destinada a la cria semiintensiva que disposa de: Places de vaquí de llet fins a 50 i superior a 5, amb marca oficial 824 AR a Casa Massa de Mont-rós, segons sol·licitud de 28 de juliol de 2003 amb R/entrada núm. 724 de 31.07.2003, i "Memòria de legalització de l'explotació ramadera semiintensiva de vaquí de llet amb marca oficial 824 AR en la població de Mont-rós" redactat per l'Enginyer Tècnic Agrícola, el Sr. ██████████, amb núm. de col·legiat 3002, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya, Demarcació de Lleida, el 08.08.2006 amb el núm. 4-1274. Expedient: 46/03/MT.

Atesa la Llei 3/1998 de la intervenció integral de l'administració ambiental i el Decret 143/003 de 10 de juny, que adapta els annexos del Decret 136/99 de 18 de maig el Decret 136/1999 del reglament general de desplegament de la Llei 3/1998 de 27 de febrer, l'activitat ramadera de explotació semintensiva de vaquí de llet objecte del present informe està inclosa en l'annex III, classificada en el codi 11.1.1. Segons aquesta classificació l'activitat està sotmesa al règim de comunicació ambiental.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 19.03.2007 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

*"El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de l'activitat ambiental en règim de comunicació per:*

**50 vaques de llet.  
2 braus  
12 vedells de reposició  
20 cria de boví  
en 685,80 m2 de construccions de naus**

*Prescripcions:*

*Cal la realització de controls periòdics, Annex III, cada 5 anys, D.136/99 (Art 89 annex III), per part d'una entitat ambiental col·laboradora de l'administració.*

***Aquesta activitat ramadera existent dins del Sòl Urbà abans de l'aprovació d'aquestes Normes (que esta justificada amb la Guia Ramadera i/o la Cartilla de Registre Sanitari, expedides pel***

*Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, amb anterioritat a l'esmentada data) podrà seguir desenvolupant-se amb un termini fins a l'acabament de l'activitat de l'actual titular, més una pròrroga de 10 anys a partir de la data de transmissió d'aquesta per a fer-ho en les mateixes condicions de superfície i tipus d'explotació."*

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Classificar l'activitat com l'activitat ramadera de explotació semintensiva de vaquí de llet objecte del present informe està inclosa en l'annex III, classificada en el codi 11.1.1. als efectes de la concessió de la comunicació de l'activitat ambiental al Sr. ■■■■■■■■■■.

**Segon.-** Les condicions de la present llicència seran les establertes en la documentació tècnica presentada i en l'informe dels serveis tècnics municipals.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de la taxa de tramitació que suposa una quantitat de **90 €**

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**I) ESPUI PROMOCIONS, S.L.-** Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. ■■■■■■■■■■, en nom de l'empresa ESPUI PROMOCIONS, S.L. en què demana llicència municipal d'obra per la construcció de cinc habitatges en edifici existent al Paller Escolà d'Espui, segons sol·licitud de data 25.07.2005, R/entrada núm.- 929 del dia 25.07.2005 i projecte bàsic de construcció de 6 habitatges en edifici existent, redactat per l'arquitecte Sr. ■■■■■■■■■■ de juliol de 2005, modificat per projecte bàsic i executiu de construcció de 5 habitatges en edifici existent al Paller Escolà s/n d'Espui presentat en escrit de 15 de maig de 2006, R/ entrada núm. 456 del 15.05.06, redactat per l'arquitecte Sr. ■■■■■■■■■■, i el mateix projecte presentat en escrit de 13 de març de 2007, R/ entrada núm. 238 del 13.03.07 i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 2007500472 de 07.03.2007; i "Projecte d'Infraestructura comú de Telecomunicacions", redactat per l'enginyer tècnic en telecomunicacions, el Sr. ■■■■■■■■■■ visat pel Col·legi oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicacions de Catalunya amb núm. 06580-00 de 28.02.07. Expedient núm.- 84/05/E.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 26.03.2007 informen favorablement la concessió de llicència d'obres amb el següent contingut:

**"Documentació abans de començar les obres:**

- Full d'assumeix d'Aparellador o Arquitecte Tècnic degudament visat pel corresponent Col·legi professional.
- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 T i de reposició dels desperfectes en paviments i infraestructures abans de 15 dies des de el seu deteriorament o trencament, acceptant la paralització de les obres en cas de no complir el termini.
- Aval generat pel compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. 12, 02 €/m3 en runes i residus de construcció i 6, 01 €/m3 en terres.
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.
- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

**CONCLUSIÓ:**

El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per:

Tipus edifici :	EDIFICI PLURIFAMILIAR
Entitats :	5 habitatges.
Superfície del solar :	458,00 m2
Referència cadastral solar	4624303
Superfície construïda	
Planta soterrani	143,45 m2
Planta baixa	146,29 m2
Planta primera	146,29 m2
Planta segona	146,29 m2
Planta Sota-Coberta	38,90 m2

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA 621,22 m2

**CONDICIÓ ESPECIAL DE LLICENCIA, s'ha d'inscriure les 5 places de pàrquing en aplicació del Art 70 de les NNSS.**

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 5.018,24 €.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**J) ILER-BUILDING, S.L.-** Atès l'expedient tramitat a sol·licitud l'empresa ILER-BUILDING, S.L. en què demana llicència municipal d'obra per la construcció de tres edificis de quatre habitatges en filera i de 4 edificis de 2 habitatges aparellats en la UA-LP1 de la Pobleta de Bellveí, segons sol·licitud de data 03.07.2006, R/entrada núm.- 652 del dia 03.07.2006 i projecte bàsic de construcció de tres edificis de quatre habitatges en filera i de 4 edificis de 2 habitatges aparellats en la UA-LP1 de la Pobleta de Bellveí, redactat per l'arquitecte, Sr. [REDACTAT], de juny de 2006 visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 2006501803 de data 29.06.2006 presentat en escrit de 03.07.06, R/ entrada núm. 652 del 03.07.06; projecte executiu de construcció de tres edificis de quatre habitatges en filera i de 4 edificis de 2 habitatges aparellats en la UA-LP1 de la Pobleta de Bellveí, redactat per l'arquitecte, Sr. [REDACTAT], de juny de 2006 visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 2006501803 de data 28.11.2006 presentat en escrit de 04.12.2006 R/ entrada núm. 1236 del 04.12.06; "Projecte d'Infraestructura comuna de Telecomunicacions", redactat per l'enginyer tècnic en telecomunicacions, el Sr. Jesús Campa Falcón, visat pel Col·legi oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicacions de Catalunya amb núm. 00204-00 de 03.01.07; "Projecte d'instal·lacions del projecte executiu de construcció de tres edificis de quatre habitatges en filera i de 4 edificis de 2 habitatges aparellats en la UA-LP1 de la Pobleta de Bellveí" redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial, el Sr. [REDACTAT] i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics

Industrials de Lleida de 27.11.2006 amb núm. 02612708; "Projecte bàsic i executiu de la Urbanització de vials i espais lliures de la UA LP1 de la Pobleta de Bellveí" redactat per l'arquitecte, Sr. [REDACTED], de desembre de 2006 i de febrer de 2007 visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 2007500306 de data 13.02.2007 presentat en escrit de 19.02.2007 R/ entrada núm. 164 del 19.02.2007. Expedient núm.- 56/06/LP.

**a) Obres d'urbanització de la UA LP1.** Atès l'article 179.3 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, les obres d'urbanització no estan subjectes a llicència urbanística, però aquestes han d'estar degudament aprovades.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 20.03.2007 informen favorablement la concessió de llicència d'obres amb el següent contingut, que es transcriu literalment i les fotocòpies annexades referents al Pla Municipal per l'Adequació a la Llei 6/2001 i al Decret 82/2005 de la il·luminació exterior existent al Municipi de la Torre de Capdella, concretament al nucli de la Pobleta de Bellveí:

**"5.- Incidències observades:**

**RESPECTE AL DISSENY DE LA URBANITZACIÓ EN EL CARRER DE NOVA CONSTRUCCIÓ EN L' U.A. LP1 DEL NUCLI DE POBLETA DE BELLVEI DEL AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA.**

Cal justificar el compliment dels Art 1,2,3,4 i 5 del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i protecció contra incendis en els edificis.

Cal eliminar el desnivell de la vorera deixant tota el perfil transversal en el mateix pla, col·locant una peça de granit amb canal per diferenciar la zona rodada de la peatonal.

Tota la zona definida com peatonal serà de granit amb el mateix nivell que el paviment asfàltic i una pendent del 2% a la canal de granit.

Cal aportar un plànol de secció tipus del carrer amb les cotes de col·locació de les infraestructures.

El paviment central del vial existent serà asfàltic amb una pendent del 2% a la canal e granit que estaran col·locat a una distància simètrica del centre asfaltat i a cada costat del vial.

Cal aportar un plànol de les rasants longitudinals i transversals.

Cal aportar un plànol de secció tipus del carrer amb les cotes de col·locació de les infraestructures.

**RESPECTE A LA QUALITAT DELS MATERIALS A INSTAL·LAR EN LES OBRES D' URBANITZACIÓ EN EL CARRER DE NOVA CONSTRUCCIÓ EN L'U.A. LP1 DEL NUCLI DE POBLETA DE BELLVEI DEL AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA.**

**INFRAESTRUCTURA DE AGUA.**

Tubería adecuada a la presión de la zona y diámetro adecuado según previsiones Municipales, y siempre superior a 110mm.

Válvulas de compuerta

Hidrantes de columna seca con una salida de 70 mm y dos de 45 mm, de la casa Talleres LLOBREGAT, S.L.

Arquetas prefabricadas de hormigón, con tapas de fundición dúctil de 40x40, tipo B-15 colocadas en pasos peatonales.

Cal donar compliment al Ar 1,11 i 5 del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionans urbanistics i de protecció contra incendis en els edificis, afectan a la situació de 100 metres dels hidrants i amples de 8,00 de vials i 7,00 m lliure d'aparcaments.

#### INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO

Tubería de PVC de doble capa de diámetro adecuado según previsiones Municipales, y siempre superior a 300mm, con una pendiente máxima de conducción del 5 %, salvándose los desniveles superiores con pozos de resalto.

Se realizará una red separativa de aguas pluviales y aguas fecales.

Los imbornales de recogida de aguas pluviales serán de hormigón prefabricado, con reja de fundición dúctil de modelo D-3 tipo Ayuntamiento de Barcelona, en imbornales situados en los laterales en la línea de la canal de granito.

Los pozos de registro serán prefabricados de hormigón redondos de diámetro 80, con un cono de reducción a 60, tronco cónico, con tapa de registro modelo D-2 de fundición dúctil D-400 TM.

#### INFRAESTRUCTURA TELEFÓNICA.

Se realizará siguiendo las directrices del asesoramiento Técnico a realizar el departamento de Ingeniería de REDES EXTERIORES de la CIA de TELEFÓNICA del cual se aportara copia.

#### INFRAESTRUCTURA DE ALUMBRADO.

Se realizará para garantizar un nivel lumínico uniforme y adecuado en viales públicos. En zonas ajardinadas se seguirán los criterios Municipales.

Se realizará con lámparas de vapor de sodio, con doble nivel lumínico, controlado desde cuadro con reloj astrológico.

Las columnas de soporte de las luminarias se colocarán sobre un soporte de hormigón de 40cm sobre la rasante.

La instalación se entregará con el proyecto de legalización de la misma, Boletín de la Instalación del Industrial ejecutor, y el informe favorable de una Empresa Colaboradora de la Administración.

Datos según documentación anexa adjunta.

#### PAVIMENTACIÓN

Se tendrá en cuenta para firmes Flexibles y Firmes rígidos la O.M. de 12 de marzo de 1976., lo que implica una cota de caja de pavimentación adecuada con un grueso mínimo de subbases y bases compactas al 95 % del P.M. antes de la colocación del pavimento de acabado, acreditándose la compactación mediante ensayos de un laboratorio homologado..

El hormigón colocado en pavimento peatonal de las calles será H25, vibrado correctamente, acreditándose la calidad del mismo mediante testimonios realizado por laboratorio homologado.

El relleno de zanjas se realizará con zahorras artificiales compactadas por capas de 25cm al 95 % del Próctor Modificado, transportando el material de la excavación a vertedero autorizado.

La sección de la calle será de 1,00 m. de pavimento de adoquines de granito, 5,00 m. de pavimento asfáltico, 3,00 m. de pavimento de adoquines de granito, con una pieza de granito cóncava de separación entre el granito y asfalto.

#### MOBILIARIO URBANO

El suministro y colocación del mismo se atenderá a criterios Municipales, según ofertas del momento.

Los alcorques se realizarán con piezas metálicas o de hormigón, según se considere adecuado en cada caso.

## JARDINERÍA

Árboles según planos normativos, del tipo que se acorde con los Servicios Técnicos.

## RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

Para la recepción de las obras se entregará el plano actualizado de las obras realmente ejecutadas, realizándose o denegándose la aceptación de las mismas en un plazo máximo de 15 días desde la propuesta.

Se entregaran el resultado de los controles de calidad realizados de los trabajos de la obra y certificado de calidad de los materiales utilizados. (Concretándose los controles en las bases y subbases realizadas y hormigón colocado y certificados de las tapas de los registros de fundición conforme soportan la sobrecarga de la zona ocupada).

Durante la ejecución de las obras se realizarán visitas conjuntas de la Dirección Facultativa con los Servicios Técnicos Municipales para la supervisión de las mismas.

### 6.- Condicions a l'aprovació del projecte d'urbanització:

El present expedient d'obres d' urbanització s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de l'aprovació del projecte d'urbanització de l'UA LP1 **condicionant a l'incorporació de les prescripcions de les incidències observades al present informe al mencionat informe.**

Que cal presentar abans d'un plaç de tres mesos, un projecte complementari d'obres d'urbanització amb les modificacions dels materials d'acabats i nou disseny del vial segons criteris del present informe, en cas contrari es procedirà a la paralització de les obres dels immobles.

Aquestes obres estaran avalades amb un 12 % del valor de les obres previstes en el projecte bàsic i es podran incrementar al valor de les obres del projecte complementari.”

Atès que l'article 237.1.d del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix per a l'execució simultània de les obres d'urbanització i les que corresponguin a les d'edificació, una fiança per garantia en una quantitat mínima del 12 % del pressupost de les obres d'urbanització que correspongui a les finques objecte d'edificació.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Aprovar les obres d'urbanització de la UA LP1 a la Pobleta de Bellveí segons “Projecte bàsic i executiu de la Urbanització de vials i espais lliures de la UA LP1 de la Pobleta de Bellveí” en les condicions esmentades, simultàniament a les obres d'edificació, essent condició per poder obtenir les llicències de primera ocupació que aquestes obres estiguin acabades i les infraestructures en funcionament.

**Segon.-** Requerir a la persona interessada una fiança del 12% de les obres d'urbanització segons l'article 237.1.d del Decret 305/2006, per import de 25.791,15 €.

**Tercer.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**b) Construcció de tres edificis de quatre habitatges en filera i de 4 edificis de 2 habitatges aparellats.** Atesa la documentació aportada ja mencionada referent a l'expedient 56/06/LP, i que la llicència d'urbanització de la UA LP1 es compona de dos parcel·les:

- parcel·la 1 qualificació 2B: 3 edificis de 4 habitatges unifamiliars en filera.

- parcel·la 2 qualificació 2A: 4 edificis de 2 habitatges unifamiliars aparellats.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 12.03.2007 informen favorablement la concessió de llicència d'obres de la parcel·la 1 qualificació 2B: 3 edificis de 4 habitatges unifamiliars en filera, amb el següent contingut:

**“6.- Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència**

- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 T i de reposició dels desperfectes en paviments i infraestructures abans de 15 dies des de el seu deteriorament o trencament, acceptant la paralització de les obres en cas de no complir el plaç.
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.
- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

**7.-Conclusió:**

El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per a la construcció de:

<b>Tipus edifici</b>	<b>EDIFICIS UNIFAMILIARS AÏLLATS I ADOSSATS.</b>
<b>Entitats</b>	<b>3 Edificis de 4 habitatges en filera.</b>
<b>Superfície del solar</b>	<b>1.903,43 m<sup>2</sup></b>
<b>Referència cadastral solar</b>	<b>2001611CG3920S</b>
<b>Superfície construïda</b>	<b>2.618,38 m2</b>

**8.- Condicions especials de la llicència.**

- 1- No es concedirà llicència de primera ocupació fins que no estiguin acabades totes les obres d'urbanització i les infraestructures en funcionament.
- 2- S'ha de acreditar el començament de les obres abans de 3 mesos des de la data de concessió de la llicència, si no es tindrà que portar el documents bàsics (DB) per donar compliment a la normativa del CTE aprovat pel reial decret 314/2006, de 17 de març (DB SI, DB SU, DB HE).”

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 12.03.2007 informen favorablement la concessió de llicència d'obres de la parcel·la 2 qualificació 2A: 4 edificis de 2 habitatges unifamiliars aparellats, amb el següent contingut:

**“6.- Documentació abans de començar les obres:**

- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 T i de reposició dels desperfectes en paviments i infraestructures abans de 15 dies des de el seu deteriorament o trencament, acceptant la paralització de les obres en cas de no complir el plaç.
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.
- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

**7.-Conclusió:**

El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per a la construcció de:

<b>Tipus edifici.</b>	<b>EDIFICIS UNIFAMILIARS AÏLLATS I ADOSSATS.</b>
-----------------------	--

<b>Entitats</b>	<b>4 Edificis de 2 habitatges aparellats.</b>
<b>Superfície del solar</b>	<b>2.120,44 m<sup>2</sup></b>
<b>Referència cadastral solar</b>	<b>2001611CG3920S</b>
<b>Superfície construïda</b>	<b>1.796,35 m<sup>2</sup></b>

#### **8.- Condicions especials de la llicència.**

- 1- No es concedirà llicència de primera ocupació fins que no estiguin acabades totes les obres d'urbanització i les infraestructures en funcionament.
- 2- S'ha de acreditar el començament de les obres abans de 3 mesos des de la data de concessió de la llicència, si no es tindrà que portar el documents bàsics (DB) per donar compliment a la normativa del CTE aprovat pel reial decret 314/2006, de 17 de març (DB SI, DB SU, DB HE)."

Atès que l'article 237.3 i 4 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix per a l'execució simultània de les obres d'urbanització i les que corresponguin a les d'edificació, que els compromisos assumits per la persona interessada han de constar com a condicions de la llicència d'edificació i aquestes condicions, s'han de fer constar en el Registre de la propietat com a nota marginal condicionant la llicència de primera ocupació.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Concedir la llicència municipal d'obres referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient segons projecte .

**Segon.-** Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament, i les particulars segons informe dels serveis tècnics, i d'acord amb el Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'han d'inscriure al Registre de la Propietat com a nota marginal:

- 1- No es concedirà llicència de primera ocupació fins que no estiguin acabades totes les obres d'urbanització i les infraestructures en funcionament.
- 2- S'ha de acreditar el començament de les obres abans de 3 mesos des de la data de concessió de la llicència, si no es tindrà que portar el documents bàsics (DB) per donar compliment a la normativa del CTE aprovat pel reial decret 314/2006, de 17 de març (DB SI, DB SU, DB HE).

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de **42.916,70 €**

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**K) VALLFOSCA INTERLLACS, S.A.-** Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. ■■■■■■■■■■, en nom de l'empresa VALLFOSCA INTERLLACS, S.A. en què demana llicència municipal d'obra per la construcció de 51 habitatges, local i aparcament a la Parcel·la 1r-4r, SAU-E1, EIX V2b d'Espui, segons sol·licitud de data 27.09.2006, R/entrada núm.- 984 del dia 28.09.2006 i "Proyecto básico de construcción de edificios de 51 viviendas, local i aparcamiento", redactat pels arquitectes Sr. ■■■■■■■■■■ de setembre de 2006, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 2006503019 de 29.09.2006. Expedient núm.- 91/06/E.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 15.02.2007 informen favorablement la concessió de llicència d'obres amb el següent contingut:

**“Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència**

- Projecte tècnic d'execució.
- Plano acotat de l'ocupació de via pública per acopi de materials. ( definint amples de vial en una zona de 50 metres al costat de l'obra i la zona acotada per la tanca), si és necessari.
- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 Tn. i de reposar les desperfectes en paviments i infraestructures avanç de 15 dies des de el seu deteriorament o rotura, acceptan la paralització de les obres en cas de no complir el plaç.
- Estudi Seguretat i Salut.
- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. Montant del aval: **34.411,23 €**. Residus excavació 24.000,00 € ( màxim legal) + 10.411,23 € Residus construcció.
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.
- Justificació del control de qualitat i Decret 375/88.
- Justificació del compliment de la normativa aplicable al ús sol·licitat.
- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

**CONCLUSIÓ:**

El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per:

- Tipus edifici : **3 EDIFICIS PLURIFAMILIARS**
- Entitats : **3 edificis de 51 vivendes,1 local y aparcaments.**

Edifici 1: 26 vivendes i aparcaments  
 Edifici 2: 18 vivendes,1 local i aparcaments.  
 Edifici 3: 7 vivendes

- Superfície del solar : **7.326,72 m2**

**SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL :**

**EDIFICI 1:**

Planta soterrani -1	893,26 m2
Planta baixa	676,70 m2
Planta primera	674,62 m2
Planta segona	630,24 m2
Planta Sota-Coberta	310,44 m2

**TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 3.185,26 m2**

**EDIFICI 2:**

Planta soterrani -2	735,06 m2
---------------------	-----------



Parcel·la 12r, SAU-E1, EIX V1 d'Espui, segons sol·licitud de data 27.09.2006, R/entrada núm.- 985 del dia 28.09.2006 i "Proyecto básico de construcción de edificios de 26 viviendas, local i aparcamiento", redactat pels arquitectes Sr. Rafael Angel Otero Mosquera i Francesc Bordes Vidal de setembre de 2006, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 2006503022 de 27.09.2006. Expedient núm.- 90/06/E.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 14.02.2007 informen favorablement la concessió de llicència d'obres amb el següent contingut:

**"Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència**

- Projecte tècnic d'execució.
- Plano acotat de l'ocupació de via pública per acopi de materials. ( definint amples de vial en una zona de 50 metres al costat de l'obra i la zona acotada per la tanca), si és necessari.
- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 Tn. i de reposar les desperfectes en paviments i infraestructures avanç de 15 dies des de el seu deteriorament o rotura, accepten la paralització de les obres en cas de no complir el plaç.
- Estudi Seguretat i Salut.
- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. Montant del aval : **25.955,90 €**
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.
- Justificació del control de qualitat i Decret 375/88.
- Justificació del compliment de la normativa aplicable al ús sol·licitat.
- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

**CONCLUSIÓ:**

El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per:

Tipus edifici :	EDIFICI PLURIFAMILIAR
Entitats :	26 habitatges, 29 places aparcament.
Superfície del solar :	2.467,51 m2
Referència cadastral solar:	
Superfície construïda:	

Planta soterrani	-2	144,29 m2
Planta soterrani	-1	959,30 m2
Planta baixa		697,30 m2
Planta primera		681,20 m2
Planta segona		591,60 m2
Planta Sota-Coberta		413,92 m2

**TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 3.487,61 m2**

**CONDICIÓ ESPECIAL DE LLICENCIES:**

**Aquesta llicència esta condicionada a la entrega dels avals tal com esta previst a la Clàusula cinquena del conveni urbanístic de gestió signat entre aquest ajuntament i la empresa promotora vallfosca-interllacs SA, aprovat pel ple de la corporació a data 24/11/06.”**

Atès el Conveni Urbanístic de Gestió signat entre l'Ajuntament de la Torre de Capdella, l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Espui i l'empresa Vallfosca Interllacs, S.A., aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006 pel Ple de l'Ajuntament, en la seva clàusula setena a), s'estableixen les condicions d'atorgament de les llicències d'edificació tant residencials com hoteleres, s'exigeix dipositar els avals corresponents a les obres de la muntanya (clàusula 4a) tal com s'estipula en la clàusula 5a.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Concedir la llicència municipal d'obres referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

**Segon.-** Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament, i les particulars segons informe dels serveis tècnics, i d'acord amb el Conveni Urbanístic de Gestió, l'atorgament d'aquesta llicència queda supeditada al dipòsit dels avals generals corresponents a les obres de la muntanya.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de **27.765,71 €**

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**M) VALLFOSCA INTERLLACS, S.A.-** Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. ■■■■■■■■■■, en nom de l'empresa VALLFOSCA INTERLLACS, S.A. en què demana llicència municipal d'obra per la construcció de 58 habitatges, local i aparcament a la Parcel·la 2r-3r, SAU-E1, EIX V2b, carrer d'accés a Espui al nucli d'Espui, segons sol·licitud de data 27.09.2006, R/entrada núm.- 987 del dia 28.09.2006 i “Proyecto básico de construcción de edificios de 58 viviendas, local i aparcamiento”, redactat pels arquitectes Sr. ■■■■■■■■■■ de setembre de 2006, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 2006503023 de 27.09.2006. Expedient núm.- 88/06/E.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 19.02.2007 informen favorablement la concessió de llicència d'obres amb el següent contingut:

**“Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència**

- Projecte tècnic d'execució.
- Plano acotat de l'ocupació de via pública per acopi de materials. ( definint amples de vial en una zona de 50 metres al costat de l'obra i la zona acotada per la tanca), si és necessari.
- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 Tn. i de reposar les desperfectes en paviments i infraestructures avanç de 15 dies des de el seu deteriorament o rotura, acceptan la paralització de les obres en cas de no complir el plaç.

- Estudi Seguretat i Salut.
- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. Montant del aval: **35.758,07 €** Residus excavació 24.000,00 € ( màxim legal) + 11.758,07 € Residus construcció.
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.
- Justificació del control de qualitat i Decret 375/88.
- Justificació del compliment de la normativa aplicable al ús sol·licitat.
- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

## CONCLUSIÓ:

El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per:

- Tipus edifici : **5 EDIFICIS PLURIFAMILIARS**
- Entitats : **5 edificis de 58 vivendes,1 local y aparcaments.**

Edifici 1: 14 vivendes i aparcaments  
 Edifici 2: 14 vivendes i aparcaments.  
 Edifici 3-4: 13 vivendes, local i aparcaments.  
 Edifici 5: 17 vivendes i aparcaments.

- Superfície del solar : **7.679,76 m2**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL :

#### EDIFICI 1:

Planta soterrani	-1	491,91 m2
Planta baixa		342,91 m2
Planta primera		341,87 m2
Planta segona		328,44 m2
Planta Sota-Coberta		206,96 m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA **1.712,09 m2**

#### EDIFICI 2:

Planta soterrani	-1	536,41 m2
Planta baixa		342,91 m2
Planta primera		341,87 m2
Planta segona		328,44 m2
Planta Sota-Coberta		206,96 m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA **1.756,59 m2**

#### EDIFICI 3:

Planta soterrani	-1	0,00 m2
Planta baixa		125,84 m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÏDA      125,84 m2

**EDIFICI 4:**

Planta soterrani	-1	672,02 m2
Planta baixa		347,54 m2
Planta primera		341,87 m2
Planta segona		328,44 m2
Planta Sota-Coberta		206,96 m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÏDA      1.896,83 m2

**EDIFICI 5:**

Planta soterrani	-1	817,65 m2
Planta baixa		496,68 m2
Planta primera		494,62 m2
Planta segona		421,89 m2
Planta Sota-Coberta		103,48 m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÏDA      2.334,32 m2

**TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÏDA EDIFICIS 1-2-3-4-5 = 7.825,67 m2**

**CONDICIÓ ESPECIAL DE LLICENCIES:**

**Aquesta llicència està condicionada a la entrega dels avals tal com està previst a la Clàusula cinquena del conveni urbanístic de gestió signat entre aquest ajuntament i la empresa promotora vallfosca-interllacs SA, aprovat pel ple de la corporació a data 24/11/06.”**

Atès el Conveni Urbanístic de Gestió signat entre l'Ajuntament de la Torre de Capdella, l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Espui i l'empresa Vallfosca Interllacs, S.A., aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006 pel Ple de l'Ajuntament, en la seva clàusula setena a), s'estableixen les condicions d'atorgament de les llicències d'edificació tant residencials com hoteleres, s'exigeix dipositar els avals corresponents a les obres de la muntanya (clàusula 4a) tal com s'estipula en la clàusula 5a.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Concedir la llicència municipal d'obres referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

**Segon.-** Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament, i les particulars segons informe dels serveis tècnics, i d'acord amb el Conveni Urbanístic de Gestió, l'atorgament d'aquesta llicència queda supeditada al dipòsit dels avals generals corresponents a les obres de la muntanya.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de **62.087,73 €**

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**N) VALLFOSCA INTERLLACS, S.A.-** Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTAT], en nom de l'empresa VALLFOSCA INTERLLACS, S.A. en què demana llicència municipal d'obra per la construcció de 19 habitatges i aparcament a la Parcel·la 5r, SAU-E1, carrer d'accés a Espui al nucli d'Espui, segons sol·licitud de data 27.09.2006, R/entrada núm.- 986 del dia 28.09.2006 i "Proyecto básico de construcción de edificios de 19 viviendas y aparcamiento", redactat pels arquitectes Sr. [REDACTAT] de setembre de 2006, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 2006503020 de 27.09.2006. Expedient núm.- 89/06/E.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 12.02.2007 informen favorablement la concessió de llicència d'obres amb el següent contingut:

**“Documentació a aportar per començar les obres quan es disposi de llicència**

- Projecte tècnic d'execució.
- Plano acotat de l'ocupació de via pública per acopi de materials. (definint amples de vial en una zona de 50 metres al costat de l'obra i la zona acotada per la tanca), si és necessari.
- Document de l'empresa constructora de no accedir a la zona d'obra amb camions de més de 20 Tn. i de reposar les desperfectes en paviments i infraestructures avanç de 15 dies des de el seu deteriorament o rotura, acceptant la paralització de les obres en cas de no complir el plaç.
- Estudi Seguretat i Salut.
- Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94. **19.102,20 €**
- Projecte de legalització de la grua, si és necessari.
- Justificació del control de qualitat i Decret 375/88.
- Justificació del compliment de la normativa aplicable al ús sol·licitat.
- Fer un refós final en cas de modificació de plànols.

**CONCLUSIÓ:**

El present expedient s'informa favorablement als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per:

Tipus edifici : EDIFICI PLURIFAMILIAR  
 Entitats : 19 habitatges, 19 places aparcament, 19 trasters.  
 Superfície del solar : 1.930,47 m<sup>2</sup>  
 Referència cadastral solar  
 Superfície construïda

Planta soterrani	-2	243,74 m <sup>2</sup>
Planta soterrani	-1	702,62 m <sup>2</sup>
Planta baixa		509,86 m <sup>2</sup>
Planta primera		501,71 m <sup>2</sup>

Planta segona	340,51 m2
Planta Sota-Coberta	310,44 m2

**TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA                      2.595,88 m2**

#### **CONDICIÓ ESPECIAL DE LLICENCIES:**

**Aquesta llicència esta condicionada a la entrega dels avals tal com esta previst a la Clàusula cinquena del conveni urbanístic de gestió signat entre aquest ajuntament i la empresa promotora vallfosca-interllacs SA, aprovat pel ple de la corporació a data 24/11/06.”**

Atès el Conveni Urbanístic de Gestió signat entre l'Ajuntament de la Torre de Capdella, l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Espui i l'empresa Vallfosca Interllacs, S.A., aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006 pel Ple de l'Ajuntament, en la seva clàusula setena a), s'estableixen les condicions d'atorgament de les llicències d'edificació tant residencials com hoteleres, s'exigeix dipositar els avals corresponents a les obres de la muntanya (clàusula 4a) tal com s'estipula en la clàusula 5a.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Concedir la llicència municipal d'obres referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

**Segon.-** Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament, i les particulars segons informe dels serveis tècnics, i d'acord amb el Conveni Urbanístic de Gestió, l'atorgament d'aquesta llicència queda supeditada al dipòsit dels avals generals corresponents a les obres de la muntanya.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de **20.461,53 €**.

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

En aquest punt intervenen:

- El Sr. Marc Guillén diu que les construccions d'aquestes edificacions es farà mitjançant façanes testeres, que es permeten fer en aquest pla i que en altres llocs de la vall no es permet. Es demana que s'estudiï la possibilitat de poder-ho aplicar a tota la vall.
- El Sr. Lluís Peroy diu que és veritat aquesta afirmació però que en aquest cas ho permeten les normes.
- El Sr. Josep Soldevila comenta que seria correcte que hi hagués la possibilitat de la façana testera a tota la vall, no tan sols a Espui, si s'interpreta les normes subsidiàries es podria aplicar a tota la vall i no caldria fer una modificació de normes per poder-ho aplicar a tota la vall.
- El Sr. Lluís Peroy comenta que el projecte inicial de Vallfosca Interllacs era diferent i es va demanar que es canviés el disseny.

- El Sr. Dalmau diu que la modificació que es va fer dels porxos es va fer per poder-se aplicar a tota la vall, com es pot fer ara amb les façanes testeres, ja que d'aquesta manera queda més maco.  
S'ha demanat a l'empresa que els dissenys de les façanes dels propers edificis siguin diferents, perquè no siguin totes iguals.
- El Sr. Lluís Peroy diu que es vol que les normes siguin iguals a tota la vall.

### **- RETORN DE FIANCES I AVALS.**

- A)** Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:  
Contractista: CONSTRUCCIONS CANAL I LLIMIÑANA, S.L.  
Objecte: "Reposició del camí de circumval·lació de Paüls i serveis afectats (PG 1502. Any 2003)"  
Import fiança: 1.106,37 €

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

- B)** Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:  
Contractista: [REDACTED].  
Objecte: "Reconstrucció de la coberta de la granja situada al polígon 4 parcel·la 354 d'Espui. Expedient 64/06/E"  
Import fiança: 120,20 €

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

- C)** Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:  
Contractista: [REDACTED].  
Objecte: "Remodelació bany i cuina Casa Isidre de la Pobleta de Bellveí. Expedient.77/06/LP"  
Import fiança: 120,20 €

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

- D)** Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:  
Contractista: MIQUEL RIUS, S.A.  
Objecte: "Arranjament de camins afectats pels aiguats de 2003"  
Import fiança: 3.316,00 €

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

E) Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:

Contractista: CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS LLAR, S.L..

Objecte: "Enderroc de Casa Ribera. Expedient 59/05/LP "

Import fiança: 21.700,00 €

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

F) Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:

Contractista: J [REDACTED]

Objecte: "Canalització d'un barranc i pavimentació d'un carrer al nucli de Pobellà"

Import fiança: 3.260,00 €

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

G) Vist l'expedient format pel retorn de la fiança constituïda que tot seguit es descriu:

Contractista: EXCAVACIONES BALIERA, S.L.

Objecte: "Reconstrucció del paviment a Estavill"

Import fiança: 1.171,01 €

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Retornar al sol·licitant les fiances constituïdes per l'aprofitament descrit.

SEGON.- Facultar l'Alcaldia perquè signi la documentació necessària per dur a terme aquest acord.

### **- FACTURES I PAGAMENTS.**

Vista i revisada la relació de factures i pagaments núm. 2/2007 que comprèn del núm. 18 al 59, ambdós inclosos, amb un import total de 28.350,00 €.

Vista i revisada la factura presentada per l'empresa ARTECNIA INGENIERIA, S.L., del 05.01.07, en concepte de disseny nou escorxador, per un import de 1624,00 €; vista i revisada la factura presentada per la Sra. [REDACTED], de 08.02.07, en concepte de honoraris Pla especial CC1, per un import de 3.257,02 €; vista i revisada la factura presentada pel l'empresa L'ERA DEL MARXANT, de 17.02.07, en concepte de despeses

de representació, per un import de 64,41 €; vista i revisada la factura presentada per l'empresa ENGINYERIA PERATISOLE, S.L., de 07.03.2007, en concepte de honoraris projecte aigües d'Estavill, per un import de 4.524,00 €; vista i revisada la factura presentada pel l'empresa METAL BERMANN, S.L., de 21.03.07, en concepte de 50% pressupost talla Mare Deu de Fa, per un import de 913,50 €; vista i revisada la factura presentada per la Sra. PILAR JUANMARTÍ CAPDEVILA., de 23.03.07, en concepte de desplaçaments març, per un import de 181,75 €; vista i revisada la factura presentada pel Sr. LLUIS PEROY BENET, de 22.03.07, en concepte de desplaçaments març, per un import de 130,38 €; vista i revisada la factura presentada pel l'empresa FLORISTERIA ARTIFLOR, de 29.01.07, en concepte de ram de flors, per un import de 40,00 €; vista i revisada la factura presentada pel Sr. ██████████ de 22.03.07, en concepte de desplaçaments de l'Ecomuseu, per un import de 44,17 €; vista i revisada la factura presentada pel l'empresa TELEFONIA I COMUNICACIÓ, de 01.03.07, en concepte de bateria per a mòbil, per un import de 29,00 €; vista i revisada la factura presentada pel l'empresa ABAST SERVEIS GRAFICS, S.L., de 22.03.07, en concepte de agendes primavera, per un import de 354,09 €; vista i revisada la factura presentada per la Sra. ██████████, de febrer 2007, en concepte de neteja del consultori de la Pobleta, per un import de 792,00 €

I vistes les factures i els pagaments no inclosos en l'esmentada relació presentades i/o realitzats per càrrec a comptes bancaris i altres des de la darrera aprovació de factures i pagaments pel Ple fins aquesta data.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat, acorda aprovar-los a tots els efectes.

### **- INFORMES.**

**A)** Atès que en el calendari oficial de festes laborals de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2007 (TRI/392/2006 de 20 de juliol) estableix el dia 6 de gener és un festiu de caràcter recuperable.

Atès que els treballadors de l'Ajuntament d'administració i brigada han proposat la data dilluns 25 de juny de 2007 per recuperar aquesta festa local de caràcter recuperable.

Es dona compte que l'Ajuntament romandrà tancat el dia 25 de juny de 2007, dilluns, per als treballadors d'administració i de la brigada.

El Consistori, en queda assabentat.

**B)** El Sr. Alcalde dona compte que s'ha declarat l'ermita de Sant Martí coma bé d'interès cultural. En aquesta declaració s'establia uns requisits especials d'edificació en un perímetre delimitat al voltant de l'ermita.

L'Ajuntament de la Torre va presentar una al·legació demanant que es poguessin fer actuacions destinades a l'ús social millora dels serveis per als veïns dins del perímetre marcat pel departament de Cultura.

La resposta a aquesta al·legació va ser positiva, ja que es permet que es puguin realitzar actuacions dins el perímetre delimitat al voltant de l'ermita de Sant Martí, sempre i quan, abans de l'actuació es demani un informe al Departament de Cultura.

El Consistori en queda assabentat.

En aquest punt hi intervenen:

- El Sr. Lluís Peroy pregunta al Sr. Soldevila si algun cop s'ha realitzat algun cop excavacions arqueològiques al voltant de l'ermita o algun estudi arqueològic.
- El Sr. Soldevila contesta que no, que no s'ha fet cap excavació arqueològica en aquesta zona. Que si s'han fet cates, però no per estudis arqueològics.

**C)** El Sr. Alcalde dóna compte que el dia 22 de febrer de 2007 el Sr. [REDACTED] de la TV3 (home del temps), va visitar l'Ajuntament i la vall Fosca per tal de buscar un emplaçament per instal·lar una camera meteorològica a la vall.

L'emplaçament serà al nucli de Capdella i l'Ajuntament està en tràmits amb el propietari del terreny per tal d'instal·lar la camera el més aviat possible.

El Consistori en queda assabentat.

**D)** El Sr. Alcalde dóna compte que el dia 28 de febrer de 2007 hi va haver una reunió d'alcaldes del Parc amb el Director de Medi Natural. Tots els alcaldes van coincidir en que no s'oposaven a les ampliacions del parc però que per fer-ho era necessari que s'avingués tot el territori i totes les institucions afectades.

El Consistori en queda assabentat.

**E)** El Sr. Alcalde dóna compte que es va celebrar una reunió amb el Conseller de Cultura de la Generalitat de Catalunya i els alcaldes de la Comarca del Pallars Jussà. En aquesta reunió es va fer incís en que hi ha monuments i altre patrimonis culturals que es van demanar als municipis i que van desaparèixer. Es va demanar que es tornin aquests patrimonis culturals originals o les còpies de les obres cap a les esglésies corresponents.

Es va demanar que a la vall Fosca es retornés per exemple, el Crist de Capdella.

El Consistori en queda assabentat.

## **- PRECS I PREGUNTES**

No se n'efectuen.

I sense cap altre assumpte a tractar, el Sr. President aixeca la sessió a les vint-i-dos hores i vint minuts del dia assenyalat a l'inici, de la qual n'estenc aquesta acta que un cop aprovada es transcriurà als corresponents fulls oficials. Tot el qual certifico.

L'ALCALDE,

LA SECRETARIA