

rang de llei, posteriors a la Llei reguladora de les hisendes locals o derivats de l'aplicació dels Tractats Internacionals.

Article 6. *Període impositiu*

1. És el d'execució de l'obra, és a dir, el període que va des del començament fins a l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.

2. Es considerarà com a data de finalització de les obres:

- a) La data d'acabament de les obres que acreditati el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra
- b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres
- c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
- d) La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal

3. En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada en la forma prevista

4. En el cas que es reemprenguin les obres a les quals s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de presentar nova sol·licitud i declaració per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravàmen vigents en la nova data de reinici de les obres

Article 7. *Gestió*

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial Corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exgirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 8. *Inspecció*

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al desenvolupament.

Article 9. *Infraccions i sancions*

Es considerarà infracció específica d'aquest impost el fet de no fer l'ingrés de la liquidació dins el termini d'un mes del començament de les obres, construccions i instal·lacions.

En tot allò que relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els correspongui cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin

Article 11. *Remissió normativa*

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà la Llei General Tributària, al Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigència, amb la publicació prèvia del seu text íntegre en el *Butlletí Oficial de la Província*, el dia 1 de gener de 2008 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

Reguladora de l'impost sobre béns immobles

D'acord amb les facultats normatives atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i article 106 de la Llei

7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local sobre potestat normativa en matèria de tributs locals i de conformitat també amb el que estableixen els articles 15 i següents, així com el Títol II, articles 61 i següents, tots ells de la Llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals en la seva redacció donada per la Llei 51/2002 de 27 de desembre de modificació d'aquesta norma, es regula mitjançant la present Ordenança Fiscal l'Impost sobre Béns Immobles amb les excepcions previstes més endavant i d'acord amb les tarifes incloses en la present Ordenança.

Article 1r. *Fet imposable*

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre los bens immobles rústics i urbans i sobre los immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que estiguin afectes
- b) D'un dret real de superfície
- c) D'un dret real d'usdefruit
- d) Del dret de propietat

La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre establert en el mateix determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en el mateix.

2. Tenen consideració de béns immobles de naturalesa urbana, rústics i béns immobles de característiques especials, els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl.

Article 2n. *Subjectes passius*

Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques naturals i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963 de 28 de desembre, General Tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constituït del fet imposable d'aquest impost.

El que estableix l'article anterior serà d'aplicació, sens perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada d'acord amb les normes del dret comú.

En el supòsit de concurrència de més d'un concessionari sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de pagar el cànon més gran, sens perjudici de poder repercutir aquest sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que li correspongui en proporció als cànon que hagin de satisfer cadascun d'ells.

Article 3r. *Responsables*

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. La responsabilitat s'exgirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4t. *Exempcions*

1. Exempcions directes que s'apliquen d'ofici: las compreses en l'art. 63, apartat 1, de la Llei 39/1988 en la redacció donada per la Llei 51/2002 de 27 de desembre.

2. Exempcions directes de caràcter pregat: les compreses en l'art.

63.2 de la Llei 39/1988 en la redacció donada per la Llei 51/2002 de 27 de desembre.

3. Exempcions potestatives:

a) Els béns immobles de naturalesa urbana la quota líquida dels quals sigui inferior a tres euros (3 euros)

b) Els béns de naturalesa rústica, en el cas de què, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a tots els béns rústics sigui inferior a tres euros (3 euros)

4. Amb caràcter general, la concessió d'exempcions tindrà efecte a partir de l'exercici següent a la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

Article 5è. Base imposable

La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació d'acord amb les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la forma que la Llei preveu.

Article 6è. Reduccions

1. La reducció de la base imposable serà aplicable a aquells béns immobles, urbans i rústics, que es trobin en alguna d'aquestes dos situacions:

a) Immobile el valor cadastral del qual s'incrementi com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, de caràcter general, en virtut de l'aplicació de la nova Ponència total de valor aprovada amb posterioritat a l'1-1-1997 o per aplicació de successives ponències totals de valors que s'aprovin un cop transcorregut el període de reducció establert en l'art. 69.1 de la Llei 39/1988

b) Quan s'aprovi una ponència de valors que hagi donat lloc a l'aplicació de reducció prevista, com a conseqüència de l'aplicació prevista anteriorment i el valor cadastral del qual s'alteri abans d'acabar el termini de reducció per:

1. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.
2. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter parcial.
3. Procediment simplificat de valoració col·lectiva.
4. Procediment d'inscripció mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds i subsanació de discrepància i inspecció cadastral.

2. La reducció serà aplicable d'ofici amb les normes contingudes en els articles 69, 70 i 71 de la Llei 39/1988, en la modificació establerta per la Llei 51/2002.

Aquestes reduccions no seran aplicables en cap cas als béns immobles de característiques especials.

Article 7è. Base liquidable

1. La base liquidable serà el resultat de practicar, en el seu cas, en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

2. La base liquidable, en els béns immobles de característiques especials, coincidirà amb la base imposable, excepte les específiques aplicacions que previstes per la legislació.

3. La base liquidable es notificarà conjuntament amb la base imposable en els procediments de valoració col·lectiva. Aquesta notificació inclourà la motivació de la reducció aplicada mitjançant la indicació del valor base de l'immoble així com l'import de la reducció, en el seu cas, i de la base liquidable del primer any de vigència del valor cadastral.

4. El valor base serà la base liquidable d'acord amb les normes de la Llei 39/1988 i Llei 48/2002 de 23 de desembre del Cadastre Immobiliari.

5. La competència en los diversos procediments de valoració serà l'establerta a la Llei 48/2002 i el règim de recursos contra els actes administratius, l'establert a la mateixa, i a la Llei 39/1988.

Article 8è. Tipus de gravamen i quota

El tipus de gravamen serà:

a) per als béns immobles de naturalesa urbana el 0,40%

b) per als béns immobles de naturalesa rústica el 0,50%

c) Per a tots els grups de béns immobles de característiques especials: l'1,3%

Article 9è. Bonificacions

1. En el supòsit de noves construccions, es pot concedir una bonificació del 70% en la quota íntegra de l'impost, prèvia sol·licitud dels interessats i abans de l'inici de les obres a las empreses urbanitzadores, constructores i promotores, tant si es tracta d'obra nova com rehabilitació equiparable a aquesta, de conformitat amb l'article 74 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

El termini per beneficiar-se de la bonificació comprèn el temps d'urbanització o de construcció i un any més a partir de l'acabament de les obres. L'esmentat termini no pot ésser superior a tres anys a partir de l'inici de les obres d'urbanització i construcció.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir els següents requisits:

a) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció que es tracti, la qual es farà mitjançant certificació del Tècnic-Director competent de les mateixes, visat pel Col·legi Professional

b) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels Estatuts de la Societat

c) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat ante la A.E.A.T., a efectes de l'Impost sobre Societats

d) La sol·licitud de la bonificació es pot formular des del moment en què es pugui acreditar l'inici de les obres

2. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva, i prèvia petició de l'interessat, havent de justificar la titularitat mitjançant escriptura pública, inscrita en el Registre de la Propietat.

3. Els habitatges vinculats a activitats agrícoles o ramaderes fora del casc urbà o sol urbà dels diferents nuclis de població del municipi que es consideren assentaments de població singularitzada per aquella vinculació, gaudiran d'una bonificació del 60%.

4. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns de naturalesa rústica de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra, d'acord amb l'art. 33.4 de la Llei 20/1990, de 19 de desembre, de Cooperatives.

Article 10è. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia de l'any.

3. Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen.

4. Quan l'Ajuntament conegui de la conclusió d'obres que originen una modificació de valor cadastral, respecte al figurat en el seu padró, liquidarà l'IBI en la data en que el Cadastre li notifiqui el nou valor cadastral.

5. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenenent per aquests els compresos entre el següent a aquell en que van finalitzar les obres que han originat la modificació de valor i el present exercici.

6. En el seu cas, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest exercici i als anteriors la quota satisfeta per IBI a raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut en realitat.

Article 11è. Gestió per delegació

En el cas de gestió delegada, les atribucions dels òrgans municipals s'entendran exercides per l'Administració convinguda o delegada.

Per al procediment de gestió i recaptació no establert en aquesta ordenança haurà d'aplicar-se l'establert per la legislació vigent, en matèria tributària.

Article 12è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 10 de febrer de 2003, ha estat definitivament aprovada i començarà a regir el dia 1r de gener de 2003, d'acord a la Disposició Transitòria cinquena de la Llei 51/2002, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

La Torre de Capdella, 28 de desembre de 2007

L'alcalde, Josep Maria Dalmau Gil

— ◆ —

AJUNTAMENT DE VERDÚ**EDICTE****294**

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2007, va aprovar concertar una operació de tresoreria (consistent en finançament de circul·lant i cancel·lació del crèdit existent) amb l'entitat Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "La Caixa", les dades del qual són les següents:

Entitat: la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

Import: 192.000,00 euros.

Termini: 1 any.

Tipus d'interès variable: EURIBOR trimestral + 0'50%.

Comissió d'obertura: 0,10%.

Comissió d'estudi: 0,05%

Comissió de no disponibilitat: 0,10%

Despeses de corretatge: notaria

Venciment: 31-12-2008

La qual cosa s'exposa al públic, de conformitat amb el que estableix l'art. 93,1 del TRLCAP.

Verdú, 8 gener de 2008

L'alcalde, Josep Riera i Canyelles

— ◆ —

AJUNTAMENT DE VILAGRASSA**EDICTE****227**

El Ple de l'Ajuntament de Vilagrassa, en sessió de data 7 de gener de 2008, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de l'expedient d'imposició i ordenació concreta de les contribucions especials per a la realització de l'obra i establiment de serveis, denominada: "Dotació de serveis i pavimentació del carrer Serradors", el qual transcrit literalment en la seva part dispositiva, és del tenor següent:

Primer. Aprovar definitivament la imposició i ordenació de contribucions especials per al finançament de l'execució de l'obra i establiment de serveis del projecte denominat: "Dotació de serveis i pavimentació del carrer Serradors", el fet imposable de la qual està constituït per l'obtenció d'un benefici o augment de valor dels béns afectes a la realització de l'obra i establiment de serveis de l'àrea beneficiada.

Segon. Determinar el Tribut concret d'acord amb el següent:

Determinar el Tribut concret d'acord amb el següent:

a) El cost previst de l'obra i establiment de serveis es fixa en 97.944,31 euros i el cost suportat per l'Ajuntament en 71.865,75 euros

b) Fixar la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 64.679,17 euros, equivalent al 90% del cost suportat. El cost total pressupostat de l'obra tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, s'utilitzarà el cost real als efectes del càlcul de les quotes corresponents

En aquest cas s'aplicarà el 90% del cost total a suportar per l'Ajuntament, atenent que el vial del carrer dels Serradors és troba situat a la zona nord del municipi, no essent un vial central o de l'eix del municipi, per tant no té la consideració de via principal, així mateix tampoc se'l pot considerar un vial comercial, ja que solament hi ha una activitat de taller de fusteria, la major part del carrer es compon dels darreres de les cases, per tot plegat es detecta un gran benefici pels propietaris, el que fa que quedi degudament justificat que el percentatge d'aportació municipal als costos del projecte sigui del 10%.

c) Aplicar conjuntament com a mòduls de repartiments:

1. Metres lineals de façana de l'immoble: 25%.
2. Superfície: 25%.
3. Volum edificable de l'immoble: 25%.
4. Valor cadastral: 25%.

S'ha optat per aplicar conjuntament els 4 mòduls de repartiment que preveu l'article 32 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, en consideració a que es tracta d'immobles amb la mateixa qualificació urbanística Clau 10, inclosos en el mateix polígon fiscal del cadastre d'urbana, per la qual cosa es procedent fixar els mòduls dels metres lineals de façana i de la superfície dels solars, als efectes, objectius, de ponderar el benefici particular de cada subjecte passiu.

d) Per tant, determinar d'acord amb l'article 31 TRLRHL, el cost total previst de l'obra i la quantitat a repartir entre els beneficiaris tal com segueix:

Pressupost del projecte	91.544,50 euros
Honoraris redacció projecte (serveis tècnics Consell Comarcal)	1.892,12 euros
Aixecament topogràfic (Servitop)	1.040,52 euros
Honoraris direcció obra	2.867,17 euros
Honoraris coordinació seguretat i salut	600,00 euros
Cost total	97.944,31 euros
Subvenció Pla Inversions Municipals	26.078,56 euros
Cost total a repartir	71.865,75 euros

Percentatge d'aportació:

- Aportació municipal (10%)
- Contribucions especials veïns (90%)

Criteris de repartiment, en una proporció del 25% cada mòdul:

- El volum edificable, 16.169,80 euros per 11.766 m2 de sostre.
- Els metres quadrats del solar, 16.169,80 euros per 3.922 m2 de solars.
- Els metres lineals de façana, 16.169,80 euros per 177,35 metres lineals.
- El valor cadastral, 16.169,80 euros per 109.438,24 euros de valor cadastral.

e) Seran obligats tributaris de dites contribucions especials els propietaris que com a persones físiques o jurídiques o entitats a que es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, resultin especialment beneficiats per la realització de l'obra i establiment de serveis del carrer Serradors

Terçer. Aprovar definitivament la relació dels subjectes que es veuen beneficiats per les obres de dotació de serveis i pavimentació del carrer del Serradors i establir la quantitat que aquests hauran d'abonar a aquesta Entitat, que apareix a l'expedient com a annex I i és la següent:

TITULAR	NÚM. VIAL	ML	M2 SUPERFÍCIE SÒL	VC SÒL	M2 EDIF.	
TORREBADILLA VIDAL, JUAN R. (hereus)	LA FONT, 19	23,5	2.142,60 euros	484 1.995,46 euros	8.450,41 1.248,57 euros	1.452 1.995,46 euros
PERIAGO AYLLON, MARTIN	LA FONT, 17	3,5	319,11 euros	122 502,99 euros	5.305,92 783,96 euros	366 502,99 euros
PETIT BORDES, SEBASTIÀ	LA FONT, 15	3,1	282,64 euros	92 379,30 euros	4.395,80 649,49 euros	276 379,30 euros