

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT  
**LA TORRE DE CAPDELLA**  
TEXT REFÓS

NOVEMBRE 2015



EQUIP REDACTOR:

TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI

**tallerAT**  
D'ARQUITECTURA I TERRITORI

José González Baschwitz, arquitecte  
Núria Colomé Montull, arquitecta  
Raquel Ródenas Picó, arquitecta



# ÍNDEX DE CONTINGUT DEL DOCUMENT

---

## MEMÒRIA DEL TEXT REFÓS

- Conveniència i oportunitat per la redacció del Text Refós
- Contingut del Text Refós
- Planejament Vigent
- Descripció de les modificacions
- Incorporació de les modificacions al text refós

## NORMATIVA

- Títol I Disposicions generals
- Títol II Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús
- Títol III Règim urbanístic del sòl
- Títol IV Normes de protecció
- Disposicions transitòries
- Disposició addicional

ANNEX 1: Gràfic d'interpretació de les normes relatives a la coberta en relació a l'alçada reguladora

ANNEX 2: Seccions d'ordenació de la zona d'edificacions de volumetria específica clau VE1, extrems de la modificació puntual de les NNSS de la Torre de Capdella en el nucli de la Pobleta de Bellveí, en l'àmbit de la UALP3

## PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- 7.1 Capdella
- 7.2 La Central de Capdella
- 7.3 Espui
- 7.4 Aiguabella
- 7.5 La Torre de Capdella
- 7.6 Molinos
- 7.7 Mont-ros
- 7.8 Paüls
- 7.9 Pobellà
- 7.10 Astell
- 7.11 Aguiró
- 7.12 Oveix
- 7.13 Castell-estaó
- 7.14 La Plana de Mont-ros
- 7.15 Beranui
- 7.16 Antist
- 7.17 Estavill
- 7.18 Envall
- 7.19 La Pobleta de Bellveí



# MEMÒRIA DEL TEXT REFÓS

## NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT LA TORRE DE CAPDELLA TEXT REFÓS

NOVEMBRE 2015



EQUIP REDACTOR:

TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI

**tallerAT**  
D'ARQUITECTURA I TERRITORI

José González Baschwitz, arquitecte  
Núria Colomé Montull, arquitecta  
Raquel Ródenas Picó, arquitecta



# ÍNDEX

---

<b>1</b>	<b>CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT PER LA REDACCIÓ DEL TEXT REFÓS.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>CONTINGUT DEL TEXT REFÓS.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>PLANEJAMENT VIGENT .....</b>	<b>5</b>
3.1	Modificacions puntuals de les normes subsidiàries.....	5
3.2	Plans parcials d'ordenació .....	6
3.3	Plans especials .....	6
<b>4</b>	<b>DESCRIPCIÓ DE LES MODIFICACIONS .....</b>	<b>7</b>
4.1	Modificació puntual de les NNSS de la Torre de Capdella als punts 3 i 4 de l'article 112 .....	7
4.2	Modificació puntual 3 de les NNSS de la Torre de Capdella dels articles 115 i 105 i ajust de límits de UA-LPL3 .....	7
4.3	Modificació puntual nº7 de les NNSS de la Torre de Capdella en la qualificació de Casa Jauquell de Mont-ros.....	7
4.4	Modificació puntual nº9 de les NNSS de la Torre de Capdella respecte a les afectacions a vial del nucli de la Plana de Mont-ros i de la reordenació de la UA-LPL1 .....	7
4.5	Modificació puntual nº11 de les NNSS de la Torre de Capdella a els porxos del Terme Municipal de la Torre de Capdella .....	7
4.6	Modificació puntual nº4 de les NNSS de la Torre de Capdella a les plantes d'aparcament al Terme Municipal de la Torre de Capdella.....	7
4.7	Modificació puntual nº8 de les NNSS de la Torre de Capdella de la zonificació del nucli de Pobellà, plànol 7.E. ....	8
4.8	Modificació puntual de les NNSS de la Torre de Capdella de l'article 124 .....	8
4.9	Modificació puntual de les NNSS de la Torre de Capdella a l'àmbit de la UA-LP3 al nucli de la Pobleta de Bellveí.....	8
4.10	Modificació puntual nº16 de les NNSS de la Torre de Capdella. Nou Vial en el Nucli de Beranui.....	8
4.11	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d' Aiguabella .....	8
4.12	Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per a la seva adaptació cartogràfica .....	8
4.13	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Paüls .....	8
4.14	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Espui .....	8
4.15	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de La Torre de Capdella.....	9
4.16	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Antist .....	9
4.17	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Envall.....	9
4.18	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Estavill .....	9
4.19	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Castell-Estaó.....	9
4.20	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Beranui.....	9
4.21	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Astell .....	9
4.22	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Capdella.....	9
4.23	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella de la Plana de Mont-ros .....	9
4.24	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Aguió.....	10
4.25	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de la Pobleta de Bellveí .....	10
4.26	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Oveix .....	10
4.27	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Mont-ros.....	10
4.28	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Molinos.....	10
4.29	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Pobellà .....	10
<b>5</b>	<b>INCORPORACIÓ DE LES MODIFICACIONS AL TEXT REFÓS .....</b>	<b>11</b>





## MEMÒRIA DEL TEXT REFÓS

---

### 1 CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT PER LA REDACCIÓ DEL TEXT REFÓS

El vint-i-u de febrer de 2001 s'aprovaren definitivament les Normes subsidiàries de la Torre de Capdella actualment vigents. Aquest va ser el primer pla urbanístic aprovat al municipi que regulava la seva activitat urbanística.

L'objectiu de les normes era proposar una ordenació integral del territori, també pretenien *“encaixar les pressions sobre el territori que vénen de les noves demandes d'ús del mateix, fent possible un desenvolupament ordenat i respectuós amb el patrimoni cultural, reconeixent les peculiaritats de cadascun dels nuclis i actuant en definitiva com a instrument de reequilibri territorial”*.

Les normes volien potenciar el desenvolupament del municipi centrant el creixement en els nuclis de població consolidats o al seu voltant, evitant la dispersió i la creació de nous nuclis. Els *“creixements han de ser respectuosos amb el patrimoni, protegint els edificis d'interès històrico-arquitectònic, (...) cal preservar la personalitat de cada nucli i en conseqüència les tipologies per a les edificacions de nova planta, reforma o rehabilitació, hauran de respondre a les tipologies detectades”*.

Des de la seva aprovació s'han aprovat 29 modificacions de les normes i un pla parcial. Les 10 primeres modificacions han abordat, fonamentalment, ajustos als polígons d'actuació que les pròpies normes definien. La onzena modificació ha abordat la adaptació cartogràfica de les NNSS, redactades en un primer moment sobre una cartografia no pensada per a realitzar amb ella un treball minuciós que facilités la gestió municipal. Aquesta modificació ha permès dur a terme les següents 18 modificacions, una per nucli (a excepció de la central de Capdella), amb l'objectiu fonamental d'ajustar el planejament a la realitat física i evitar les nombroses afectacions sobre espais clarament consolidats que donaven lloc a obligacions d'expropiació de propietats privades en casos en què els beneficis obtinguts no justificaven l'esforç ni les inversions necessàries per aconseguir-los.

El present Text Refós s'ha redactat per la necessitat de recollir aquestes nombroses modificacions en un únic exemplar, facilitant-ne així la seva aplicació.

## 2 CONTINGUT DEL TEXT REFÓS

El present Text Refós de les normes subsidiàries de la Torre de Capdella consta dels següents documents:

### MEMÒRIA DEL TEXT REFÓS

- Conveniència i oportunitat per la redacció del Text Refós
- Contingut del Text Refós
- Planejament Vigent
- Descripció de les modificacions
- Incorporació de les modificacions al text refós

### NORMATIVA

- Títol I Disposicions generals
- Títol II Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús
- Títol III Règim urbanístic del sòl
- Títol IV Normes de protecció
- Disposicions transitòries
- Disposició addicional

ANNEX 1: Gràfic d'interpretació de les normes relatives a la coberta en relació a l'alçada reguladora

ANNEX 2: Seccions d'ordenació de la zona d'edificacions de volumetria específica clau VE1, extrems de la modificació puntual de les NNSS de la Torre de Capdella en el nucli de la Pobleta de Bellveí, en l'àmbit de la UALP3

### PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- 7.1 Capdella
- 7.2 La Central de Capdella
- 7.3 Espui
- 7.4 Aiguabella
- 7.5 La Torre de Capdella
- 7.6 Molinos
- 7.7 Mont-ros
- 7.8 Paüls
- 7.9 Pobellà
- 7.10 Astell
- 7.11 Aguiró
- 7.12 Oveix
- 7.13 Castell-estaó
- 7.14 La Plana de Mont-ros
- 7.15 Beranui
- 7.16 Antist
- 7.17 Estavill
- 7.18 Envall
- 7.19 La Pobleta de Bellveí

### 3 PLANEJAMENT VIGENT

Les normes Subsidiàries de Capdella es van aprovar definitivament el vint-i-u de febrer de 2001.

En el període transcorregut des de l'aprovació d'aquest document fins l'inici de la redacció del Text Refós s'han desenvolupat nombrosos documents de planejament. Els documents més significatius es poden agrupar en:

- Modificacions puntuals de les normes subsidiàries
- Plans parcials d'ordenació
- Plans especials urbanístics

#### 3.1 Modificacions puntuals de les normes subsidiàries

Per facilitar la seva identificació en posterior apartats aquestes s'han numerat segons la data d'aprovació definitiva:

Nº	Descripció	Data aprovació definitiva	Data publicació
1	Modificació puntual de les NNSS de la Torre de Capdella als punts 3 i 4 de l'article 112	06/07/2005	19/09/2005
2	Modificació puntual 3 de les NNSS de la Torre de Capdella dels articles 115 i 105 i ajust de límits de UA-LPL3	06/07/2005	21/08/2007
3	Modificació puntual nº7 de les NNSS de la Torre de Capdella en la qualificació de Casa Jauquell de Mont-rós	15/02/2007	18/09/2007
4	Modificació puntual nº9 de les NNSS de la Torre de Capdella respecte a les afectacions a vial del nucli de la Plana de Mont-rós i de la reordenació de la UA-LPL1	15/02/2007	19/03/2007
5	Modificació puntual nº11 de les NNSS de la Torre de Capdella a els porxos del Terme Municipal de la Torre de Capdella	15/02/2007	28/03/2007
6	Modificació puntual nº4 de les NNSS de la Torre de Capdella a les plantes d'aparcament al Terme Municipal de la Torre de Capdella	02/04/2007	26/06/2007
7	Modificació puntual nº8 de les NNSS de la Torre de Capdella de la zonificació del nucli de Pobellà, plànol 7.E.	02/04/2007	30/05/2007
8	Modificació puntual de les NNSS de la Torre de Capdella de l'article 124	06/09/2007	11/10/2007
9	Modificació puntual de les NNSS de la Torre de Capdella a l'àmbit de la UA-LP3 al nucli de la Pobleta de Bellveí	17/04/2008	21/05/2008
10	Modificació puntual nº16 de les NNSS de la Torre de Capdella. Nou Vial en el Nucli de Beranui	10/09/2008	03/11/2008
11	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d' Aiguabella	09/05/2013	16/12/2013
12	Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per a la seva adaptació cartogràfica	25/07/2013	05/12/2013
13	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Paüls	20/11/2013	
14	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Espui	20/11/2013	13/12/2013
15	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de La Torre de Capdella	20/11/2013	16/12/2013
16	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Antist	20/11/2013	29/01/2014
17	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Envall	20/11/2013	13/02/2014
18	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Estavill	20/11/2013	13/02/2014
19	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Castell-Estaó	20/11/2013	04/02/2014
20	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Beranui	20/11/2013	19/02/2014
21	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Astell	20/11/2013	27/02/2014
22	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Capdella	20/11/2013	26/02/2014
23	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de la Plana de Mont-ros	20/11/2013	19/02/2014
24	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Aguió	20/11/2013	25/02/2014
25	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de la Pobleta de Bellveí	06/02/2014	12/05/2015
26	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Oveix	20/03/2014	
27	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Mont-ros	16/09/2014	03/12/2014
28	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Molinos	16/09/2014	16/10/2014
29	Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Pobellà	-	-

### 3.2 Plans parcials d'ordenació

Descripció	Data aprovació definitiva	Data publicació
Pla Parcial SAU-E1, Espui	04/07/2001	28/08/2001

### 3.3 Plans especials

Descripció	Data aprovació definitiva	Data publicació
Pla especial del Domini Esquiabile de Filià	28/03/2001	25/05/2001
Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals	27/07/2013	08/11/2013

## 4 DESCRIPCIÓ DE LES MODIFICACIONS

El present text refós incorpora les 29 modificacions puntuals de les NNSS enumerades en l'apartat anterior. A continuació s'en fa una descripció de cadascuna d'elles centrada en tres aspectes: a quin nucli afecta, si inclou modificació de normativa i si inclou modificació de plànols:

### 4.1 Modificació puntual de les NNSS de la Torre de Capdella als punts 3 i 4 de l'article 112

- Nucli: La Pobleta de Bellveí
- Modificació de la normativa:
  - Article 112.4 - Es defineixen les afectacions de la carretera de Capdella i el carrer Major
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.A - Sector UA LP7

### 4.2 Modificació puntual 3 de les NNSS de la Torre de Capdella dels articles 115 i 105 i ajust de límits de UA-LPL3

- Nucli: La Plana de Mont-rós
- Modificació de la normativa:
  - Article 105 - S'afegeix el punt 9. Tipologia 2d
  - Article 115 - S'afegeix una zona amb la nova clau 2d a la UA LPL3
- Modificació de plànols: Plànols d'ordenació 7.C - Sector UA LPL3

### 4.3 Modificació puntual nº7 de les NNSS de la Torre de Capdella en la qualificació de Casa Jauquell de Mont-ros

- Nucli: Mont-ros
- Modificació de la normativa: No
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.E - Es canvia la clau d'una edificació que passa de 1b a 1a

### 4.4 Modificació puntual nº9 de les NNSS de la Torre de Capdella respecte a les afectacions a vial del nucli de la Plana de Mont-ros i de la reordenació de la UA-LPL1

- Nucli: La Plana de Mont-rós
- Modificació de la normativa: No
- Modificació de plànols: Plànols d'ordenació 7.C - Sector UA LPL1

### 4.5 Modificació puntual nº11 de les NNSS de la Torre de Capdella a els porxos del Terme Municipal de la Torre de Capdella

- Nucli: Tot el terme municipal
- Modificació de la normativa:
  - Article 57 - Es modifica l'articulat per a la regulació de porxos en planta baixa.
- Modificació de plànols: No

### 4.6 Modificació puntual nº4 de les NNSS de la Torre de Capdella a les plantes d'aparcament al Terme Municipal de la Torre de Capdella

- Nucli: Tot el terme municipal
- Modificació de la normativa:
  - Article 61 - Es modifica l'articulat de les plantes soterrani per a facilitar l'increment de superfície destinada a aparcament.
  - Article 104.4 - S'afegeix una posició i ocupació de l'edifici del 100% en soterrani per a les cases gran i eres.
- Modificació de plànols: No

#### **4.7 Modificació puntual nº8 de les NNSS de la Torre de Capdella de la zonificació del nucli de Pobellà, plànol 7.E.**

- Nucli: Pobellà
- Modificació de la normativa:
  - Article 105bis - S'afegeix aquest article per tal de regular una zona d'espai lliure privat VP. Al text refós, però, s'elimina aquest article ja que a la modificació nº29 s'elimina l'espai VP i es substitueix per una zona qualificada amb la clau 1a i l'anotació "ne" àmbit no edificable.
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.E

#### **4.8 Modificació puntual de les NNSS de la Torre de Capdella de l'article 124**

- Nucli: Astell
- Modificació de la normativa:
  - Article 124 - S'afegeix una zona amb clau 2a al sector UA AS1
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.F - sector UA AS1

#### **4.9 Modificació puntual de les NNSS de la Torre de Capdella a l'àmbit de la UA-LP3 al nucli de la Pobleta de Bellveí**

- Nucli: La Pobleta de Bellveí
- Modificació de la normativa:
  - Article 108 - S'incorpora i regula una nova qualificació edificacions de volumetria específica 1, clau VE1, al text refós, però, la regulació de la nova qualificació VE1 s'incorpora a un nou article 105bis, els plànols de seccions s'afegeixen a un nou annex 2.
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.A - sector UA LP3

#### **4.10 Modificació puntual nº16 de les NNSS de la Torre de Capdella. Nou Vial en el Nucli de Beranui**

- Nucli: Beranui
- Modificació de la normativa: no
- Modificació de plànols: Plànols d'ordenació 7.C

#### **4.11 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d' Aiguabella**

- Nucli: Aiguabella
- Modificació de la normativa: no
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.H

#### **4.12 Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per a la seva adaptació cartogràfica**

- Nucli: Tot el terme municipal
- Modificació de la normativa:
  - Es modifiquen les fitxes dels àmbits de desenvolupament i gestió. En concret es modifiquen els articles següents: 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 142, 113, 114, 115, 143, 116, 117, 118, 119, 144, 145, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 147, 148, 129, 130, 131, 150, 151, 134, i 149
- Modificació de plànols: Plànols d'ordenació sèrie 7

#### **4.13 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Paüls**

- Nucli: Paüls
- Modificació de la normativa:
  - Article 122 - La modificació en l'ordenació proposada implica l'ajust de les dades del polígon.
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.E

#### **4.14 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Espui**

- Nucli: Espui
- Modificació de la normativa:

Article 130 - Les modificacions en l'ordenació proposades impliquen l'ajust de les dades del polígon.

- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.I

#### **4.15 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de La Torre de Capdella**

- Nucli: La Torre de Capdella
- Modificació de la normativa: no
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.G

#### **4.16 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Antist**

- Nucli: Antist
- Modificació de la normativa: no
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.B

#### **4.17 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Envall**

- Nucli: Envall
- Modificació de la normativa: no
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.A

#### **4.18 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Estavill**

- Nucli: Estavill
- Modificació de la normativa: no
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.B

#### **4.19 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Castell-Estaó**

- Nucli: Castell-Estaó
- Modificació de la normativa: no
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.B

#### **4.20 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Beranui**

- Nucli: Beranui
- Modificació de la normativa: no
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.C

#### **4.21 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Astell**

- Nucli: Astell
- Modificació de la normativa: no
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.F

#### **4.22 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Capdella**

- Nucli: Capdella
- Modificació de la normativa:
  - Article 51 - Es modifica la regulació de la coberta
  - Article 104 - Es modifica la clau 1 amb la incorporació de noves subclaus
  - Article 105 - Es modifica la clau 2 amb la incorporació de noves subclaus
  - Article 134 - Les modificacions en l'ordenació proposades impliquen l'ajust de les dades del polígon.
  - Article 134bis - S'afegeix aquest article que incorpora un nou polígon.
  - Disposició transitoria 5 - S'afegeix aquest apartat
  - Annex a la normativa - S'afegeix el gràfic d'interpretació de les normes relatives a la coberta en relació a l'alçada reguladora a un nou annex
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.H

#### **4.23 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella de la Plana de Mont-ros**

- Nucli: La Plana de Mont-ros
- Modificació de la normativa:
  - Article 143 - Les modificacions en l'ordenació proposades impliquen l'ajust de les dades del sector.

- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.C

#### **4.24 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Aguiró**

- Nucli: Aguiró
- Modificació de la normativa:
  - Article 125 - Les modificacions en l'ordenació proposades impliquen l'eliminació de l'article.
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.F

#### **4.25 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de la Pobleta de Bellveí**

- Nucli: La Pobleta de Bellveí
- Modificació de la normativa:
  - Article 105 - Es modifica la clau 2 amb la incorporació de la subclau 2f
  - Article 109 - Les modificacions en l'ordenació proposades impliquen l'ajust de les dades del polígon.
  - Article 110 - Les modificacions en l'ordenació proposades impliquen l'ajust de les dades del polígon.
  - Article 111 - Les modificacions en l'ordenació proposades impliquen l'ajust de les dades del polígon.
  - Article 111bis - S'afegeix aquest article que incorpora un nou polígon.
  - Article 142 - Les modificacions en l'ordenació proposades impliquen l'ajust de les dades del sector
  - Article 142 bis - S'afegeix aquest article que incorpora un nou sector.
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.A

#### **4.26 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli d'Oveix**

- Nucli: Oveix
- Modificació de la normativa: no
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.F

#### **4.27 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Mont-ros**

- Nucli: Mont-ros
- Modificació de la normativa:
  - Article 120bis - S'afegeix aquest article que incorpora un nou polígon.
  - Article 146 - Les modificacions en l'ordenació proposades impliquen l'ajust de les dades del sector
- Modificació de plànols: Plànol d'ordenació 7.E

#### **4.28 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Molinos**

- Nucli: Molinos
- Modificació de la normativa:
  - Article 105 - Es modifica la clau 2 amb la incorporació de la subclau 2e
  - Article 117 - Les modificacions en l'ordenació proposades impliquen l'eliminació de l'article.
  - Article 144 - Les modificacions en l'ordenació proposades impliquen l'ajust de les dades del sector
  - Article 145 - Les modificacions en l'ordenació proposades impliquen l'ajust de les dades del sector
- Modificació de plànols: Plànols d'ordenació 7.D

#### **4.29 Modificació de les NNSS de la Torre de Capdella al nucli de Pobellà**

- Nucli: Pobellà
- Modificació de la normativa: no
- Modificació de plànols: Plànols d'ordenació 7.E



## 5 INCORPORACIÓ DE LES MODIFICACIONS AL TEXT REFÓS

Es recullen a la normativa totes les modificacions esmentades. La relació de l'articulat modificat és el següent:

- Article 51, incorpora la modificació nº22
- Article 57, incorpora la modificació nº5
- Article 61, incorpora la modificació nº6
- Article 104, incorpora les modificacions nº6 i 22
- Article 105, incorpora les modificacions nº2, 22, 25 i 28
- Article 105bis, s'afegeix l'article per incorporar la modificació nº9
- Article 106, incorpora la modificació nº12
- Article 107, incorpora la modificació nº12
- Article 108, incorpora les modificacions nº9 i 12
- Article 109, incorpora les modificacions nº12 i 25
- Article 110, incorpora les modificacions nº12 i 25
- Article 111, incorpora les modificacions nº12 i 25
- Article 111bis, s'afegeix l'article tal i com apareix a la modificació nº25
- Article 112, incorpora les modificacions nº1 i 12
- Article 113, incorpora la modificació nº12
- Article 114, incorpora la modificació nº12
- Article 115, incorpora les modificacions nº2 i 12
- Article 116, incorpora la modificació nº12
- Article 117, s'elimina l'article segons la modificació nº28
- Article 118, incorpora la modificació nº12
- Article 119, incorpora la modificació nº12
- Article 120, incorpora la modificació nº12
- Article 120bis, s'afegeix l'article tal i com apareix a la modificació nº27
- Article 121, incorpora la modificació nº12
- Article 122, incorpora les modificacions nº12 i 13
- Article 123, incorpora la modificació nº12
- Article 124, incorpora les modificacions nº8 i 12
- Article 125, s'elimina l'article segons la modificació nº24
- Article 126, incorpora la modificació nº12
- Article 127, incorpora la modificació nº12
- Article 128, incorpora la modificació nº12
- Article 129, incorpora la modificació nº12
- Article 130, incorpora les modificacions nº12 i 14
- Article 131, incorpora la modificació nº12
- Article 134, incorpora les modificacions nº12 i 22
- Article 134bis, s'afegeix l'article tal i com apareix a la modificació nº22
- Article 142, incorpora les modificacions nº12 i 25
- Article 142bis, s'afegeix l'article tal i com apareix a la modificació nº25
- Article 143, incorpora les modificacions nº12 i 23
- Article 144, incorpora les modificacions nº12 i 28
- Article 145, incorpora les modificacions nº12 i 28
- Article 146, incorpora la modificació nº27
- Article 147, incorpora la modificació nº12
- Article 148, incorpora la modificació nº12
- Article 149, incorpora la modificació nº12
- Article 150, incorpora la modificació nº12
- Article 151, incorpora la modificació nº12
- Disposicions Transitòries, Cinquena, incorpora la modificació nº22
- Annex 1 a la Normativa: Gràfic d'interpretació de les Normes relatives a la coberta en relació a l'alçada reguladora, s'afegeix l'article tal i com apareix a la modificació nº22
- Annex 2 a la Normativa: s'afegeix l'annex per incorporar els plànols de la modificació nº9

Es reediten els plànols d'ordenació sèrie 7 incorporant totes les modificacions, alhora que es renumeren i s'ordenen per nuclis de nord a sud. Així doncs els plànols del text refós seran:

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| - 7.1 Capdella               | substitueix el plànol 7.H |
| - 7.2 La Central de Capdella | substitueix el plànol 7.J |
| - 7.3 Espui                  | substitueix el plànol 7.I |
| - 7.4 Aiguabella             | substitueix el plànol 7.H |
| - 7.5 La Torre de Capdella   | substitueix el plànol 7.G |
| - 7.6 Molinos                | substitueix el plànol 7.D |
| - 7.7 Mont-ros               | substitueix el plànol 7.C |
| - 7.8 Paüls                  | substitueix el plànol 7.E |
| - 7.9 Pobellà                | substitueix el plànol 7.E |
| - 7.10 Astell                | substitueix el plànol 7.F |
| - 7.11 Aguiró                | substitueix el plànol 7.F |
| - 7.12 Oveix                 | substitueix el plànol 7.F |
| - 7.13 Castell-estaó         | substitueix el plànol 7.B |
| - 7.14 La Plana de Mont-ros  | substitueix el plànol 7.C |
| - 7.15 Beranui               | substitueix el plànol 7.C |
| - 7.16 Antist                | substitueix el plànol 7.B |
| - 7.17 Estavill              | substitueix el plànol 7.B |
| - 7.18 Envall                | substitueix el plànol 7.A |
| - 7.19 La Pobleta de Bellveí | substitueix el plànol 7.A |

La Torre de Capdella, novembre 2015

José González Baschwitz, Arquitecte