

## ORDENANÇA FISCAL Núm. 3

### Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

#### Article 1r.- Fonament legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara del que disposen l'article 106, en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 15 i següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables en aquest municipi a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres previst en els articles 101 a 104 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

#### Article 2n.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi. El fet imposable neix amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
  - A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
  - B) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
  - C) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.

- D) Alineacions i rasants.
- E) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- F) Obres en cementiris.
- G) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

### **Article 3r.- Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra, construcció o instal·lació.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres sense llicència, sempre que no siguin els contribuents.

### **Article 4t.- Base imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el DOS per cent.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

### **Article 5è.- Exempcions, reduccions i bonificacions**

Per a l'aplicació del present impost no es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos a les normes amb rang de llei, posteriors a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, o derivades de l'aplicació de Tractats Internacionals.

#### **Article 6è.- Període impositiu**

1. És el d'execució de l'obra, és a dir, el període que va des del començament fins a l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.
2. Es considerarà com a data de finalització de les obres:
  - a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
  - b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
  - c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
  - d) La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.
3. En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada en la forma prevista.
4. En el cas que es reemprenguin les obres a les quals s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de presentar nova sol·licitud i declaració per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigents en la nova data de reinici de les obres.

#### **Article 7è.-Gestió**

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost

presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.