

**Article 3. Obligats al pagament**

Estan obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança, els que es beneficien dels serveis o activitats prestats o realitzats per l'Ajuntament de la Torre de Capdella, o del seu organisme autònom administratiu local depenent, anomenat Patronat Municipal de Turisme de la Vall Fosca, i altres entitats que depenguin de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, i que realitzin les activitats descrites en els articles precedents.

**Article 4. Quantia**

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà fixada a les tarifes contingudes a l'apartat següent, per cadascun dels diferents serveis o activitats.

2. Les tarifes d'aquesta taxa seran les següents:

**ENTRADES NORMALS: EUROS**

Preu entrada individual.....2,50

Preu per grups de més de 15 persones.....2 euros per persona

Entrades gratuïtes:

Menors de 9 anys .....0

Carnet de docent del Departament de Cultura i mitjans de comunicació i educació (o acreditació de docent) .....0

Dia Internacional dels Museus: 18 de maig .....0

Carnets d'associacions de museus:

ACM .....0

ICOM.....0

3. En els casos no especificats en els supòsits anteriors, s'aplicaran les tarifes corresponents en funció de la utilització, sent aplicables els imports d'aquestes taxes, juntament amb altres possibles activitats que es realitzin en l'àmbit del terme municipal de la Torre de Capdella, i no especificats en aquesta Ordenança.

**Article 5. Condicions de pagament**

1. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança neix quan s'inicia la prestació dels serveis o activitats de visites a museus, exposicions i visites guiades a llocs d'interès patrimonial, històric o artístic i centres similars.

2. El pagament s'efectuarà en el moment d'entrar als recintes, o inici de les visites o visites guiades. Aquest pagament es podrà fer en efectiu al mateix moment d'adquisició de la/les entrada/es, o bé de la forma que s'estipuli al moment de fer la reserva, sempre i quan, aquest mitjà de pagament sigui possible de realitzar en el lloc de venda de les entrades o concertació de visites.

**Article 6. Altres condicions**

1. En el cas de visites, o activitats a grups de més de 15 persones, en necessària la prèvia concertació de la visita.

2. Les visites a la Central Hidroelèctrica de Capdella, segons conveni signat amb Fecsa-Endesa, és imprescindible realitzar la visita de forma guiada, amb un guia especialitzat, que acompanyarà als visitants en tot moment.

**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació al BOP, i serà aplicable a partir de l'endemà de la seva publicació al BOP.

La seva vigència serà fins que es produeixi la seva modificació o derogació expressa.

**ORDENANÇA NÚM. 3****Reguladora del l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres****Article 1r. Fonament legal**

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara del que disposen l'article 106, en relació als 4.b9 i 5.E.c de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local: els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de règim local de Catalunya, i 15 i següents de la Llei 39/1988 de 29 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables en aquest municipi a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres previst en els articles 101 a 104 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Article 2. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi. El fet imposable neix amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta
- obres de demolició
- obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior
- alineacions i rasants
- obres de fontaneria i de clavegueram
- obres en cementiris
- Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixen llicència d'obra urbanística

**Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra, construcció o instal·lació.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres sense llicència, sempre que no siguin els contribuents.

**Article 4. Base imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable el tipus de gravàmen.

3. El tipus de gravàmen serà el dos per cent

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

**Article 5. Exempcions, reduccions i bonificacions**

Quan es tractin d'obres menors, la base liquidable de l'impost serà el cost real i efectiu de les obres que ultrapassin els 9.000 euros. S'entendrà que formen part de la mateixa obra totes les llicències d'obra concedides dins d'un mateix exercici o dins dels 12 mesos següents des de la primera petició de llicència d'obra referents a un mateix immoble.

Per a l'aplicació del present impost no es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos a les normes amb

rang de llei, posteriors a la Llei reguladora de les hisendes locals o derivats de l'aplicació dels Tractats Internacionals.

#### Article 6. *Període impositiu*

1. És el d'execució de l'obra, és a dir, el període que va des del començament fins a l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.

2. Es considerarà com a data de finalització de les obres:

- a) La data d'acabament de les obres que acreditati el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra
- b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres
- c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
- d) La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal

3. En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada en la forma prevista

4. En el cas que es reemprenguin les obres a les quals s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de presentar nova sol·licitud i declaració per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravàmen vigents en la nova data de reinici de les obres

#### Article 7. *Gestió*

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial Corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exgirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

#### Article 8. *Inspecció*

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al desenvolupament.

#### Article 9. *Infraccions i sancions*

Es considerarà infracció específica d'aquest impost el fet de no fer l'ingrés de la liquidació dins el termini d'un mes del començament de les obres, construccions i instal·lacions.

En tot allò que relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els correspongui cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin

#### Article 11. *Remissió normativa*

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà la Llei General Tributària, al Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

#### Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigència, amb la publicació prèvia del seu text íntegre en el *Butlletí Oficial de la Província*, el dia 1 de gener de 2008 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació expressa.

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

#### **Reguladora de l'impost sobre béns immobles**

D'acord amb les facultats normatives atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i article 106 de la Llei

7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local sobre potestat normativa en matèria de tributs locals i de conformitat també amb el que estableixen els articles 15 i següents, així com el Títol II, articles 61 i següents, tots ells de la Llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals en la seva redacció donada per la Llei 51/2002 de 27 de desembre de modificació d'aquesta norma, es regula mitjançant la present Ordenança Fiscal l'Impost sobre Béns Immobles amb les excepcions previstes més endavant i d'acord amb les tarifes incloses en la present Ordenança.

#### Article 1r. *Fet imposable*

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre los bens immobles rústics i urbans i sobre los immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que estiguin afectes
- b) D'un dret real de superfície
- c) D'un dret real d'usdefruit
- d) Del dret de propietat

La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre establert en el mateix determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en el mateix.

2. Tenen consideració de béns immobles de naturalesa urbana, rústics i béns immobles de característiques especials, els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl.

#### Article 2n. *Subjectes passius*

Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques naturals i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963 de 28 de desembre, General Tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constituït del fet imposable d'aquest impost.

El que estableix l'article anterior serà d'aplicació, sens perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada d'acord amb les normes del dret comú.

En el supòsit de concurrència de més d'un concessionari sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de pagar el cànon més gran, sens perjudici de poder repercutir aquest sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que li correspongui en proporció als cànons que hagin de satisfer cadascun d'ells.

#### Article 3r. *Responsables*

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. La responsabilitat s'exgirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

#### Article 4t. *Exempcions*

1. Exempcions directes que s'apliquen d'ofici: las compreses en l'art. 63, apartat 1, de la Llei 39/1988 en la redacció donada per la Llei 51/2002 de 27 de desembre.

2. Exempcions directes de caràcter pregat: les compreses en l'art.